

Beschlussvorlage	Datum: 26.08.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung Grundschule als Erweiterungsbau mit integriertem Hort für Klasse 1 bis 4 für die bestehende Kinderkunstakademie, Verbindung Bestandsgebäude mit Neubau durch eine geschlossene Brücke im 1. Obergeschoss (OG) im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 12.W.29 "Wohngebiet Kassebohm" Rostock, Vicke-Schorler-Ring 94, Az: 03816-12		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
29.09.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
06.10.2015	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Errichtung Grundschule als Erweiterungsbau mit integriertem Hort für Klasse 1 bis 4 für die bestehende Kinderkunstakademie, Verbindung Bestandsgebäude mit Neubau durch eine geschlossene Brücke im 1. Obergeschoss (OG) im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 12.W.29 „Wohngebiet Kassebohm“ Rostock, Vicke-Schorler-Ring 94, Az: 03816-12 wird, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates, erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das Einvernehmen der Gemeinde mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

in Vertretung

Dr. Chris Müller
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung
und Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlage/n:

Anlage 1: Kurzbeschreibung, Anlage 2: 1 x Lageplan, Anlage 3: 1 x Ansichten,

Anlage 4: 1 x Stellplatznachweis

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung Grundschule als Erweiterungsbau mit integriertem Hort für Klasse 1 bis 4 für die bestehende Kinderkunstakademie,
Verbindung Bestandsgebäude mit Neubau durch eine geschlossene Brücke im 1. Obergeschoss (OG)
Bebauungsplan (B-Plan) Nr.12.W.29 "Wohngebiet Kassebohm"
2. Bauort: Rostock, Vicke-Schorler-Ring 94
Aktenzeichen 03816- 12
3. anrechenbarer Bauwert: 999.000,00 EUR
4. Bauherr: Institut Lernen & Leben e.V.
GF Herrn Sergio Achilles
Am Campus 14
18182 Bentwisch
5. Abmessungen: Länge: 51,99 m
Breite: 28,70 m
Höhe: 7,40 m

Geschosse: 2
6. Funktion: zweizügige Grundschule für die Klassen 1 – 4 einschl. Hort,
176 Grundschulkinder und max. 17 Vorschulkinder

8 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Fassade bestehend aus dunkelgrauem Putz, Fassadenplatten in einem Holzton und Glas,
Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 30 Baugesetzbuch, B-Plan Nr. 12.W.29 „Wohngebiet Kassebohm“
9. Bemerkungen: Folgende Befreiungen von Festsetzungen des vorgenannten B-Planes wurden beantragt:

- Az: 02114-15: Errichtung einer Lärmschutzwand außerhalb
der Baugrenzen

- Az: 03817-12: Errichtung einer geschlossenen Brücke im
1. OG als Verbindung zwischen Bestandsschul-
gebäude und Neubau

- Az: 00639-13: Befreiung von Dachform/ Dachneigung (Flach-

neigung) dach statt Satteldach mit $\geq 35^\circ$ Dach-

Anlage 2
- ohne Maßstab -

LAGEPLAN
Gemarkung Kassebohm, Flur 2, Flurstücke 38/136, 37/47, 38/124, 38/137, 35/21, 38/139, 37/147

- vorhandene bauliche Anlage
- Neubau/ Erweiterung EG/ OG der baulichen Anlage
- Neubau/ Erweiterung OG der baulichen Anlage
- Baugrenze
- vorhandene Stellplätze
- Zufahrt/ Zuwege
- Stellfläche MUII
- Sportbahn
- Schuppen
- Grünfläche
- Bäume Neu
- Bäume Bestand
- Lärmschutzwand (Höhe 2,80 m, Länge 45 m)
- Abstandsfläche Lärmschutzwand, Tiefe 3,00 m



Bauherr:
Institut Lernen & Leben e.V.
Am Campus 14
18182 Rostock - Bentwisch

Unterschrift:

Bearbeitet:
GENEHMIGUNGSPLANUNG
Erweiterung Grundschule
Vicke-Schorler-Ring 94
18055 Rostock

Plan-Inhalt:

