

Beschlussvorlage	Datum: 23.07.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Eigentumswohnungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114.1 "Holzhalbinsel"" Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 00552-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.08.2015	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
01.09.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Eigentumswohnungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114.1 „Holzhalbinsel“ Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 00552-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlagen:

Anlage 1: Kurzbeschreibung, 1x Lageplan/Gestaltungsplan, 1x Ansicht

Anlage 2: Planzeichnungen im Original: 1x Lageplan, 3x Grundrisse, 1x Schnitte, 1x Ansichten)

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Eigentumswohnungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114.1 "Holzhalbinsel"
2. Bauort: Rostock, Gaffelschonerweg
- Aktenzeichen 00552- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 1.360.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Dasenbrook Bauträger GmbH & Co.KG
Augustenstr. 8
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 16,50 m und 21 m
Breite: 16 m
Traufhöhe: 12,5 m und 15,5 m/ Firsthöhe 16 m und 19 m
Geschosse:4/ 5
6. Funktion:
- 20 Wohnungen
- Stellplätze:
20 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: geputzt Lochfassade, vorgestellte Balkone, zurückgesetzte Dachgeschosse, zwei Gebäude auf gemeinsamer Tiefgarage
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß Bebauungsplan Nr.11.MI.114 „Holzhalbinsel“ zulässig
9. Bemerkungen: Die Dachgeschosse und das Kellergeschoss stellen keine Vollgeschosse dar, damit sind die Festsetzungen zu den Vollgeschossen eingehalten. Die beantragte Befreiung von der Baugrenze durch das begrünte Garagengeschoss und dessen seitliche Grenzbebauung ist zulässig und berührt nicht die Grundzüge der Planung.
10. Planzeichnungen im Original: 1 x Lageplan, 3 x Grundrisse, 1 x Schnitte, x 1x Ansichten



