

Beschlussvorlage	Datum: 23.07.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer"" Rostock, Fischerbruch, Gerbergang, Gerbergrabenweg, Az.: 01606-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.08.2015	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
01.09.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 11.W.150 „Östlich der Stadtmauer““ Rostock, Fischerbruch, Gerbergang, Gerbergrabenweg, Az.: 01601-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlagen:

- Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1 x Lageplan, 1 x Ansicht
- (- Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1 x Lageplan, 3 x Grundrisse, 1 x Schnitte, 1 x Ansichten)

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer"
2. Bauort: Rostock, Fischerbruch , Gerbergang , Gerbergrabenweg
Aktenzeichen 01606- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 1.974.000,00 EUR
4. Bauherr:
Planungsgesellschaft de Fischer GbR
vertr. d. d. Conplan GmbH
Herr Friederichs
Heiligendammer Str. 15
24106 Kiel
5. Abmessungen: Länge: 47 m/ 31 m/ 36 m
Breite: 12 m
Höhe: 7,7 m bis 9,0 m

Geschosse: 2
6. Funktion:
- 20 Wohnungen

- Stellplätze:
25 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: geputzte Lochfassade mit auskragenden Gebäudeteilen und Laubengangerschließung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Zulässig gemäß Bebauungsplan Nr.11W.150 „Östlich der Stadtmauer“
9. Bemerkungen: Die beantragten Befreiungen von der straßenseitigen Baulinie durch Fassadenvorsprünge, von der absoluten Höhe von 12,45 m ü.HN statt 11 m ü.HN, von der hofseitigen Baugrenze durch das Parkgeschoss und von der hofseitigen Baugrenze durch den Laubengang, sind zulässig und berühren nicht die Grundzüge der Planung
10. Planzeichnungen im Original: 1 x Lageplan, 3 x Grundrisse, 1 x Schnitte, 1 x Ansichten



	Bauantrag Neubau einer Wohnanlage mit 20 Wohneinheiten		
Projekt	Planungsgemeinschaft de Fischer Fischerbruch 5 Gerbergrabenweg 15-18 18055 Rostock		
Bauherr	Planungsgemeinschaft de Fischer GbR vertreten durch deren Bevollmächtigte Petra Gefken und Manfred Below		
Planung	Architekturbüro Rahl Siegmund Rahl, Architekt Hauptstraße 58 10827 Berlin		
Plan	Bauantragsplanung Lageplan/ Außenanlageplan M.: 1:500		
	Blattformat A4	Gez. StTh	Datum 23.07.2015



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD