

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.07.2015  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 9b, 18059 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Henning Wüstemann  | BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN                |
| Horst Patzwahl     | DIE LINKE.                            |
| Renate Schlonske   | DIE LINKE.                            |
| Christel Neuendorf | CDU                                   |
| Thoralf Sens       | SPD                                   |
| Friedrich Koch     | Rostocker Bund/ Graue/<br>Aufbruch 09 |

##### **Verwaltung**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Stephanie Bornstein | Ortsamt Mitte          |
| Kathrin Karnatz     | Ortsamt Mitte          |
| Sarah Linke         |                        |
| Michael Loba        | Tief-u. Hafenu. Bauamt |

##### **Gäste**

Neuendorf

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **Vorsitz**

|                  |            |              |
|------------------|------------|--------------|
| Kristin Schröder | DIE LINKE. | entschuldigt |
|------------------|------------|--------------|

##### **reguläre Mitglieder**

|                  |          |              |
|------------------|----------|--------------|
| Klaus Kasperski  | SPD      | entschuldigt |
| Dr. Fred Mrotzek | CDU      | entschuldigt |
| Siegfried Aust   | UFR/ FDP | entschuldigt |
| Thomas Schult    | AfD      | entschuldigt |

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Vorstellung der Ausführungsplanung Ausbau A.-Einstein-Straße 2.BA(Kreisverkehr Erich-Schlesinger-Str./A.-Einstein-Straße bis Knoten A.-Einstein-Str./J.-Jungius-Str)
- 7 Umbau und Nutzungsänderung eines Flurbereiches (Werhof) zu einer Aula mit 49 Sitzplätzen, Rostock, Semmelweisstraße 3/ Az.01476-15
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Betriebsstätte FMZ Feinmechanisches Zentrum GmbH, B-Plan Nr. 09.GB.49 Gemeinbedarfsfläche südlich Tychsenstraße "Am Rote-Burg-Graben"" Rostock, Charles-Darwin-Ring 3a, Az.: 00232-15  
Vorlage: 2015/BV/0971
- 9 Vorstellung der Veranstaltung "Kunst Heute", Tage der zeitgenössischen Kunst in M/V durch das Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen
- 10 Berichte der Ausschüsse
- 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Wüstemann eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die vorliegende Nachtragstagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2015**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

#### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Die in der Sitzung des Ortsbeirates vom 21.05.2015 behandelte Voranfrage zur Nutzungsänderung des NETTO-Marktes in ein Medizinisches Labor führt im Nachhinein zu Fragen bei den Anwohnern. Die Mitarbeiter/ Leiter des NETTO- Marktes reagierten verwundert auf die Fragen der Anwohner, warum der Standort aufgegeben wird. Ihnen ist nicht bekannt, dass sich der Konzern von diesem Standort zurückzieht.

Die Anwohner äußern ihr Unverständnis und möchten wissen, warum der NETTO- Markt schließt.

Es wird darauf verwiesen, dass der OBR lediglich über den Antrag aus der Verwaltung zu befinden hat und somit sein Votum abgegeben hat.

Der privatrechtliche Verkauf der Fläche mit den Gebäuden, ist eine rein unternehmerische Entscheidung der Firmenzentrale und obliegt nicht der Bewertung der Verwaltung bzw. des Ortsbeirates.

Die fehlende Information zur aktuellen Situation des Standortes an die betroffenen Mitarbeiter/ innen dieser Filiale sind somit innerhalb des Unternehmens zu suchen.

#### **TOP 5 Protokollkontrolle**

Frau Bornstein informiert:

- Kontrolle des Halteverbotes Feuerwehrzufahrt Bürotel an der Stadthalle
  - im besagten Bereich gibt es keine amtlich gekennzeichneten Feuerwehrzufahrten
  - die Schilder, die solche Aussagen treffen, sind nicht amtlich und durch den Grundstückseigentümer aufgestellt
  - insoweit wird hier die Verwaltung auch nicht tätig
  - die absoluten Halteverbote werden kontrolliert
  
- Beschwerden zur nicht genehmigten Zufahrt Erich-Schlesinger-Str. (ehemaliges Kesselhaus)
  - in dieser Angelegenheit wurde das Verwaltungsverfahren eingeleitet
  - sobald sich ein neuer Sachstand ergibt, erfolgt durch das zuständige Fachamt eine Information an das Ortsamt

#### **TOP 6 Vorstellung der Ausführungsplanung Ausbau A.-Einstein-Straße 2.BA(Kreisverkehr Erich-Schlesinger-Str./A.-Einstein-Straße bis Knoten A.-Einstein-Str./J.-Jungius-Str)**

Herr Wüstemann übergibt das Wort an Herrn Loba (Tief- und Hafenbauamt, Abt. Verkehrsplanung) und Herrn Neuendorf vom beauftragten Planungsbüro INROS LACKNER. Eine erste Vorstellung der Maßnahme wurde bereits in der Sitzung des OBR vom 11.09.2014 gegeben.

Zur bereits vorgestellten Terminkette gibt es geringe Abweichungen.

An Hand einer Power Point Präsentation werden noch einmal die aktualisierten Vorhaben erläutert.