LAGEPLAN

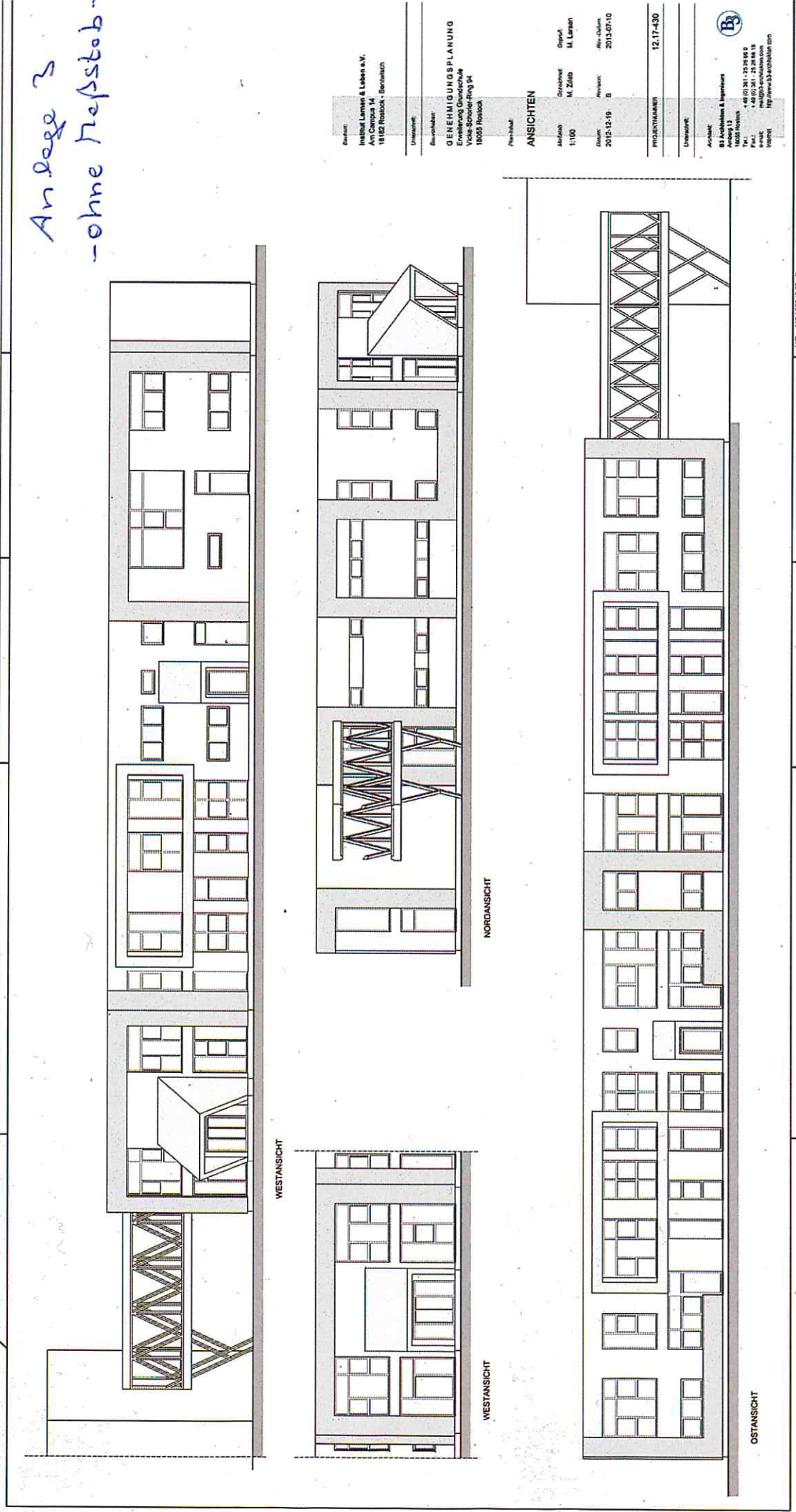
Maßstab: 1:500
Gezeichnet: M. Zideb, F. Zisler
Geprüft: M. Larsen
Datum: 2012-12-19
Revision: E
Rev.-Datum: 2015-03-31

PROJEKTNUMMER 12.17-400

Unterschrift:

Architekt:
B3 Architekten & Ingenieure
Am Campus 13
18055 Rostock
Tel.: +49 (0) 381 - 25 26 66 0
Fax.: +49 (0) 381 - 25 26 66 19
e-mail: mail@b3-architekten.com
Internet: http://www.b3-architekten.com

