

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung,
der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Alle 10 Mitglieder sind anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung der Nachtragstagesordnung bestätigt.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.09.2015

Die Niederschrift der letzten Sitzung liegt noch nicht vor. Deshalb kann die Genehmigung erst in der nächsten Sitzung erfolgen.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

4 Anträge

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015

An:

- 4.1 **Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., CDU, Rostocker
Bund/Graue/Aufbruch 09
Ergänzung der Geschäftsordnung des Planungs- und Gestaltungsbeirat
Vorlage: 2015/AN/1085**

Der Inhalt des Antrages wurde von der Verwaltung bereits im Entwurf zur Änderung der Geschäftsordnung berücksichtigt. Es besteht kein weiterer Aussprachebedarf.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

**4.1.1 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., CDU, Rostocker
Bund/Graue/Aufbruch 09**

**Ergänzung der Geschäftsordnung des Planungs- und Gestaltungsbeirat
Vorlage: 2015/AN/1085-01 (SN)**

Die Stellungnahme wird dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015

An:

4.2 Sabine Krüger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Grundstücksverkauf in Bebauungsplan-Gebieten
Vorlage: 2015/AN/1147

Herr Adler nimmt zu diesem Antrag Stellung. Der Verkauf von städtischen Grundstücken ist unter Beachtung der Kommunalverfassung nur zum vollen Wert zulässig. Einflussnahme beim Verkauf von Grundstücken kann in B-Plangebieten nur dann genommen werden, wenn die Grundstücke der Stadt auch gehören. Auch dann sind es Einzelfallentscheidungen. Die Erschließung kann aufgrund fehlender finanzieller und personeller Ressourcen in der Regel nicht selbst vorgenommen werden. So ist die Einflussnahme als eher gering einzuschätzen.

frau Möser macht noch einmal die Intention deutlich. Es sollen die Grundstücke nicht nur an den meistbietenden Bewerber vergeben werden sondern auch soziale oder gesellschaftlich interessante Projekte gefördert werden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	5
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	x

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

4.2.1 Sabine Krüger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

**Grundstücksverkauf in Bebauungsplan-Gebieten
Vorlage: 2015/AN/1147-01 (SN)**

Die Stellungnahme wird dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

**4.3 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte) und Karl Scheube (für den Ortsbeirat Brinckmansdorf)
"Erhalt der Schleuse am Mühlendamm"
Vorlage: 2015/AN/1191**

Herr Simowitsch führt in den Antrag ein. Der Ortsbeirat Stadtmitte engagiert sich für die Schleuse und hat mit Bundes- und Landtagsabgeordneten gesprochen. Diese sollten sich einsetzen und im Ergebnis konnte erreicht werden, dass der Bund bereit ist, die Hälfte der Sanierungskosten für die Schleuse zu übernehmen. Leider steht jetzt die Entscheidung, um die Standsicherheit zu gewährleisten soll die Schleuse verfüllt werden und eine Bootsschleppe eingerichtet werden.

Herr Scheube ergänzt für den Ortsbeirat Brinckmansdorf. Dieser ist auch für den Erhalt des technischen Denkmals Schleuse und der Übergabe einer sanierten Schleuse an die Hansestadt Rostock. Damit würden auch keine zusätzlichen finanziellen Aufwendungen anfallen.

Herr Writschan erklärt, dass der Antrag zur Aufnahme als technisches Denkmal beim Landesamt gestellt wurde. Dieses muss darüber entscheiden. Eigentümer und Gemeinde werden im Rahmen einer Anhörung dazu gehört.

Der Ausschuss erteilt Herrn Vater Rederecht.

Herr Vater macht auf die Verpflichtung des Bundes aufmerksam, die Durchfahrmöglichkeit zu erhalten. Der Bund möchte, da die Standsicherheit nicht gewährleistet ist, die Schleuse verfüllen. Dies hat erhebliche Auswirkungen auf das Wohnumfeld der Warnow und auf touristische Nutzungen.

