

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 01.09.2015  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:00 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frank Giesen CDU

##### **reguläre Mitglieder**

Helge Bothur DIE LINKE.  
Erhard Sauter SPD  
Ellen Fiedelmeier DIE LINKE.  
Margit Glasow DIE LINKE.  
Dr. Klaus Peter Tasler CDU  
Dirk Herrmann SPD  
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Jan Hendrik Hammer UFR/ FDP

##### **Verwaltung**

Ines Gründel Bauamt  
Marion Heimhardt Bauamt  
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt  
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Renee Schäfer Abteilungsleiterin Bauamt  
Rostock  
Heiko Tiburtius Tief- und Hafenbauamt

##### **beteiligte Ortsbeiräte**

Andreas Herzog OBR Mitte  
Werner Simowitsch Ortsbeirat Stadtmitte

##### **Gäste**

J. Cornelius Gewers Pudewill  
Knappe HTGS  
Janek Kuberzig Praktikant der Bürgerschaft der  
Hansestadt Rostock  
Lüdemann WG Marienehe  
Denis Madden Projektentwickler  
H. Pudewill Gewers Pudewill  
Architekt Tilo Ries

Ilona Rosenfeld	Rostock Business
Schröder	HTGS
Schröder	HTGS
Urban, WIRO	
J. Werner	Gewers Pudewill
Polien Y.E.	CENTOGENE AG
W. Zießler	Seniorenbeirat Rostock

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2015
- 4 Anträge
  - 4.1 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktionen UFR/FDP)  
Prüfauftrag zur Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Rostock hinsichtlich der Ausweisung eines Wohngebietes zwischen Golfplatz und jetziger Solaranlage am Stolteraer Weg (Diedrichshagen)  
Vorlage: 2015/AN/0986
  - 4.2 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)  
  
Vorlage eines Zeitplans zur Entwicklung kommunaler Flächen  
Vorlage: 2015/AN/1017
    - 4.2.1 Vorlage eines Zeitplans zur Entwicklung kommunaler Flächen  
Vorlage: 2015/AN/1017-01 (SN)
  - 4.3 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Frühzeitige Beteiligung der Bürgerschaft bei der Auswahl von Projekten für Fördermittelprogramme  
Vorlage: 2015/AN/1032
    - 4.3.1 Frühzeitige Beteiligung der Bürgerschaft bei der Auswahl von Projekten für Fördermittelprogramme  
Vorlage: 2015/AN/1032-01 (SN)
  - 4.4 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt)  
Erstellung einer Analyse für eine Werbesatzung in der KTV  
Vorlage: 2015/AN/1043
    - 4.4.1 Erstellung einer Analyse für eine Werbesatzung in der KTV  
Vorlage: 2015/AN/1043-01 (SN)

- 5 Beschlussvorlagen  
Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
- 5.1 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit  
Haushaltspänen und Anlagen  
Vorlage: 2015/BV/0786
- 5.1.1 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit  
Haushaltsplan und Anlagen  
Vorlage: 2015/BV/0786-09 (NB)
- 5.1.2 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit  
Haushaltsplan und Anlagen - 2. Änderung  
Vorlage: 2015/BV/0786-13 (NB)
- 5.2 Haushaltsplanentwurf 2015/2016  
Band VIII  
Haushaltssicherungskonzept 2015 - 2030  
Vorlage: 2015/BV/1066
- 5.3 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2016  
Vorlage: 2015/BV/0954
- 5.3.1 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2016  
Vorlage: 2015/BV/0954-01 (NB)
- 5.3.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2016  
Vorlage: 2015/BV/0954-02 (NB)
- 5.4 Städtebauförderung der Hansestadt Rostock - Prioritätenlisten SOS/SUB 2016  
Vorlage: 2015/BV/1025
- 5.5 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12.W.188 "Ehemalige  
Molkerei", Neubrandenburger Straße  
Vorlage: 2015/BV/1006
- 5.6 Beschluss über die Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplans Nr. 08.W.170  
"Thierfelderstraße"  
Vorlage: 2015/BV/1046
- 5.7 Interkommunale Vereinbarung  
Vorlage: 2015/BV/1039
- 6 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer  
Betriebsstätte FMZ Feinmechanisches Zentrum GmbH, B-Plan Nr. 09.GB.49  
Gemeinbedarfsfläche südlich Tychsenstraße "Am Rote-Burg-Graben"" Rostock,  
Charles-Darwin-Ring 3a, Az.: 00232-15  
Vorlage: 2015/BV/0971