Sachstand heute zusammengefasst:

- Bau des 1. Bauabschnittes und Fußgängerrampe läuft
- der 2. Bauabschnitt befindet sich in der öffentlichen Ausschreibung, Baubeginn 09/2015
- die Zustimmung zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung für die Gesamtplanung (ohne Radschnellweg, Verhandlungen zum Grundstückserwerb mit der Deutschen Bahn sind noch nicht beendet) liegt vor
- eine wesentliche Änderung betrifft die Einrichtung einer ÖPNV Campusroute (Verbindung Campus Südstadt mit Campus Ulmenstraße), Straßen werden dafür anders hergerichtet als ursprünglich geplant, Bushaltestellen sind alle 400 Meter geplant
- verkehrsberuhigter Bereich, Aufpflasterungen von 0,70 m , keine zusätzliche Beschilderung vorgesehen
- in Abstimmung mit EURAWASSER wird das Regen- und Schmutzwassersystem komplett mit erneuert

- eine weiträumige Vorwegweisung zwischen Südring/ Mensa und Am Vögenteich wird eingerichtet
- mit der Ausführungsplanung für den 3. Bauabschnitt wird im Juli 2015 begonnen
- der Grunderwerb ist überwiegend geklärt

Vorausblick auf den 3. Bauabschnitt- Hauptcampusbereich

- Mischverkehrsfläche 6 m Breite, in der Einengung Parkplätze in senkrechter Aufstellung, sonst parallel zur Straße
- Anbindung Campus Gehweg breiter, hier Straßenbreite 5,5 m
- Erreichbarkeit der Parkplätze (WIRO- Würfelhäuser) während Bauphase muss geklärt werden bzw. Einschränkungen müssen den Betroffenen rechtzeitig angekündigt werden können
- Parkplätze für Uni/ Studenten werden abgedeckt Großparkplatz der Uni mit dazugehörigen Erweiterungsflächen (Stellflächen sind durch das BBL nachgewiesen), Maximum an Parkplätzen wurde berücksichtigt
- Erreichbarkeit der Gärten während der gesamten Maßnahme möglich
- Nutzung eines Gehweges für Fußgänger in der Bauphase immer gewährleistet
- Kreuzung A.- Einstein- Straße/ Südring wird ausgebaut

Der Baubeginn ist für September 2015 geplant.

Die Power Point Präsentation kann im Ortsamt eingesehen werden.

Diskussion, Fragen und Hinweise:

- die Erreichbarkeit der Gartenanlagen muss gewährleistet werden
- die Nutzung eines Gehweges während der Maßnahme wird gewährleistet
- die Erreichbarkeit der Parkplätze der A.- Einstein- Str. 19 (WIRO - Würfelhäuser) muss geklärt werden
- rechtzeitige Information der Anlieger vor einer notwendigen Vollsperrung
- Prüfung, ob eine Bewirtschaftung der öffentlichen Parkplätze erfolgen kann, um Dauerparker fern zu halten

**TOP 7 Umbau und Nutzungsänderung eines Flurbereiches (Werhof) zu einer Aula mit 49 Sitzplätzen, Rostock, Semmelweisstraße 3/ Az.01476-15**

Der Ausschuss Bau/ Verkehr/ Ordnung hat sich in seiner Sitzung mit dem Antrag beschäftigt und empfiehlt dem OBR die Zustimmung.

Der OBR stimmt dem Umbau und der Nutzungsänderung einstimmig zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Dafür:        | 6  |
| Dagegen:      | -- |
| Enthaltungen: | -- |

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt  |   |

**TOP 8 Beschlussvorlagen**

**TOP 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Betriebsstätte FMZ Feinmechanisches Zentrum GmbH, B-Plan Nr. 09.GB.49 Gemeinbedarfsfläche südlich Tychsenstraße "Am Rote-Burg-Graben"" Rostock, Charles-Darwin-Ring 3a, Az.: 00232-15  
Vorlage: 2015/BV/0971**

Der Ausschuss Bau/ Verkehr/ Ordnung hat sich in seiner Sitzung mit dem Bauvorhaben beschäftigt und empfiehlt dem OBR die Zustimmung.

Der OBR votiert einstimmig für das Bauvorhaben.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Betriebsstätte FMZ Feinmechanisches Zentrum GmbH, B-Plan Nr. 09.GB.49 Gemeinbedarfsfläche südlich Tychsenstraße „Am Rote-Burg-Graben““ Rostock, Charles-Darwin-Ring 3a, Az.: 00232-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

|               |    |
|---------------|----|
| Dafür:        | 6  |
| Dagegen:      | -- |
| Enthaltungen: | -- |

**Abstimmungsergebnis:**

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt  |   |

**TOP 9 Vorstellung der Veranstaltung "Kunst Heute", Tage der zeitgenössischen Kunst in M/V durch das Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen**

Herr Wüstemann erteilt Frau Linke (Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen) das Wort. Frau Linke informiert eingangs über die Tage der zeitgenössischen Kunst im Mecklenburg-Vorpommern und die in Rostock vorgesehenen Veranstaltungen in der Woche vom 26.09. bis 04.10.2015.

