

Beschlussvorlage	Datum: 18.08.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Bürogebäudes mit Diagnostikzentrum, B-Plan Nr. 11.MK.113 Kerngebiet "Silohalbinsel"", Rostock, Am Strande 7, Az.: 02066-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
01.09.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
16.09.2015	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Bürogebäudes mit Diagnostikzentrum, B-Plan Nr. 11.MK.113 Kerngebiet „Silohalbinsel““, Rostock, Am Strande 7, Az.: 02066-15 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.
- Die Vorlage im Bau- und Planungsausschuss soll vor dem Ortsbeirat (16.09.15) erfolgen, da es nicht genügend Vorlauf bei der Einreichung der Unterlagen und Beteiligung der Ämter gab, das Bauvorhaben aber mit höchster Priorität geprüft werden soll. Ziel ist, vor dem 30.09.2015 eine Teilbaugenehmigung auszureichen.

in Vertretung

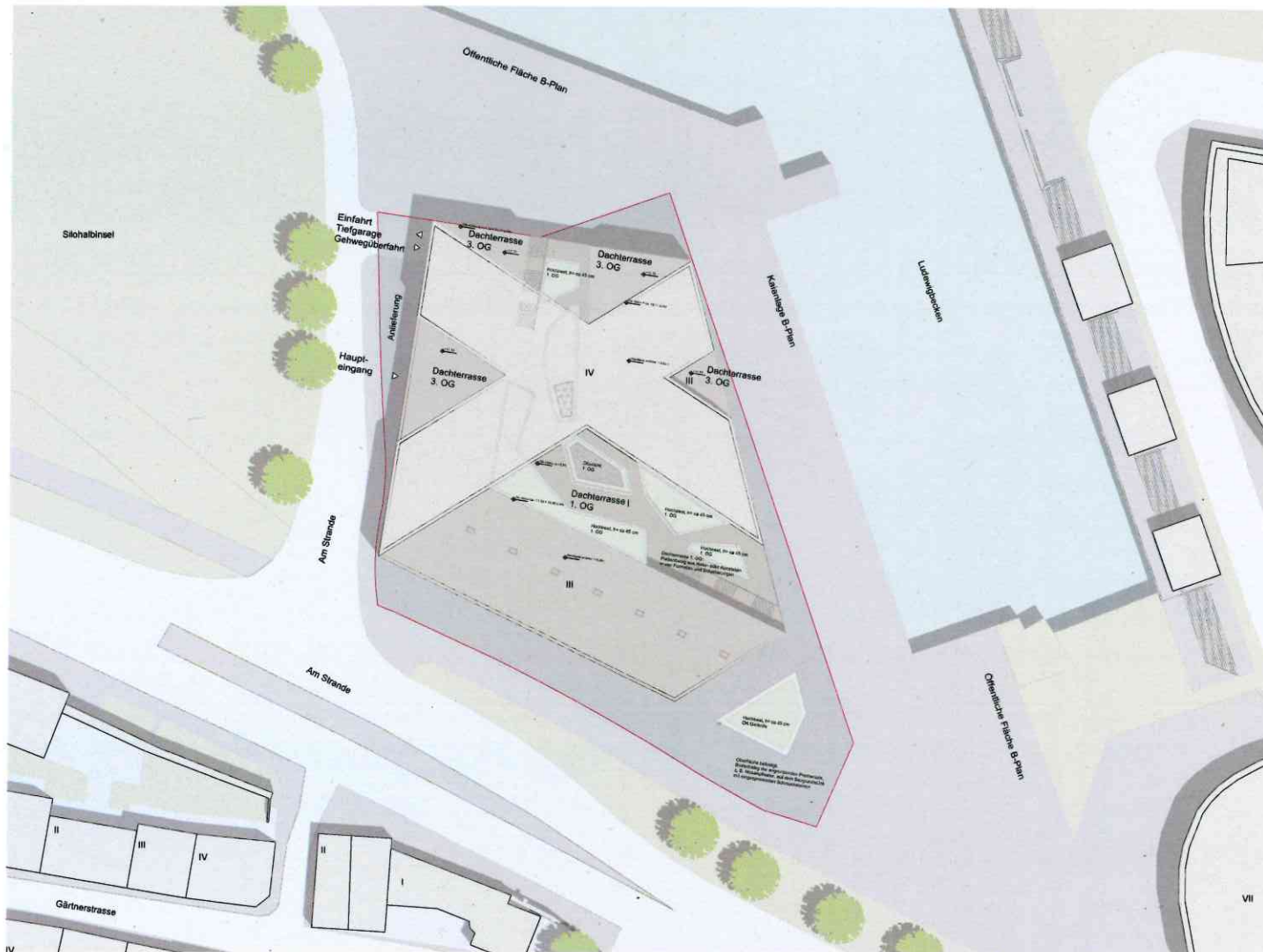
Dr. Chris Müller
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung
und Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlage/n:

