

Beschlussvorlage	Datum: 18.06.2009	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter: Ortsamt 8/ Dierkow, Toitenwinkel, Gehlsdorf, Nordost		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (BlmSchG) "Antrag auf 2. Teilgenehmigung gem. §§ 4 und 8 BlmSchG zur Errichtung und zum Betrieb der Werkhalle 3 für die Großsektionsfertigung innerhalb des Großrohrwerkes" Rostock, Am Eisenwerk 1, Az. 01392-09		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.06.2009	Ortsbeirat Gehlsdorf-Nordost (19)	Vorberatung
18.08.2009	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das „Einvernehmen der Gemeinde“ für das BlmSch-Verfahren zum Vorhaben „Antrag auf 2. Teilgenehmigung gem. §§ 4 und 8 BlmSchG zur Errichtung und zum Betrieb der Werkhalle 3 für die Großsektionsfertigung innerhalb des Großrohrwerkes“, Rostock, Am Eisenwerk 1.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.
- Dem Ortsamt Gehlsdorf-Nordost wurde der Bauantrag am 10.06.2009 übergeben. Der Antrag wurde in die Tagesordnung für die Ortsbeiratssitzung am 23.06.2009 aufgenommen.

Roland Methling

Anlage/n:

Lageplan, Grundrisse, Ansichten/Schnitte, Ansichten, Schnitt A.A/1-1/2-2 (liegt nur in Papierform vor)

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Antrag auf 2. Teilgenehmigung gem. §§ 4 und 8 BImSchG zur Errichtung und zum Betrieb der Werkhalle 3 für die Großsektionsfertigung innerhalb des Großrohrwerkes Rostock
2. Bauort: Rostock, Am Eisenwerk 1
Aktenzeichen 01392-09
3. anrechenbarer Bauwert: 5,6 Mio EUR
4. Bauherr: EEW Special Pipe Construction GmbH
Ost-West-Str. 12
18147 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 200,00 m
Breite: 71,00 m
Höhe: 25,00 m

Geschosse: 2-schiffige Halle und Büroanbau (4-geschossig)
2 Hallenkrane
6. Funktion: Fertigung und Montage von Großsektionen für die Offshore Windindustrie sowie Konstruktionsrohre bis zu 110 m

Büro- und Sozialgebäude mit 44 Stellplätzen im Freien
7. Gestaltung: Halle: in Stahlfachwerkstützen und -Binder-Konstruktion
Wände: gedämmte Kassetten mit Trapezblech

Büro- und Sozialanbau : Stahlbeton - Fertigteilkonstruktion
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB innerhalb des Sondergebietes Hafen gegeben.
9. Bemerkungen: Erweiterung des bestehenden Großrohrwerkes durch eine weitere Werkhalle (Halle 3)

Dem Ortsamt Gehlsdorf-Nordost wurde der Bauantrag am 10.06.2009 übergeben. Der Antrag wurde in die Tagesordnung für die Ortsbeiratssitzung am 23.06.09 aufgenommen.
10. Anlagen: Kurzbeschreibung
mit Übersichtslageplan 2 M 1:25.000
Lageplan - Außenanlagen 3.1 M 1:2.500
Betriebsbeschreibung 4.2 M 1:500

Lageplan	16.3	M 1:250
Grundrisse	16.4	M 1:250
Ansichten / Schnitte	16.4	M 1:250
Ansichten	16.4	M 1:250
Schnitt A.A/ 1-1/2-2	16.4	M 1:250