

Beschlussvorlage	Datum: 21.08.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kindertagesstätte "Tierhäuschen" mit Krippe mit 117 Plätzen" Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 1d, Az.: 02283-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.10.2015	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
27.10.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte „Tierhäuschen“ mit Krippe mit 117 Plätzen“ Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 1d, Az.: 02283-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

in Vertretung

Dr. Chris Müller
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung
und Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlage/n:

Anlage 1: Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 2x Grundriss

Anlage 1

Kurzbeschreibung zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Kindertagesstätte "Tierhäuschen" mit Krippe mit 117 Plätzen

2. Bauort: Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 1d

Aktenzeichen **02283- 15**

3. anrechenbarer Bauwert: 631.950 EUR

4. Bauherr: KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 37,46 m
Breite: 25,35 m
Höhe: 6,78 m

Geschosse: 2

6. Funktion: - KITA mit Krippe gesamt 117 Plätze

- Stellplätze:
5 Stellplätze im Freien

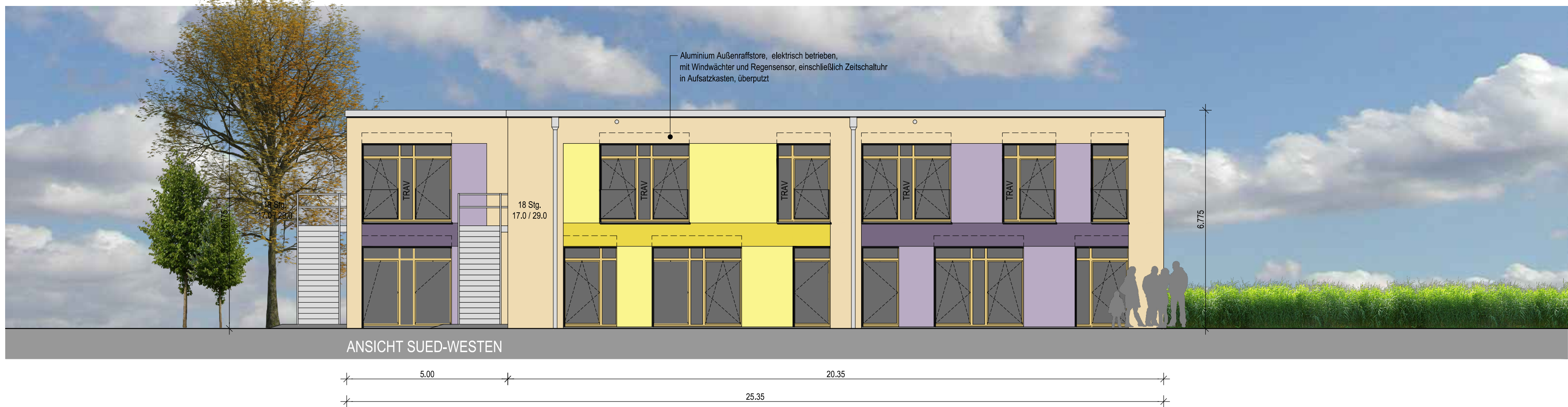
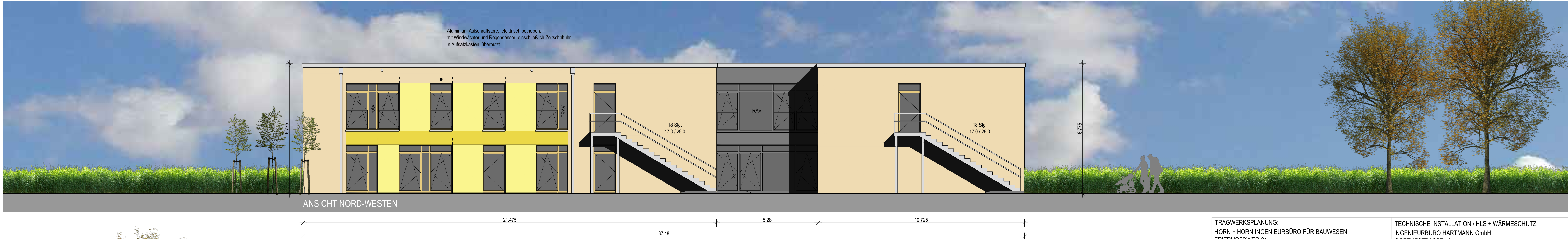
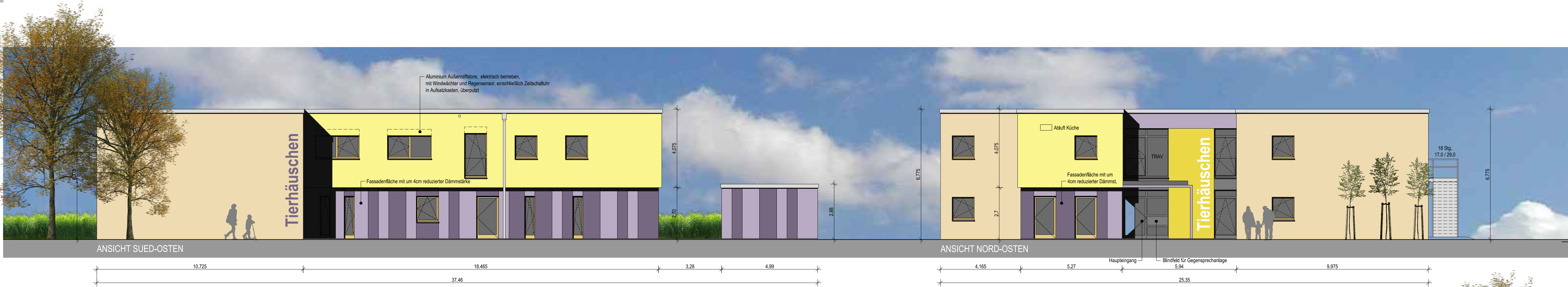
7. Gestaltung: Mauerwerk, Glas, Beton