- 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 44 WE und Mittelgarage - Bebauungsplan "Ehemalige Neptunwerft" 10.MI.138.1" Rostock, Hellingstr. 7, 8, 9, Az.: 04248-14  
Vorlage: 2015/BV/1049
- 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung eines oberirdischen offenen Parkhauses mit 366 PKW-Stellplätzen" Rostock, Südring 81, Az.: 01660-15  
Vorlage: 2015/BV/1050
- 6.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Umbau, Aufstockung und Erweiterung der Wohngebäude", Albin-Köbis-Str. 6a - 9c, 11a-c, Az.: 00965-15  
Vorlage: 2015/BV/1055
- 6.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Überdachung 2. Innenhof, Ausbau der Fläche mit Krafttrainingsraum für Olympiastützpunkt OSP, Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, Behinderten-WC, Technik-, Geräteraum; Nutzung für Sportveranstaltungen mit bis zu 2.000 Besuchern" Rostock, Kopernikusstr. 17e, AZ: 01512-15  
Vorlage: 2015/BV/1061
- 6.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Bürogebäudes mit Diagnostikzentrum, B-Plan Nr. 11.MK.113 Kerngebiet "Silohalbinsel"" Rostock, Am Strande 7, Az.: 02066-15  
Vorlage: 2015/BV/1112
- 6.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Rosengarten-Center, Glatter Aal: Neubau von Hotel, Beherbergungsstätte, Geschäftsgebäude und Parkhaus" Rostock, Rungestr., Buchbinderstr., Rostocker Heide, Garbräterstr., Kistenmacherstr., Johannisstr., Az.: 01739-15  
Vorlage: 2015/BV/1062
- 6.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer"" Rostock, Fischerbruch, Gerbergang, Gerbergrabenweg, Az.: 01606-15  
Vorlage: 2015/BV/1063
- 6.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Eigentumswohnungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114.1 "Holzhalbinsel"" Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 00552-15  
Vorlage: 2015/BV/1064
- 6.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 Wohnungen" Rostock, Pressentinstr., Az.: 01357-15  
Vorlage: 2015/BV/1072

- 6.11 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes", hier: Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V, Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB, Rostock, Pressentinstr. 83, Az.: 01662-15  
Vorlage: 2015/BV/1073
- 7 Informationsvorlagen - keine
- 8 Verschiedenes
- 9 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses (6 Mitglieder) fest.

#### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird ohne Änderungen zugestimmt.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2015**

Der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.15 wird einstimmig zugestimmt.

#### **TOP 4 Anträge**

##### **TOP 4.1 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktionen UFR/FDP) Prüfauftrag zur Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Rostock hinsichtlich der Ausweisung eines Wohngebietes zwischen Golfplatz und jetziger Solaranlage am Stolteraer Weg (Diedrichshagen) Vorlage: 2015/AN/0986**

Der Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zurückgestellt.

Ab 17:10 Uhr nehmen 3 weitere Mitglieder (Fr. Fiedelmeier, Hr. Bothur, Hr. Herrmann) an der Sitzung teil.

##### **TOP 4.2 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)**

**Vorlage eines Zeitplans zur Entwicklung kommunaler Flächen  
Vorlage: 2015/AN/1017**

## **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, einen verbindlichen Zeitplan zur Entwicklung des

Ortsteils Biestow, unter besonderer Berücksichtigung kommunaler und im Eigentum städtischer Gesellschaften stehender Flächen bis Dezember 2015 vorzubereiten.

Die aktuellen Zuwanderungsprognosen bestätigen eine erhöhte Nachfrage an Wohnraum in der Hansestadt Rostock. Um dieser Nachfrage begegnen zu können, gilt es, die vorhandenen Flächen aus kommunalem und dem Eigentum städtischer Gesellschaften, schnellstmöglich zu entwickeln. Hierzu gehört vorab die Prüfung der Eignung zur Wohnbebauung, als auch die nachfolgende Beplanung der Grundstücke

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 4.2.1 Vorlage eines Zeitplans zur Entwicklung kommunaler Flächen  
Vorlage: 2015/AN/1017-01 (SN)**

**TOP 4.3 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Frühzeitige Beteiligung der Bürgerschaft bei der Auswahl von Projekten für Fördermittelprogramme  
Vorlage: 2015/AN/1032**

Ab 17:15 Uhr nimmt Fr. Glasow an der Sitzung teil.

