

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.09.2015  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:15 Uhr  
Raum, Ort: Saal Rostock, IHK zu Rostock, Ernst-Barlach-Straße 1-3, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Claudia Barlen SPD

##### reguläre Mitglieder

Kay Nadolny DIE LINKE.  
Karina Jens CDU  
Christian Reinke SPD  
Reinhart Kühner Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Rainer Bauer UFR/ FDP

##### Stellvertreter

Irina Beyer-Kártina DIE LINKE. Vertretung für: Herrn Engelmann, Andreas  
Chris Günther CDU Vertretung für: Frau Jahnel, Ulrike  
Horst Döring DIE LINKE. Vertretung für: Frau Fiedelmeier, Ellen  
Torsten Sohn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Vertretung für: Frau Möser, Elisabeth

##### Verwaltung

Jana Böttcher Amt für Schule und Sport  
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Hans-Bodo Pasternack Kataster-, Vermessungs- und  
Liegenschaftsamt

##### beteiligte Ortsbeiräte

Armin Zimmermann DIE LINKE.

##### Gäste

Johanna Hegermann OZ  
Thomas Höppner IHK zu Rostock  
Pierre Leyh  
Jens Rademacher Industrie-u. Handelskammer zu  
Rostock  
Christoph Schneider Wie Was Wagen e. V.

|                     |  |
|---------------------|--|
| Claudia Temps       | IHK zu Rostock                             |
| Peter Volkmann      | Industrie- und Handelskammer<br>zu Rostock |
| Katrin Zimmer       | NNN  |
| Christin Zimmermann | Wie Was Wagen e. V.                        |

### Entschuldigte Mitglieder

#### Vorsitz

|                   |            |              |
|-------------------|------------|--------------|
| Andreas Engelmann | DIE LINKE. | entschuldigt |
|-------------------|------------|--------------|

#### reguläre Mitglieder

|                   |                        |              |
|-------------------|------------------------|--------------|
| Ulrike Jahnel     | CDU                    | entschuldigt |
| Ellen Fiedelmeier | DIE LINKE.             | entschuldigt |
| Elisabeth Möser   | BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN | entschuldigt |

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 27.08.2015 und vom 03.09.2015
- 4 Anträge
  - 4.1 Dr. Dr. Malte Philipp (für die UFR/FDP-Fraktion)  
Wohnmobilstellplatz Dorf Schmarl  
Vorlage: 2015/AN/1120
    - 4.1.1 Wohnmobilstellplatz Dorf Schmarl  
Vorlage: 2015/AN/1120-01 (SN)
    - 4.1.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)  
Wohnmobilstellplatz Dorf Schmarl  
Vorlage: 2015/AN/1120-02 (ÄÄ)
  - 4.2 Sabine Krüger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Grundstücksverkauf in Bebauungsplan-Gebieten  
Vorlage: 2015/AN/1147
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Straßenbenennung in Rostock - Evershagen  
Vorlage: 2015/BV/1007
  - 5.2 Wagenplatz in der Hansestadt Rostock - Standortentscheidung  
Vorlage: 2015/BV/1082
  - 5.3 Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2015/BV/1090

6 Verschiedenes

6.1 Informationen

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Barlen eröffnet die Sitzung. Zu Beginn der Sitzung sind 10 Mitglieder oder deren Stellvertreter anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig. Sie erteilt dem Gastgeber, Herrn Rademacher, das Wort. Herr Rademacher betont das Angebot, die Räume der IHK nutzen zu können. Er geht auf einen Punkt der Zusammenarbeit besonders ein. Der MOPZ muss gemeinsam weiterentwickelt werden. Hierbei müssen die Interessen der Wirtschaft stärker berücksichtigt werden. Herr Höppner ergänzt, dass zusätzliche Bebauungen auch zusätzliche Verkehre nach sich ziehen. Ziel muss es daher sein, ein ausgewogenes Konzept zu entwickeln.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 27.08.2015 und vom 03.09.2015**

Die Niederschriften der Sitzungen vom 27.08.2015 und vom 03.09.2015 werden ohne Ergänzung genehmigt.

**TOP 4 Anträge**

**TOP 4.1 Dr. Dr. Malte Philipp (für die UFR/FDP-Fraktion)  
Wohnmobilstellplatz Dorf Schmarl  
Vorlage: 2015/AN/1120**

Die Diskussion zu diesem Thema wird fortgesetzt. Frau Jens macht deutlich, dass die Fläche zum IGA-Gelände gehört. Mit einer anderweitigen Nutzung wird das Entwicklungskonzept in Frage gestellt.

Herr Bauer weist darauf hin, dass das Gelände seit 12 Jahren keiner Nutzung zugeführt worden ist. Eine Belebung des Areals täte gut. Hier könnte mit einer Sondernutzung auf Zeit etwas erreicht werden.

Frau Jens stellt klar, dass die Fläche als Park genutzt wird. Andere Nutzungen sind zu diesem Zeitpunkt kontraproduktiv.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Dafür:        | 5 |
| Dagegen:      | 5 |
| Enthaltungen: | 0 |

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen |   |
| Abgelehnt  | x |

**TOP 4.1.1 Wohnmobilstellplatz Dorf Schmarl  
Vorlage: 2015/AN/1120-01 (SN)**

Die Stellungnahme wird dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

**TOP 4.1.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)  
Wohnmobilstellplatz Dorf Schmarl  
Vorlage: 2015/AN/1120-02 (ÄÄ)**

Frau Jens kann den Änderungsantrag nicht nachvollziehen, da er von einem zu erarbeitenden Konzept ausgeht. Dieses liegt aber vor.