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30, B-Plan 7.GE.51

9. Bemerkungen: keine



TRAGWERKSPLANUNG: HORN + HORN INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN FRIEDHOFSWEG 34 18057 ROSTOCK TEL: 0381.4923430 FAX: 0381.4923431 k.bloch@hornundhorn.de		TECHNISCHE INSTALLATION / HLS + WÄRMESCHUTZ: INGENIEURBÜRO HARTMANN GmbH GOETHESTRASSE 18 18055 ROSTOCK TEL: 0381.128720 FAX: 0381.1287226 v.hein@ibh-nord.de	
TECHNISCHE INSTALLATION / ELEKTRO: INGENIEURGESELLSCHAFT HELLWIG/STIER mbH NEUBRANDENBURGER STRASSE 11 18055 ROSTOCK TEL: 0381.6663929 FAX: 0381.6663956 gerd-stier-ihs@t-online.de		BRANDSCHUTZPLANUNG: INGENIEUR- UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DIPL.-ING. H.-J. MÖWS M.ENG. AM SCHANZBERG 3, 17438 WOLGAST TEL: 03836.602591 FAX: 03836.234627 buero@isbm-mv.de	
Vorhaben	NEUBAU EINER KINDERTAGESSTÄTTE MIT KRIPPE MIT 117 PLÄTZEN Kita Tierhäuschen, FRITZ-TRIDDELFITZ-WEG 1d, 18069 ROSTOCK		
Planungsphase Planinhalt	GENEHMIGUNGSPLANUNG LAGEPLAN		
Bauherr	<div><div></div><div><div>HANSESTADT ROSTOCK</div><div>Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock Ulmenstraße 44, 18057 Rostock Tel. 0381.4611640 Fax 0381.4611649</div></div></div>		
Planverfasser	<div><div><div>K R U S E F L I E G E</div><div>ARCHITEKTEN</div></div><div><div>hafenstraße 7 18273 güstrow telefon 03843.773355 telefax 03843.773365 info@architekten-kruse-fliege.de</div></div></div>	Bearbeiter	Datum 22.06.2015
		Maßstab M 1 : 500	BlattNr. L 1
		Aktenmappe - 3 von 4	



TRAGWERKSPLANUNG: HORN + HORN INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN FRIEDHOFSWEG 34 18057 ROSTOCK TEL: 0381.4923430 FAX: 0381.4923431 k.bloch@hornundhorn.de		TECHNISCHE INSTALLATION / HLS + WÄRMESCHUTZ: INGENIEURBÜRO HARTMANN GmbH GOETHESTRASSE 18 18055 ROSTOCK TEL: 0381.128720 FAX: 0381.1287226 v.hein@ibh-nord.de	
TECHNISCHE INSTALLATION / ELEKTRO: INGENIEURGESELLSCHAFT HELLWIG/STIER mbH NEUBRANDENBURGER STRASSE 11 18055 ROSTOCK TEL: 0381.6663929 FAX: 0381.6663956 gerd-stier-ih@t-online.de		BRANDSCHUTZPLANUNG: INGENIEUR- UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DIPL.-ING. H.-J. MÖWS M.ENG. AM SCHANZBERG 3, 17438 WOLGAST TEL: 03836.602591 FAX: 03836.234627 buero@isbm-mv.de	
Vorhaben			
NEUBAU EINER KINDERTAGESSTÄTTE MIT KRIPPE MIT 117 PLÄTZEN Kita Tierhäuschen, FRITZ-TRIDDELFITZ-WEG 1d, 18069 ROSTOCK			
Planungsphase Planinhalt			
GENEHMIGUNGSPLANUNG ANSICHTEN SÜED-OSTEN, NORD-OSTEN, NORD-WESTEN, SÜED-WESTEN			
Bauherr			
		HANSESTADT ROSTOCK Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock Ulmenstraße 44, 18057 Rostock Tel. 0381.4611640 Fax 0381.4611649	
Planverfasser		hafenstraße 7 18273 güstrow telefon 03843.773355 telefax 03843.773365 info@architekten-kruse-fliege.de	
		Bearbeiter FLIEGE Datum 22.06.2015 Maßstab M 1 : 100 BlattNr. B 4 Farbvariante Aktenmappe - 4 von 4	