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bei Auflage von Förderprogrammen die Bürgerschaft frühzeitig bei der Findung und Festlegung von Projekten einzubeziehen. Ein Einvernehmen mit den Fachausschüssen ist anzustreben.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 4.3.1 Frühzeitige Beteiligung der Bürgerschaft bei der Auswahl von Projekten für Fördermittelprogramme  
Vorlage: 2015/AN/1032-01 (SN)**

**TOP 4.4 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt)  
Erstellung einer Analyse für eine Werbesatzung in der KTV  
Vorlage: 2015/AN/1043**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine Analyse in Vorbereitung einer Werbesatzung für die Kröpeliner-Tor-Vorstadt zu erstellen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 4.4.1 Erstellung einer Analyse für eine Werbesetzung in der KTV**  
**Vorlage: 2015/AN/1043-01 (SN)**

**TOP 5 Beschlussvorlagen**  
**Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft**

**TOP 5.1 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen**  
**Vorlage: 2015/BV/0786**

zur Kenntnis genommen

**TOP 5.1.1 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplan und Anlagen**  
**Vorlage: 2015/BV/0786-09 (NB)**

zur Kenntnis genommen

**TOP 5.1.2 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplan und Anlagen - 2. Änderung**  
**Vorlage: 2015/BV/0786-13 (NB)**

zur Kenntnis genommen

**TOP 5.2 Haushaltsplanentwurf 2015/2016**  
**Band VIII**  
**Haushaltssicherungskonzept 2015 - 2030**  
**Vorlage: 2015/BV/1066**

zur Kenntnis genommen

**TOP 5.3 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" -**  
**Prioritätenliste 2016**  
**Vorlage: 2015/BV/0954**

**Beschluss:**

Die Prioritätenliste 2016 zur Städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Rostock“ (Anlage) wird beschlossen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	4

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.1 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2016**  
**Vorlage: 2015/BV/0954-01 (NB)**

**Beschluss:**

Mit diesem Nachtrag wird eine Änderung/Ergänzung der Prioritätenliste 2016 zur Städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Rostock“ durch die Neuaufnahme des Vorhabens „Neubau Verwaltungskomplex An der Hege 9“ übergeben.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2016**  
**Vorlage: 2015/BV/0954-02 (NB)**

**Beschluss:**

Mit diesem 2. Nachtrag wird eine Änderung/Ergänzung der Prioritätenliste 2016 zur Städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Rostock“ durch die Neuaufnahme des Vorhabens „Sanierung Kooperative Gesamtschule Erich-Schlesinger-Straße (KGS)“ übergeben.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.4 Städtebauförderung der Hansestadt Rostock - Prioritätenlisten SOS/SUB 2016**  
**Vorlage: 2015/BV/1025**

**Beschluss:**

Die Prioritätenlisten 2016 - Stand 19.06./13.07.2015 - (Anlage 1) für die Städtebaufördergebiete Rostock - Schmarl, Dierkow und Toitenwinkel werden beschlossen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.5 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12.W.188 "Ehemalige Molkerei", Neubrandenburger Straße**  
**Vorlage: 2015/BV/1006**

Herr Müller erläutert, dass diese Beschlussvorlage auch heute Tagesordnungspunkt auf der Sitzung des OBR Brinckmansdorf ist. Er erklärt, dass dieser zustimmen wird, weil mit der Aufstellung des B-Planes Nr. 12.W.188 "Ehemalige Molkerei" ein Missstand beseitigt und ein neues Wohngebiet geschaffen wird.

Herr Müller erläutert in diesem Zusammenhang noch einmal die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder u.a. hinsichtlich des Parkplatzfordernisses.

**Beschluss:**

Für das Gebiet entlang der Neubrandenburger Straße in Brinckmansdorf soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan wird begrenzt:

- im Norden: - südlich der Bahnlinie Rostock-Stralsund im Bereich Haltepunktes Kassebohm,
- im Osten: - entlang des Kassebohrer Weges, Heinrich-Vogeler-Straße, nordwestlich des Wohngebietes Kassebohm bis zum südlichen Grundstücksende der ehemals neuen Molkerei
- im Süden: - Grundstücksgrenze der ehemals neuen Molkerei
- im Westen: - entlang der Neubrandenburger Straße (L 191/B 103) bis zum Bahnübergang

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.6 Beschluss über die Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplans Nr. 08.W.170 "Thierfelderstraße"  
Vorlage: 2015/BV/1046**

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage.