Die Eröffnungsveranstaltung wird am 25.09.2015 ab 16.00 Uhr gleichzeitig die Einweihung der Halle4 im Dieselmotorenwerk Rostock als zeitgenössischer Kunstort sein.

Die Kunstwerke in der Südstadt, welche sich im Besitz der Hansestadt Rostock befinden, sind in einem relativ gut erhaltenen Zustand. Die dringend notwendige Reinigung der Skulpturen ist für 2016 geplant, soweit der Haushalt dies zulässt.

In Form einer Power Point Präsentation stellt Frau Linke die Skulpturen vor.

Mittlerweile befinden sich viele Skulpturen an, aus heutiger Sicht, ungünstigen Standorten.

Sie werden teilweise nur noch schlecht oder gar nicht wahrgenommen.

Ein Standortwechsel wäre jedoch mit einem hohen Kostenaufwand verbunden und derzeit nicht umsetzbar.

Die Skulptur „Die Badende“ von Reinhard Dietrich 1978, (früherer Standort im Innenhof der Stadthalle, derzeit dort eingelagert) möchte die Stadt zurück erwerben. Die Stadthalle hat bereits Zustimmung signalisiert. Die Finanzierung für die Eingliederung in den öffentlichen Raum ist leider derzeit nicht realisierbar.

Das Kulturredirektorat wird auf den OBR zukommen, sobald finanzielle Mittel vorhanden sind, um gemeinsam über einen geeigneten Standort zu beraten. Vorschläge der Bürger werden gern entgegen genommen.

**TOP 10 Berichte der Ausschüsse**

Ausschuss Bau/ Verkehr/ Ordnung:

Siehe TOP 6 bis 8

Ausschuss Jugend/ Soziales/ Kultur:

Der Ausschuss hat sich in seiner Sitzung mit der Umfrage zur Spielplatzkonzeption beschäftigt. Die Umfragebögen wurden termingerecht dem Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zugesandt.

In diesem Zusammenhang wurde festgestellt, dass im aktuellen Haushaltsplanentwurf in der Investitionsstufe 2 die Verlegung des Spielplatzes am Kringelgraben/ Edeka vorgesehen ist.

Der Ausschuss lehnt dies ab und hat einen Antrag an das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege, zur Abstimmung im OBR vorbereitet.

Der Antrag liegt den anwesenden Mitgliedern des OBR vor.

Herr Wüstemann verliest den Antrag und bittet um Abstimmung

### **Antrag des Ortsbeirates Südstadt an das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege**

Hiermit beantragt der Ortsbeirat Südstadt die Errichtung eines Gerätespielplatzes an der Stelle des jetzigen Jugendtreffs im Kringelgraben/ Tychsenstraße (Nr. 14).

Die bisher geplante Verlegung des Spielplatzes am Kringelgraben/ Edeka (Nr.4), die im aktuellen Haushaltsplanentwurf in der Investitionsstufe 2 vorgesehen ist, lehnen wir ab. Stattdessen schlagen wir als Deckungsquelle die Schließung/ Verlegung, der, wenig genutzten Spielplätze in der Erich-Weinert-Straße (Nr. 10) und Ecke Tychsenstraße/ Schwaaner Landstraße (Nr. 7) vor.

Des Weiteren schlagen wir im Vorfeld der Errichtung des neuen Spielplatzes eine Ideenwerkstatt mit Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger der Südstadt und des Amtes für Stadtgrün vor.

Der Ortsbeirat stimmt diesem Antrag **einstimmig** zu.

#### **TOP 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin**

keine

#### **TOP 12 Verschiedenes**

Die Bürgerinitiative „Lebenswerte Südstadt erhalten“ hat sich mit einem Antrag an den OBR gewandt. Dieser Antrag liegt den anwesenden Mitgliedern des OBR und dem Ortsamt vor. Nach kurzer Diskussion zum Inhalt des Antrages wird durch das Ortsamt noch einmal darauf aufmerksam gemacht, dass sich die Zuständigkeit eines Ortsbeirates, satzungsgemäß ausschließlich auf die Belange seines Ortsteiles beschränkt.

Die Anregung der Bürgerinitiative eines gemeinsamen Treffens der Vorsitzenden der Ortsbeiräte Südstadt, Biestow und Gartenstadt/ Stadtweide, unter Einbeziehung von Bürgerinitiativen, zur Beratung der geplanten Wohnbebauung im Süden Rostocks wird wohlwollend zur Kenntnis genommen.

#### Sitzungstermine:

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, dass die vorgesehene Sitzung am 13.08.2015 entfällt.

Ortsbeirat: 10.09.2015, 19.00 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9B, 18059 Rostock

Ausschuss J/S/K: 10.09.2015, 18.30 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9B, 18059 Rostock

Ausschuss B/V/O: 09.09.2015, 10.00 Uhr, Ortsamt Mitte, Neuer Markt 1A, 18055 Rostock  
Zugang Große Wasserstraße

#### **TOP 13 Schließen der Sitzung**

Herr Wüstemann schließt um 21.00 Uhr die Sitzung.