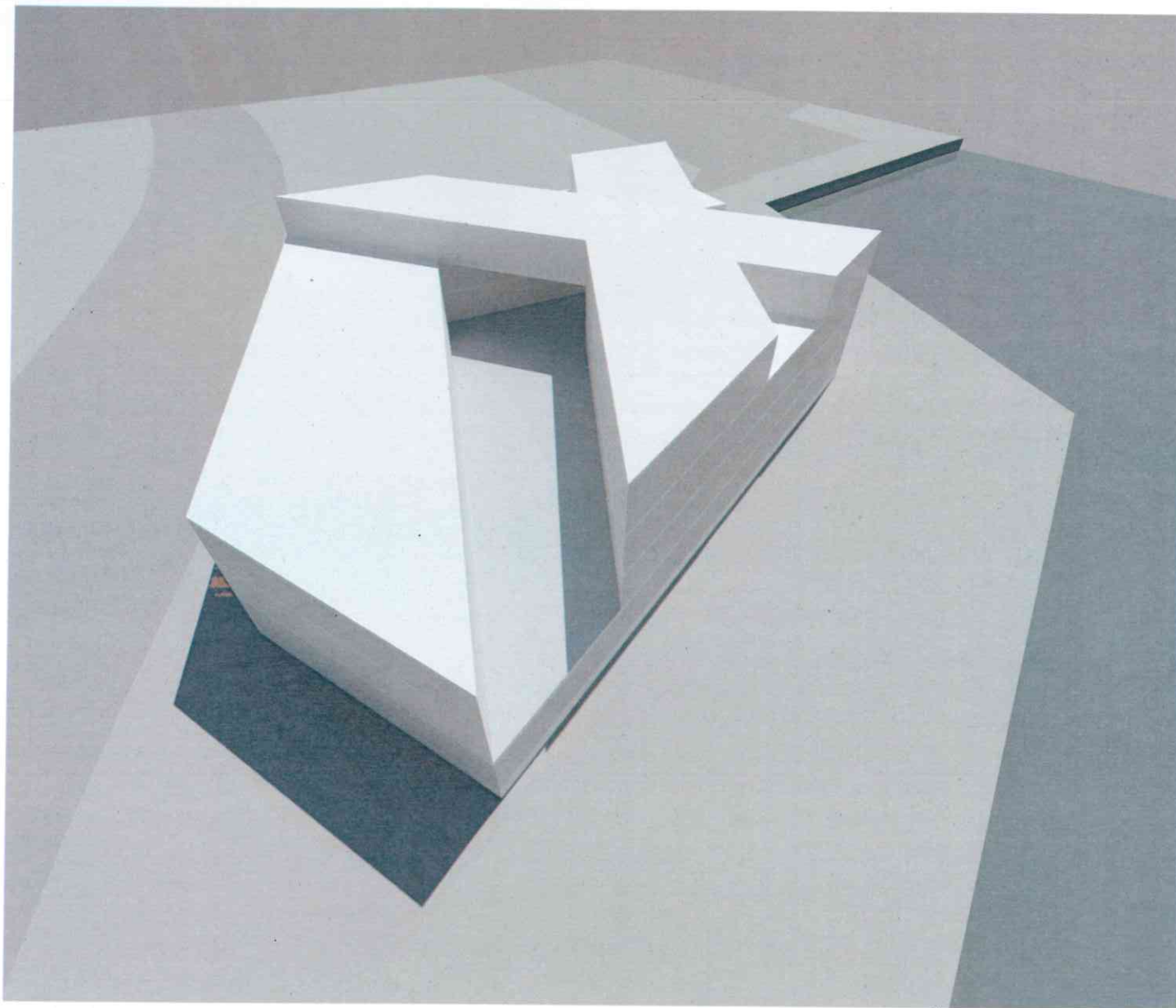
Anlage 1: Kurzbeschreibung, Anlage 2: Lageplan, Anlage 3: Isometrie, Anlage 4: Ansicht

Anlage 1 Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Bürogebäudes mit Diagnostikzentrum,
B-Plan Nr. 11.MK.113 Kerngebiet "Silohalbinsel"
2. Bauort: Rostock, Am Strande 7
- Aktenzeichen 02066- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 6.672.000,- EUR
4. Bauherr:
- Centogene AG
Herrn Prof. Dr. Arndt Rolfs
Schillingallee 68
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 80 m
Breite: ca. 58 m
Höhe: 16,80 m
- Geschosse: 4 Vollgeschosse
6. Funktion:
- Labore mit insgesamt ca. 1338 m² Nutzfläche
 - Büros und Nebenräume mit insgesamt ca. 4100 m² Nutzfläche
 - Stellplätze:
45 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: unregelmäßiger Baukörper
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 30 BauGB Bebauungsplan Nr. 11.MK.113
"Silohalbinsel"
9. Bemerkungen: Befreiungen vom B-Plan, zulässig:
- Überschreitung der Baugrenze
 - Überschreitung der Höhen
- Abweichung von den Abstandsflächen der Gebäudeteile untereinander



Anlage 2 Lageplan



Anlage 3 Isometrie



Anlage 4 Ansicht