

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 02.05.2013
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:20 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Engemann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Uwe Michaelis SPD
Arved Schönberger DIE LINKE.
Dr. Joachim Harms SPD
Ulrike Jahnel CDU
Dr. Ursula Karlowski BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Evelyn Koch Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Rainer Bauer UFR/ FDP

Stellvertreter

Sabine Frießecke CDU Vertretung für: Herrn
Nöske, Toralf

Verwaltung

Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Birger Schmeling Büro des Oberbürgermeisters
Heiko Tiburtius Tief- und Hafenbauamt

Gäste

H.-Jürgen Kersandt
Doris Kesselring
Alexander Prechtel Ortsbeirat Seebad
Warnemünde, Diedrichshagen
Jörg Vogt Großmarkt GmbH

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Toralf Nöske CDU entschuldigt
Karsten Schwadtke FDP entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.04. und 25.04.2013
- 4 Anträge
 - 4.1 Herr Dr. Jörn-Christoph Jansen für den Ortsbeirat Südstadt
Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock und der Ortsbeiratssatzung
Vorlage: 2013/AN/4402
 - 4.1.1 Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock und der Ortsbeiratssatzung
Vorlage: 2013/AN/4402-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im BALTIC SEA FORUM e.V.
Vorlage: 2013/BV/4334
 - 5.2 Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im "Hanse e.V."
Vorlage: 2013/BV/4327
 - 5.2.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im "Hanse e.V."
Vorlage: 2013/BV/4327-01 (ÄA)
 - 5.2.2 Susan Schulz (für den Kulturausschuss)
Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im "Hanse e.V."
Vorlage: 2013/BV/4327-02 (ÄA)
 - 5.3 Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2013/BV/4261
 - 5.3.1 Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Warnmünde/Diedrichshagen)
Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2013/BV/4261-01 (ÄA)
 - 5.3.2 Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2013/BV/4261-02 (NB)
 - 5.4 Standortentscheidung für einen Theaterneubau in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2013/BV/4390
- 6 Verschiedenes

- 6.1 Informationen zu Problemen bei Baumaßnahmen sowie zum ruhenden und fließenden Verkehr in der Hansestadt Rostock im Jahre 2013
- 6.2 Informationen

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Einladung ist rechtzeitig zugegangen und durch Aushang bekannt gemacht worden.
Zu Beginn der Sitzung sind 9 Mitglieder anwesend, damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Engelmann bittet den Ausschuss um Zustimmung, die BV 2013/BV/4334 - Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im BALTIC SEA FORUM e. v. - auf die Tagesordnung zu nehmen, da zwischenzeitlich die Beantwortung der Fragen von Herrn Schmeling aus der Sitzung vom 25.04.2013 eingegangen ist.

Ebenso möchte Herr Engelmann die BV 2013/BV/4327 - Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im "Hanse e. V." - auf die Tagesordnung nehmen, da ein zweiter Änderungsantrag vorliegt.

Der Ausschuss stimmt den Änderungen der Tagesordnung mehrheitlich zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.04. und 25.04.2013

Herr Engelmann informiert, dass die Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2013 in der nächsten Sitzung genehmigt wird.

Frau Dr. Karlowski beantragt noch eine Änderung bezüglich ihres Änderungsantrages zum Abfallwirtschaftskonzept. Diese wird im Protokoll vom 25.04.2013 mit eingearbeitet.

Herr Engelmann bittet, bei der Überprüfung der Protokolle zu beachten, dass es sich um ein Ergebnisprotokoll handelt und nur auf ausdrücklichen Wunsch eine wörtliche Wiedergabe erfolgt. Bei Korrekturwünschen sollten inhaltliche Fehler beseitigt werden.

Herr Engelmann weist darauf hin, dass der erste Entwurf allen Mitgliedern zugeschickt wird, damit innerhalb von ca. 3 Tagen eine Korrektur angemeldet werden kann.

Änderungen sind schriftlich per E-mail oder in Papierform der Geschäftsführung mitzuteilen.