Es werden Flächen für den Wohnungsbau benötigt. Um dieses zu realisieren, wird das Tierheim verlagert und ein Sondergebiet für die Tierklinik festgesetzt. Er beantwortet Fragen der Mitglieder, z. B. nach Schallschutzmaßnahmen, Geschossvorgaben, Verkehrserschließung. Die Frage von Frau Fiedelmeier bzgl. des Kreisverkehrs wird von Herrn Tiburtius beantwortet.

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet beidseitig der Thierfelderstraße und Kobertstraße im Hansaviertel soll der Bebauungsplan Nr. 08.W.170 „Thierfelderstraße“ aufgestellt werden.

Das Gebiet wird begrenzt:

- im Norden: durch die Straßenbahnlinie zum neuen Friedhof,
- im Osten: durch die Parkstraße,
- im Süden: durch die Satower Straße,
- im Westen: durch das Universitätsgelände am Dr.-Lorenz-Weg und das Gelände des Landesamtes für Landwirtschaft, Lebensmittelsicherheit und Fischerei.

Der als Anlage 1 beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 08.W.170 „Thierfelderstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften (Anlage 2) und der Entwurf der Begründung dazu (Anlage 3) werden in der vorliegenden Form gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.7 Interkommunale Vereinbarung**  
**Vorlage: 2015/BV/1039**

**Beschluss:**

Die Hansestadt Rostock tritt dem Städte-Netzwerk „Regiopoleregionen für Deutschland“ bei und stimmt dem Entwurf der interkommunalen Vereinbarung (Trierer Erklärung)(Anlage 1) zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister**

**TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Betriebsstätte FMZ Feinmechanisches Zentrum GmbH, B-Plan Nr. 09.GB.49 Gemeinbedarfsfläche südlich Tychsenstraße "Am Rote-Burg-Graben"" Rostock, Charles-Darwin-Ring 3a, Az.: 00232-15**  
**Vorlage: 2015/BV/0971**

Frau Schäfer erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Betriebsstätte FMZ Feinmechanisches Zentrum GmbH, B-Plan Nr. 09.GB.49 Gemeinbedarfsfläche südlich Tychsenstraße „Am Rote-Burg-Graben““ Rostock, Charles-Darwin-Ring 3a, Az.: 00232-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 44 WE und Mittelgarage - Bebauungsplan "Ehemalige Neptunwerft" 10.MI.138.1" Rostock, Hellingstr. 7, 8, 9, Az.: 04248-14**  
**Vorlage: 2015/BV/1049**

Frau Schäfer erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder bzgl. der Befreiung vom B-Plan (Überschreitung der Baugrenzen) und der Spielplätze.

Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des OBR.

Herr Giesen bittet die Verwaltung um Vorlage farbiger Pläne für den Bauausschuss zum besseren Verständnis. Frau Schäfer erwidert, dass die Verwaltung diese Bitte nicht erfüllen könne, diese aber an die Bauherren weitergegeben wird.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit

44 WE und Mittelgarage - Bebauungsplan „Ehemalige Neptunwerft“ 10.MI.138.1, Rostock, Hellingstr. 7, 8, 9, Az.: 04248-14 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung eines oberirdischen offenen Parkhauses mit 366 PKW-Stellplätzen" Rostock, Südring 81, Az.: 01660-15  
Vorlage: 2015/BV/1050**

Frau Schäfer erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder hinsichtlich der Hinweise aus dem Vorbescheid zur Vertikalbegrünung.  
Das Vorhaben wurde auch im Gestaltungsbeirat vorgestellt.  
Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des OBR.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Errichtung eines oberirdischen offenen Parkhauses mit 366 PKW-Stellplätzen“ Rostock, Südring 81, Az.: 01660-15 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	3
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Umbau, Aufstockung und Erweiterung der Wohngebäude", Albin-Köbis-Str. 6a - 9c, 11a-c, Az.: 00965-15  
Vorlage: 2015/BV/1055**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Umbau, Aufstockung und Erweiterung der Wohngebäude“, Albin-Köbis-Str. 6a - 9c, 11a-c, Az.: 00965-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Überdachung 2. Innenhof, Ausbau der Fläche mit Krafttrainingsraum für Olympiastützpunkt OSP, Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, Behinderten-WC, Technik-, Geräteraum; Nutzung für Sportveranstaltungen mit bis zu 2.000 Besuchern" Rostock, Kopernikusstr. 17e, AZ: 01512-15  
Vorlage: 2015/BV/1061**

Frau Schäfer erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Überdachung 2. Innenhof, Ausbau der Fläche mit Krafttrainingsraum für Olympiastützpunkt OSP, Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, Behinderten-WC, Technik-, Geräteraum; Nutzung für Sportveranstaltungen mit bis zu 2.000 Besuchern“ Rostock, Kopernikusstr. 17e, AZ: 01512-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Bürogebäudes mit Diagnostikzentrum, B-Plan Nr. 11.MK.113 Kerngebiet "Silohalbinsel"", Rostock, Am Strande 7, Az.: 02066-15  
Vorlage: 2015/BV/1112**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor und erläutert die Befreiungen. Das Bauvorhaben wurde dem Gestaltungsbeirat vorgestellt. Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des OBR.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Bürogebäudes mit Diagnostikzentrum, B-Plan Nr. 11.MK.113 Kerngebiet „Silohalbinsel““, Rostock, Am Strande 7, Az.: 02066-15 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Rosengarten-Center, Glatter Aal: Neubau von Hotel, Beherbergungsstätte, Geschäftsgebäude und Parkhaus" Rostock, Rungestr., Buchbinderstr., Rostocker Heide, Garbräterstr., Kistenmacherstr., Johannisstr., Az.: 01739-15  
Vorlage: 2015/BV/1062**

Das Bauvorhaben wird von Frau Schäfer vorgestellt.

Herr Müller erläutert, dass das Vorhaben zulässig ist, jedoch insgesamt zu wenig auf den sensiblen innerstädtischen Ort reagiert. Der Planer erhält Rederecht und erläutert, das der Eigentümer bereits zugesagt hat, Verbesserungen bzgl. der Fassadengestaltung vorzunehmen und kurzfristig bis zum 21.09.15 neue Pläne mit Veränderungen an Fassade und Dach vorgelegt werden sollen.

Herr Giesen stellt den Antrag, die Beschlussvorlage zu vertagen, um dem Bauherrn die Chance

zu geben, seine Änderungen einzureichen.  
Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 6.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer"" Rostock, Fischerbruch, Gerbergang, Gerbergrabenweg, Az.: 01606-15  
Vorlage: 2015/BV/1063**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 11.W.150 „Östlich der Stadtmauer““ Rostock, Fischerbruch, Gerbergang, Gerbergrabenweg, Az.: 01601-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Eigentumswohnungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114.1 "Holzhalbinsel"" Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 00552-15  
Vorlage: 2015/BV/1064**

Herr Hammer verlässt um 18:40 die Sitzung.

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Eigentumswohnungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114.1 „Holzhalbinsel“ Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 00552-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 Wohnungen" Rostock, Pressenstr., Az.: 01357-15  
Vorlage: 2015/BV/1072**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau von 3

Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 Wohnungen“ Rostock, Pressentinstr., Az.: 01357 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.11 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes", hier: Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V, Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB, Rostock, Pressentinstr. 83, Az.: 01662-15  
Vorlage: 2015/BV/1073**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes“, hier: Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V, Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB, Rostock, Pressentinstr. 83, Az.: 01662-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 7 Informationsvorlagen - keine**

**TOP 8 Verschiedenes**

**TOP 9 Anfragen der Ausschusmitglieder und Informationen der Verwaltung**

Herr Giesen: B-Plan "Toitenwinkel Dorf"

Antwort durch Herrn Müller: B-Plan wird derzeit angepasst und zeitnah die Satzung zur Beschlussfassung in der Bürgerschaft vorbereitet

Durch Herrn Müller erfolgte weiterhin eine Information bzgl. des B-Planes "Obere Warnowkante".

Herr Sauter: Unterbringung Asylbewerber

Momentan ist die Verwaltung auf der Suche nach geeigneten Objekten.

Herr Herzog: Anfrage nach einer gemeinsamen Sitzung des OBR Stadtmitte und dem Bauausschuss zu dem Bauvorhaben "Glatter Aal"

29.09.2015, 17:00 Uhr, Bürgerschaftssaal im Rathaus

gez. Frank Giesen

Karen Wolter