

Beschlussvorlage	Datum: 30.07.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 Wohnungen" Rostock, Pressentinstr., Az.: 01357-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
25.08.2015	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Vorberatung
01.09.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 Wohnungen“ Rostock, Pressentinstr., Az.: 01357 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

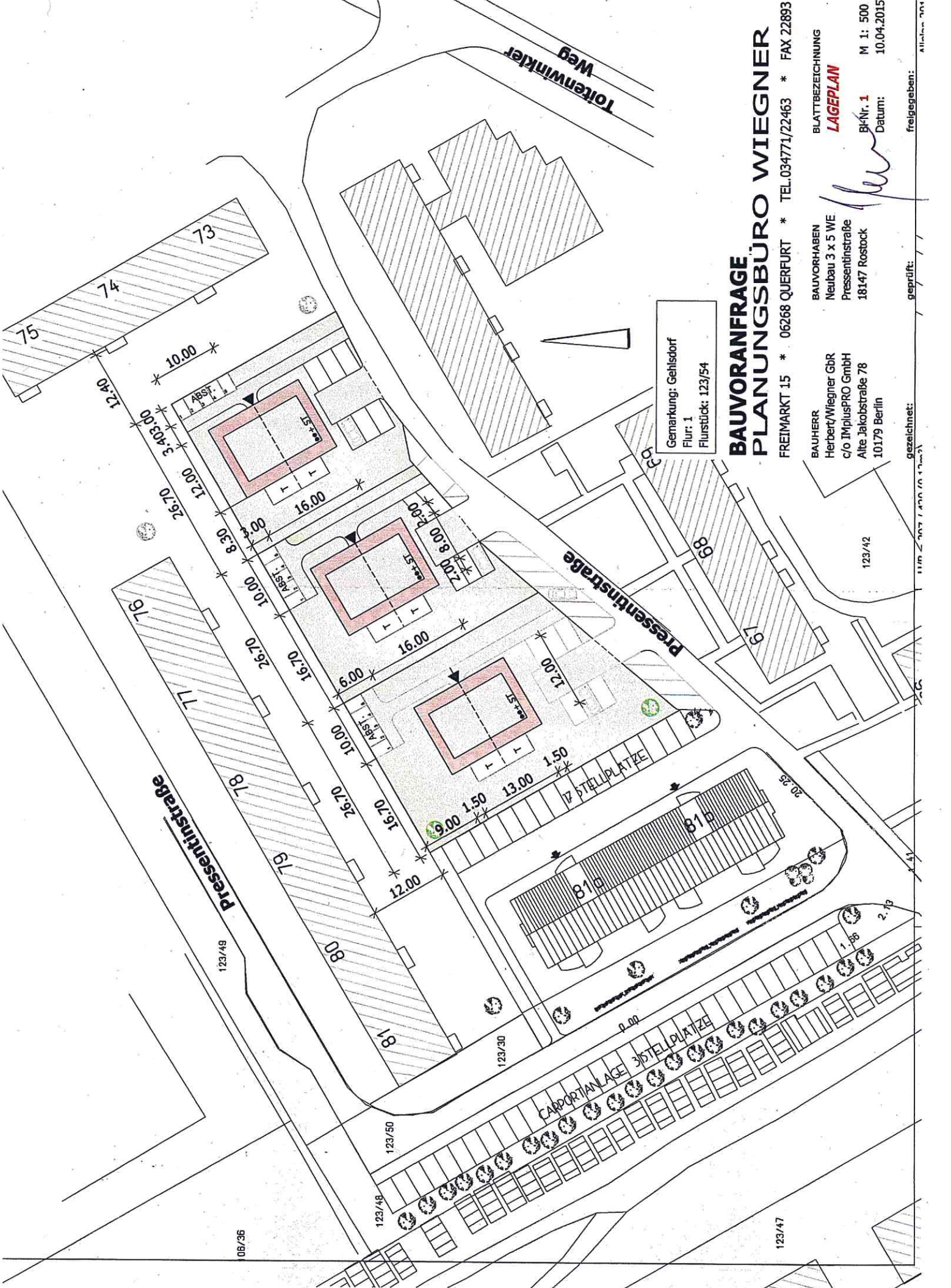
Roland Methling

Anlagen:

- Anlage 1: Kurzbeschreibung
- Anlage 2: Lageplan

Kurzbeschreibung zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 Wohnungen
2. Bauort: Rostock, Pressentinstr.
- Aktenzeichen: 01357- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 546.000,00 EUR
4. Bauherr: Herbert/Wiegner GbR
 c/o IMplusPRO GmbH
 Herrn Hartmut Wiegner
 Alte Jakobstraße 78
 10179 Berlin
5. Abmessungen
 je Wohnhaus: Länge: 12,00 m
 Breite: 16,00 m
- Geschosse: 3
6. Funktion: - 5 Wohnungen je Haus
- Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Das 3. Geschoss wird als Staffelgeschoss ausgebildet.
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: eingereichte Fragestellung zum Antrag auf Vorbescheid: Ist es planungsrechtlich zulässig, das Grundstück mit 3 Mehrfamilienhäusern mit je 5 WE zu bebauen?
10. Planzeichnungen im Original: 1 x Lageplan
 (für Ausschussvorsitzenden Ortsbeirat, danach für Ausschussvorsitzenden Bauausschuss)



Gemarkung: Gehlsdorf
Flur: 1
Flurstück: 123/54

BAUVORANFRAGE PLANUNGSBÜRO WIEGNER

FREIMARKT 15 * 06268 QUERFURT * TEL. 034771/22463 * FAX 22893

BLATTBEZEICHNUNG
LAGEPLAN
BAUVORHABEN
Neubau 3 x 5 WE
Pressentinstraße
18147 Rostock
Bl-Nr. 1
Datum: 10.04.2015
M 1: 500

BAUHERR
Herbert/Wiegner GbR
c/o IMPIUSPRO GmbH
Alte Jakobstraße 78
10179 Berlin

gezeichnet: 
geprüft: 
freigegeben: 