Anlage 3
- ohne Treppstob -



Kunde	Institut Lerner & Lerner a.V.
Adresse	Am Campus 14
	18182 Rostock - Rostock
Umschreibung	
Beschreibung	GENEHMIGUNGSPLANUNG
	Erweiterung des Gebäudes
	Vollschonung Ring 64
	18055 Rostock
Projektant	
ANSICHTEN	
Ansicht	Grundriss
Maßstab	M. Zisch
1:100	M. Lerner
Datum	2015.12.19
Revisor	B
Proj. Datum	2015.07.10
PROJEKTMÄßSTAB	12.17-430
Umschreibung	
Architekt	B3 Architekten & Ingenieure
Ansicht	Ansicht 13
18055 Rostock	
Telefon	+49 (0) 381 25 28 66 0
Fax	+49 (0) 381 25 28 66 19
E-Mail	mail@b3-architekten.com
Internet	http://www.b3-architekten.com

Stellplatz-Nachweis

Bauherr(in)

Name

Institut Lernen & Leben e.V.

Straße, Haus-Nr.

Am Campus 14

PLZ, Ort

18182 Rostock-Bentwisch

Telefon (mit Vorwahl)

0381 / 25 28 99 - 11

Fax (mit Vorwahl)

0381 / 25 28 99 - 19

e-mail

info@ill-ev.de

Bauvorhaben

☒ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

☐

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Grundschule als Erweiterungsbau mit integriertem Hort für Klasse 1 bis 4 für die bestehende Kinderkunstakademie.

Baugrundstück

Straße, Haus-Nr.

Vicke-Schorler-Ring 94

PLZ, Ort

18055 Rostock-Kassebohm

Gemarkung / Flur-Nr. / Flurstück-Nr.

Gemarkung Kassebohm / Flur 2 / Flurstück-Nr. 38/137, 38/124, 38/139, 35/21, 37/47, 38/136, 37/147

Entwurfsverfasser(in)

Name

B3 - Architekten & Ingenieure

Straße, Haus-Nr.

Amberg 13

PLZ, Ort

18055 Rostock

Telefon (mit Vorwahl)

0381 / 25 26 66 0

Fax (mit Vorwahl)

0381 / 25 26 66 19

e-mail

mail@b3-architekten.com

Stellplatz-Ermittlung

Nr.	Beabsichtigte Nutzung	Richtzahlen	Gewählte Nenngröße	Bemessungsgrundlage	Notwendige Stellplätze
8.1	Grundschule	1 Stpl. je 30 Schüler	1	6	6
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1 Stpl. je 20-30 Schüler, mind. 2	2	2	2

Gesamt

8

Hinweis zum Ausfüllen der Tabelle zur Stellplatz-Ermittlung:

Bitte entnehmen Sie die Angaben zu Nr., Beabsichtigte Nutzung und Richtzahlen der Rechtsgrundlage.

Die Nenngröße muss innerhalb der Grenzen der Richtzahlen angesetzt werden.

Als Bemessungsgrundlage ist die tatsächliche Bemessungsgröße der jeweiligen Nutzungseinheit anzugeben.

Gesamtzahl der ermittelten Stellplätze:

8

Grundlage des Stellplatz-Nachweises

Die ermittelte Gesamtzahl notwendiger Stellplätze basiert auf folgender Rechtsgrundlage:

Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und über die Erhebung von Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze (Stellplatzsatzung)

Die Stellplätze werden nachgewiesen auf

☒ dem Baugrundstück
35/21 und 38/139

☒ siehe Zeichnung Anlage: **LP**

☐ dem / den Nachbargrundstück(en)

☐ siehe Zeichnung Anlage:

☐ Die Stellplätze auf dem / den oben genannten Nachbargrundstück(en) sind durch Dienstbarkeit rechtlich gesichert.

☐ Die Stellplätze auf dem / den oben genannten Nachbargrundstück(en) sind öffentlich-rechtlich durch Baulast gesichert.

Weitere Bemerkungen (z.B. Gesuch auf Ablösung)

Ort, Datum

Unterschrift Aufsteller(in)

Rostock, 2012-12-19