Herr Müller macht darauf aufmerksam, dass es sich um einen Prüfauftrag handelt und somit auch durchführbar ist.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Dafür:        | 5 |
| Dagegen:      | 3 |
| Enthaltungen: | 2 |

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt  |   |

**TOP 4.2 Sabine Kröger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Grundstücksverkauf in Bebauungsplan-Gebieten  
Vorlage: 2015/AN/1147**

Herr Sohn führt kurz in den Antrag ein. Dieser zielt auf eine größere Gestaltungsfreiheit ab. Herr Müller erklärt, dass noch Abstimmungen zur Stellungnahme laufen.

Frau Barlen stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung. Dieser wird einstimmig genehmigt. Die Wiedervorlage erfolgt in der Sitzung am 01.10.2015.

**TOP 5 Beschlussvorlagen**

**TOP 5.1 Straßenbenennung in Rostock - Evershagen  
Vorlage: 2015/BV/1007**

Herr Pasternack informiert darüber, dass die Unstimmigkeiten zu den Straßenabschnitten mit dem Ortsbeirat geklärt wurden. Die Empfehlung für den Namen kommt vom Ortsbeirat.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Dafür:        | 7 |
| Dagegen:      | 0 |
| Enthaltungen: | 3 |

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt  |   |

**TOP 5.2 Wagenplatz in der Hansestadt Rostock - Standortentscheidung  
Vorlage: 2015/BV/1082**

Der Ausschuss erteilt Frau Zimmermann vom Wie Was Wagen e.V. Rederecht.

Herr Müller stellt das Ergebnis der Standortsuche vor. In der Endprüfung befanden sich noch 3 Standorte. Diese wurden auch mit der Öffentlichkeit in den Ortsbeiratssitzungen diskutiert. Nach der erstellten Matrix wäre der Standort An der Jägerbäk knapp auf Platz 1. Aufgrund der

Fachstellungnahme des Amtes für Schule und Sport ist der Vorzugsstandort jetzt an der Satower Straße.

Frau Böttcher übergibt die Antworten zu den in der letzten Sitzung aufgeworfenen Fragen und erläutert die Antworten.

Frau Zimmermann erklärt, dass auch der Verein den Platz An der Jägerbäk sehr gern genommen hätte, da es eine ideale Fläche wäre. Der Sportplatz ist auch bisher aus finanziellen Gründen nicht hergerichtet worden.

Frau Böttcher macht deutlich, dass der Sportplatz kommen muss. Die Fusion der einzelnen Schulstandorte ist jetzt genehmigt worden. Der alte Sportplatz ist nicht sanierungsfähig und zu klein.

Herr Bauer bestätigt, dass der Standort in Zusammenarbeit mit der Handwerkskammer entwickelt wird. Der Standort ist ideal für die Berufsschulen.

Frau Zimmermann erklärt, dass der Standort Satower Straße akzeptiert werden kann. Hier gibt es nur 2 - 3 Familien, die dagegen sind und Vorurteile haben. Die anderen Bewohner des Stadtteils sind dem Projekt gegenüber aufgeschlossen. Wichtig ist, dass die Fläche dauerhaft genutzt werden kann. Der Standort könnte gut werden.

Herr Nadolny fragt nach, ob nicht ein anderer Standort für den Schulsport gefunden werden könnte.

Herr Müller stellt klar, dass derartige Flächen im Umfeld nicht zur Verfügung stehen.

Frau Böttcher ergänzt, dass der räumliche Bezug gewährleistet sein muss. Lange Wege sind nicht umsetzbar.

Der Ausschuss erteilt Herrn Schneider Rederecht.

Herr Schneider geht auf den in der NNN veröffentlichten Artikel ein und betont, dass es sich in der Wagensiedlung nur um persönliche Probleme mit einer Familie handelt. Das interne Problem hat keine Auswirkungen auf den Willen zur Umsetzung durch den Verein.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Dafür:        | 10 |
| Dagegen:      | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt  |   |

**TOP 5.3 Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2015/BV/1090**

Herr Müller führt kurz in das Thema ein. Das Strukturkonzept soll fortgeschrieben werden und in der Beschlussvorlage sind wesentliche Inhalte dargestellt. Es hat eine umfangreiche Bürgerbeteiligung gegeben. Der Geltungsbereich wurde angepasst. Mit dem Ortsbeirat und dessen Vertreter gab es Abstimmungen. Es können noch Änderungsanträge des Ortsbeirates folgen, da in Warnemünde einige Punkte der Beschlussvorlage intensiv diskutiert wurden.

Frau Barlen stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung der Vorlage, da der Ortsbeiratsvorsitzende nicht anwesend ist. Der Antrag wird angenommen.

**TOP 6    Verschiedenes****TOP 6.1    Informationen**

Die Tagesordnung für die nächste Sitzung wird um den Antrag 2015/AN/1191 sowie die vertagten Vorlagen ergänzt.

---

Claudia Barlen

---

Hartmut Wiersch