TOP 4 Anträge**TOP 4.1 Herr Dr. Jörn-Christoph Jansen für den Ortsbeirat Südstadt
Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock und der
Ortsbeiratssatzung
Vorlage: 2013/AN/4402**

Es wurden von Frau Knitter und Herrn Hansen Änderungsanträge gestellt, welche sich im Sinn kaum unterscheiden. Herr Prectel hat vorgeschlagen, diese Änderungsanträge in einem zusammenzufassen. Dieses wurde jedoch von Frau Knitter abgelehnt. Die Ortsbeiräte stehen hinter dem Änderungsantrag von Herrn Jansen. Herr Engelmann empfiehlt, in der Fraktion mit Frau Knitter zu diskutieren, um den Kern des Antrages herauszuarbeiten.

Der Antrag vom Ortsbeirat müsste eventuell geteilt werden, da formell Hauptsatzung und Ortsbeiratssatzung getrennt beschlossen werden müssen. Es sei denn, die Verwaltung bzw. das Präsidium erkennt in ihrer Erfüllung des Auftrages, dass man der Bürgerschaft natürlich den Hauptsatzungsteil und den Ortsbeiratssatzungsteil getrennt vorschlägt.

Der Antrag wird auf den 06.06.2013 vertagt.

**TOP
4.1.1 Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock und der
Ortsbeiratssatzung
Vorlage: 2013/AN/4402-01 (SN)****TOP 5 Beschlussvorlagen****TOP 5.1 Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im BALTIC SEA FORUM e.V.
Vorlage: 2013/BV/4334**

Vor Sitzungsbeginn erhielten die Ausschussmitglieder die Beantwortung der Fragen, welche an Herrn Schmeling gerichtet waren.

Darauf hin stimmt der Ausschuss der Beschlussvorlage zu.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2 Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im "Hanse e.V."
Vorlage: 2013/BV/4327

Zur Beschlussvorlage besteht kein Diskussionsbedarf.

TOP 5.2.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im "Hanse e.V."
Vorlage: 2013/BV/4327-01 (ÄA)

Zum Änderungsantrag besteht kein Diskussionsbedarf.

TOP 5.2.2 Susan Schulz (für den Kulturausschuss)
Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im "Hanse e.V."
Vorlage: 2013/BV/4327-02 (ÄA)

Der Ausschuss bleibt bei seiner Abstimmung zu dem TOP 5.2. und 5.2.1.
Siehe Protokoll vom 25.04.2013.

Der Ausschuss diskutierte das Für und Wider des Antrages und einigte sich, den Änderungsantrag in den Fraktionen abschließend zu besprechen.

TOP 5.3 Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2013/BV/4261

Herr Müller erläutert, dass die Beschlussvorlage mehrfach in den Ausschüssen vertagt wurde, um eine abschließende Klärung der Thematik "Ferienwohnungen" zu erzielen. Die ist in den Abstimmungen nunmehr gelungen und dem Sitzungsdienst wurde am Montag eine geänderte Beschlussvorlage übergeben. Danach sind grundsätzlich keine Ferienwohnungen zulässig.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Anpassung an die bereits erteilten Baugenehmigungen, sowie die Sicherung eines Ortsteilzentrums bei gleichzeitiger Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit des Gesamtvorhabens.

Das Erdgeschoss bleibt weiter vor allem Einzelhandel und Gastronomie vorbehalten, im 1. OG können sich nicht störende Handwerksfirmen, Steuerberater etc. ansiedeln.

Herr Müller erklärt, dass der Ortsbeirat dieses Konzept unterstützt und außerdem die schriftliche Zustimmung des Eigentümers des Ortsteilzentrums vorliegt.

Herr Prechtel sagt hierauf, dass davon auszugehen ist, dass in der Sitzung am 14.05.2013 der Änderungsantrag des OBR zurückgezogen und die geänderte Beschlussvorlage befürwortet wird.

Die Abstimmung erfolgt über 5.3. und 5.3.2. (NB).

