

Beschlussvorlage	Datum: 23.07.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Überdachung 2. Innenhof, Ausbau der Fläche mit Krafttrainingsraum für Olympiastützpunkt OSP, Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, Behinderten-WC, Technik-, Geräteraum; Nutzung für Sportveranstaltungen mit bis zu 2.000 Besuchern" Rostock, Kopernikusstr. 17e, AZ: 01512-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.08.2015	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung
01.09.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Überdachung 2. Innenhof, Ausbau der Fläche mit Krafttrainingsraum für Olympiastützpunkt OSP, Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, Behinderten-WC, Technik-, Geräteraum; Nutzung für Sportveranstaltungen mit bis zu 2.000 Besuchern“ Rostock, Kopernikusstr. 17e, AZ: 01512-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlagen:

- Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1 x Lageplan, 1 x Übersichtsgrundriss
- (- Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1 x Lageplan (G01), 1 x Gesamtgrundriss Gebäude (G0_06), 1x Teilgrundriss neu (G_08), 5 x Schnitt)

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Überdachung 2. Innenhof, Ausbau der Fläche mit Krafttrainingsraum für Olympiastützpunkt OSP, Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, Behinderten-WC, Technik-, Geräteraum; Nutzung für Sportveranstaltungen mit bis zu 2.000 Besuchern
2. Bauort: Rostock, Kopernikusstr. 17e
Aktenzeichen 01512- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 306.000 EUR
4. Bauherr: KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung" der Hansestadt Rostock
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: Überdachung ca. 44 m
Breite: Überdachung ca. 16 m
Höhe: im Traufbereich ca. 4 m
im Firstbereich ca. 8 m

Fläche: 577 m² zusätzliche Hallenfläche

Geschosse: 1
6. Funktion: Sporthalle für Training und Wettkämpfe mit Besucherverkehr

Stellplätze: Der derzeit vorliegende Stellplatznachweis muss überarbeitet werden. Die Prüfung erfolgt im Verfahren.
7. Gestaltung: Die Überdachung erfolgt im bestehenden Innenhof der Sporthalle. Neue tragende Wände werden aus Porenbetonmauerwerk hergestellt. Die Dacheindeckung erfolgt mit Blechbeschichteten PUR-Sandwichelementen.
Die bestehenden Außenwände werden mit einem Wärmedämmverbundsystem mit Putz und Anstrich versehen.
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Die Baumaßnahmen sind bauplanungsrechtlich zulässig. Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit wird noch geprüft.
9. Bemerkungen: Ansichten liegen nicht vor, da die Umbaumaßnahmen im Innenhof stattfinden.
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
1 x Lageplan (G01), 1 x Gesamtgrundriss Gebäude G0_06), 1 x Teilgrundriss neu (G_08), 5 x Schnitte

