

Beschlussvorlage	Datum: 30.07.2015
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes", hier: Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V, Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB, Rostock, Pressentinstr. 83, Az.: 01662-15	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
Zuständigkeit	
25.08.2015	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung
01.09.2015	Bau- und Planungsausschuss
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes“, hier: Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V, Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB, Rostock, Pressentinstr. 83, Az.: 01662-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage:

- Anlage 1: Kurzbeschreibung
- Anlage 2: Lageplan und Ansicht

Kurzbeschreibung zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes
hier: Zustimmungs-Verfahren gemäß § 77 LBauO M-V,
Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB
2. Bauort: Rostock, Pressentinstr. 83

Aktenzeichen 01662- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 557.000,00 EUR
4. Bauherr: Betrieb für Bau und Liegenschaften
Mecklenburg-Vorpommern
Werderstr. 4
19055 Schwerin
5. Abmessungen: Länge: 40,19 m
Breite: 12,02 m
Höhe: 7,34 m

Geschosse: 2
6. Funktion: Büros mit insgesamt ca. 530 m² Nutzfläche

15 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Modulbauweise aus Stahlbetonfertigteilen und
Stahlkonstruktion, Vorhangfassade aus Verblendmauerwerk,
Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: -
10. Planzeichnungen im Original: 1 x Lageplan, 2 x Grundrisse, 1 x Schnitt, 1 x Ansichten
(für Ausschussvorsitzenden Ortsbeirat, danach für Ausschussvorsitzenden Bauausschuss)