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.3.1 Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Warnmünde/Diedrichshagen)
Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2013/BV/4261-01 (ÄA)

TOP 5.3.2 Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2013/BV/4261-02 (NB)

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.4 Standortentscheidung für einen Theaterneubau in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2013/BV/4390

Herr Müller führt aus, dass Ziel der Beschlussvorlage ist, einen geeigneten Standort für den Neubau des Theaters zu finden. Grundlage der Vorlage sind die Beschlüsse der Bürgerschaft zur Untersuchung der Standorte Rosengarten, Bussebart und Christinenhafen und zum inhaltlichen Konzept für ein 4-Spartentheater mit 2 Sälen vom Juni 2012.

In diesem Zusammenhang erläutert Herr Müller die Konzepte zum Theaterneubau.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, einen städtebaulichen Wettbewerb über die Standorte Bussebart und Christinenhafen auszuloben und dann die Entscheidung über den Standort zu fällen.

Der Rosengarten entfällt, da der Baukörper nur mit einem erheblichen Eingriff in das Denkmal Rosengarten realisierbar wäre.

Mit dem Wettbewerb könnte die beste städtebauliche Lösung zur Klärung der in der Vorlage benannten Punkte- u. a. Weihnachtsmarkt, Querung L22, Anbindung und weitere - gefunden werden. Bei einem Vorhaben wie dem Neubau eines Theaters sollten prozentual geringfügig höhere Kosten und ein zeitlicher Mehraufwand von einem knappen Jahr nicht ausschlaggebend für die Entscheidung sein.

Herr Michaelis schlägt vor, die Beschlussvorlage wie folgt zu ändern:

Punkt 1 wird geändert:

Christinenhafen wird gestrichen.

Neu:

Der Neubau eines Theaters in der Hansestadt Rostock soll im Bereich "Am Bussebart" erfolgen.

Punkt 2 wird geändert:

Die Umfeldgestaltung des Standortes und die Einbindung in den städtischen Raum sind im

Rahmen eines Hochbauwettbewerbes zu ermitteln.

Herr Tiburtius und Herr Vogt erläuterten nochmals, wie wichtig ein solcher Wettbewerb ist, um auch andere Ideen in diesem Projekt zu erfahren und damit die bestmögliche Lösung für die Stadt zu suchen.

Herr Engelmann schlägt folgenden Änderungsantrag vor:

Neuorganisation eines multifunktionalen Umfeldes unter Einbeziehung innenstadtnaher Freiflächen, die als Nutzfläche u. a. die temporären Veranstaltungen wie z. B. den Weihnachtsmarkt, die Hanse-Sail, einen Zirkus berücksichtigen.

Der Ausschuss einigt sich mehrheitlich, den Sachverhalt auf Seite 4 der Beschlussvorlage (unterster Absatz) in die Beschlussvorlage als geeigneten Punkt 3 zu formulieren, um diese Vorgaben für den Wettbewerb im Beschluss selbst verbindlich festzulegen.

Frau Koch fragt nochmals nach dem Standort Rosengarten. Es wurde überzeugend geklärt, dass für ein Vierspartentheater der Rosengarten nicht geeignet ist und die Prüfung weiterer Standorte nicht Auftrag der Bürgerschaft waren.

Der Änderungsantrag von Herrn Michaelis wird mit 2/6/1 Stimmen abgelehnt.

Der Änderungsantrag, die 5 Punkte zum Wettbewerb aus den Erläuterungen zum Beschlussinhalt als Punkt 3 zu machen (siehe Anhang), wurde mit 8/0/1 Stimmen angenommen.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	4

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Informationen zu Problemen bei Baumaßnahmen sowie zum ruhenden und fließenden Verkehr in der Hansestadt Rostock im Jahre 2013

Herr Tiburtius informiert den Ausschuss zu folgenden Vorhaben:

- Stand der Straßensanierungsarbeiten in Warnemünde
- Stand der Sanierung Vorpommernbrücke
- Stand BV "Ersatzneubau Schleusenbrücke"
- Stand BV "Vierstreifiger Ausbau Hinrichsdorfer Straße"
- Stand Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten an den Verkehrsanlagen allgemein.

TOP 6.2 Informationen