Frau Barlen weist darauf hin, dass das Anliegen wichtig ist. Dem 2. Punkt des Antrags kann sicher zugestimmt werden. Punkt 1 des Antrages ist nicht Aufgabe der Stadt und kann deshalb auch nicht durchgeführt werden.

Frau Jahnel äußert ihre Meinung, dass eine Verfüllung der Schleuse nicht in Frage kommt. Tourismus in diesem Gebiet ist aber nicht nur unbedenklich, da es sich um den Wassereinzugsbereich für die Trinkwasserversorgung handelt.

Frau Jens sieht für diesen Antrag formelle Schwierigkeiten, da die Hansestadt Rostock verwaltungstechnisch nicht für die Schleuse zuständig ist.

Herr Engelmann meint, dass Bund und Land hier finanziell entgegenkommen müssten. Im Antrag sollte das strittige unverzüglich gestrichen werden.

Herr Matthäus macht klar, dass aus Verkehrssicherheitsgründen keine Verfüllung der Schleuse

Für die Richtigkeit:

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung vom 01.10.2015

notwendig ist.

Herr Tiburtius gibt einen Überblick zum Sachstand. Der Verkehrsminister Pegel hat eine entsprechende Erklärung für Bund und Land abgegeben. Das WSA hat mitgeteilt, dass die Mittel für eine 50%ige Förderung der Sanierung nicht aufgebracht werden können. Auch das Wirtschaftsministerium hat keine Mittel, um hier eine Förderung vorzunehmen. Deshalb wurde die Alternative Bootsschleppe als Variante vorgeschlagen. Der OB hat dem zugestimmt.

Herr Bauer wirft die Frage auf, wozu eine Schleuse für ein nicht beschiffbares Gewässer erhalten werden soll.

Herr Vater antwortet, dass die Umlandgemeinden mit E-Booten die Warnow beschniffen wollen. Auch muss an Behinderte gedacht werden, die den Wassersport betreiben wollen, für die eine Bootsschleppe nicht nutzbar ist.

Der Ausschuss wird einen Änderungsantrag stellen, der vorsieht den Punkt 1 zu streichen.

Dieser wird mit 5 dafür, 4 dagegen und 1 Enthaltung angenommen.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

5 Beschlussvorlagen

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015

An:

5.1 Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde
Vorlage: 2015/BV/1090

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015

An:

5.1.1 Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde,
Diedrichshagen)
Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde
Vorlage: 2015/BV/1090-01 (ÄÄ)

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015

An:

5.1.2 Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde,
Diedrichshagen)
Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde
Vorlage: 2015/BV/1090-02 (ÄÄ)

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015

An:

5.1.3 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)
Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde
Vorlage: 2015/BV/1090-04 (ÄÄ)

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

6 Verschiedenes

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

**6.1 Detlef Krause (Sprecher der Bürgerinitiative)
"Rostock: Die Schleuse am Mühlendamm darf nicht zugeschüttet werden"
Vorlage: 2015/AR/1151**

Die Anregung wird im Zusammenhang mit dem Antrag 2015/AN/1191 diskutiert und dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

**6.1.1 "Rostock: Die Schleuse am Mühlendamm darf nicht zugeschüttet werden"
Vorlage: 2015/AR/1151-01 (SN)**

Die Stellungnahme wird dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

6.2 Information zur Bebauung "Glatter Aal"

Herr Engelmann informiert, dass die Investoren die Bauabsichten aus terminlichen Gründen nicht vorstellen können. Derzeit besteht das Angebot, die Planung zu überarbeiten. Dann muss aber der Kaufvertrag angepasst werden, da die vereinbarten Termine nicht mehr gehalten werden können.

Herr Müller ergänzt, dass es sich bisher nur um mündliche Abreden handelt. Diese müssen durch ein schriftliches Angebot mit den konkreten Maßnahmen zur Verbesserung der Baupläne abgesichert werden. Erst dann können die Verträge angepasst werden.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

An:

6.3 Informationen

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und
Ordnung
vom 01.10.2015**

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock