

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

---

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.05.2015
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Anke Knitter	SPD
--------------	-----

##### reguläre Mitglieder

Robert Dahms	SPD	ab 18.40 Uhr
Erwin Eppler	CDU	
Marcus Gulde	UFR/ FDP	
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Gunnar Jasinski	DIE LINKE.	
Rüdiger Lohff	DIE LINKE.	
Ruth Peters	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Wilfried Zießler	DIE LINKE.	

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Martina Fründt	Azubi Ortsamt Ost
Rolf Schumann	Ortsamt Ost
Patrick Schmidt	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Stephan Grandke	Amt für Stadtplanung

##### Gäste

Christian Kluck	Rostock Business - Koordinator Gewerbeflächenentwicklung
Tietz	WIRO-KundenCenter Toitenwinkel
Marco Wunderlich	Fahrschule Wunderlich GmbH

##### Sachkundige Einwohner

Norbert Kißhauer
Olaf Stüpmann

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Martin Schmidt	CDU	entschuldigt
Philipp Zicker	CDU	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V - Neubau eines Fahrschulzentrums und Errichtung von 22 Stellplätzen (Az. 00967-15)
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen  
Vorlage: 2015/BV/0786
- 6.2 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2014/BV/0072
- 6.2.1 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2014/BV/0072-02 (NB)
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Bericht des Quartiermanagers
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

### **(nichtöffentlich)**

- 11 Aktuelles
- 11.1 Vorstellung der Ausschreibung "Zum Lebensbaum 15"

### **(öffentlich)**

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Gäste.

Die Sitzung wurde ab 06.05.2015 durch Aushang im Schaukasten des Orsantes Ost und am 13.05.2015 im Städtischen Anzeiger sowie auf der Internetseite [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd) öffentlich bekannt gegeben.

**Frau Knitter** stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen und öffentlich bekannt gemacht wurde. Der Ortsbeirat ist mit 8 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**Herr Dahms** nimmt an der Sitzung teil.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2015**

Da keine Einwände vorliegen, gilt die Niederschrift vom 23.04.2015 als genehmigt.

**TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Frau Tietz** stellt sich als neue Kundencenterleiterin der WIRO vor und wird nach Möglichkeit zukünftig an den Ortsbeiratssitzungen teilnehmen.

**TOP 5 Aktuelles**

**TOP 5.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V - Neubau eines Fahrschulzentrums und Errichtung von 22 Stellplätzen (Az. 00967-15)**

**Frau Knitter** begrüßt Herr Wunderlich und übergibt ihm das Wort.

**Herr Wunderlich** informiert:

- das Fahrschulunternehmen besteht jetzt 25 Jahre
- 2013 wurde der Entschluss gefasst sich zu Vergrößern
- 2014 wurde mit Hilfe von Rostock Business ein geeignetes Grundstück in der Nähe gefunden
- im März 2015 wurde dann der Bauantrag gestellt
- es wird eine Halle mit Büro und Schulungsräume entstehen sowie Stellflächen für LKW und Bus
- es werden ca. 10 Mitarbeiter dort tätig sein

**Herr Horn** fragt nach dem Grund für den Vortrag des Baugenehmigungsverfahrens in der Ortsbeiratssitzung.

**Frau Knitter** betont, dass dies eine Angelegenheit des Ortsbeiratsbereiches sei und mit Behandlung auf der Sitzung die Möglichkeit der Vorstellung und der Kenntnisnahme des Vorhabens bestehe.

**Herr Westphal** verweist auf die Ortsbeiratssatzung, wonach bei einem Vorhaben von öffentlichem Interesse für den Ortsbeiratsbereich der Ortsbeirat zu beteiligen ist.

**Herr Eppler** regt an, dass nach der Fertigstellung des Bauvorhabens der Ortsbeirat zu einer Besichtigung eingeladen wird.

**Herr Wunderlich:**

- hat nichts gegen eine solche Besichtigung
- der Standort Gutenberg Str. bleibt für die PKW und Krad Fahrschule bestehen
- im Ligusterweg werden Schulungen für Berufskraftfahrer, LKW und Busfahrschule durchgeführt

**Frau Knitter** bittet um Abstimmung.

**Abstimmung:** einstimmig dafür

**Herr Westphal** fragt Herrn Kluck, ob es schon neue Informationen zum Gewerbegebiet Petersdorfer Str. gibt?

**Herr Kluck:** Nein bis jetzt noch nicht, aber es laufen mehrere Gespräche. Das Gewerbegebiet wird auch regelmäßig auf z.B. Messen mit angeboten.

## TOP 6      Beschlussvorlagen

### TOP 6.1    Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen Vorlage: 2015/BV/0786

**Herr Westphal** informiert, dass die Beschlussvorlage Nr. 2015/BV/0786 – Haushaltssatzung für 2015/2016 zurückgestellt wurde. Damit sei ein Nachtrag wahrscheinlich. Aber die jetzt vorliegende Beschlussvorlage sollte trotzdem im Ortsbeirat behandelt werden.

**Frau Knitter** gibt an, dass sich im Ortsbeiratsbereich wahrscheinlich nichts ändern würde und rät deshalb davon ab, die Abstimmung zu vertagen.

Wenn es keine Fragen zur Beschlussvorlage gibt, bittet sie um Abstimmung.

### **Beschluss:**

Die Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Jahre 2015/2016 werden gemäß Anlage mit Haushaltsplänen und Anlagen (Band I bis VII) beschlossen.

### **Abstimmung:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	4
Dagegen:	1
Enthaltungen:	4

Angenommen	x
Abgelehnt	

<b>TOP 6.2    Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock</b> <b>Vorlage: 2014/BV/0072</b>
--

Da der Ortsbeirat Toitenwinkel schon über die Beschlussvorlage 2014/BV/0072 in seiner März Sitzung abgestimmt hat, kommt es nur zur Abstimmung der Nachtragsbeschlussvorlage.

<b>TOP 6.2.1        Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock</b> <b>Vorlage: 2014/BV/0072-02 (NB)</b>
--

**Herr Westphal** erläutert kurz den Nachtrag zur Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlagen wurden dahingehend geändert, dass nun auch die Möglichkeit der Prüfung weiterer Standorte an besonderen Bedarfsschwerpunkten gegeben sei.

Der Ortsbeirat Toitenwinkel stimmt der Nachtragsbeschlussvorlage 2014 /BV/ 0072 -02 NB "Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock" **nur vorbehaltlich der Zustimmung der Bürgerschaft zu dem Änderungsantrag 2014 /BV/ 0072-01 zu** und empfiehlt der Bürgerschaft die Zustimmung zur Beschlussvorlage unter dieser Voraussetzung .

**Frau Knitter** bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Beschlussvorlage Nr. 2014/BV/0072 „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen“ wird wie folgt geändert:

1. Der Beschlussvorschlag wird im Punkt 1, Satz 1, wie folgt neu formuliert:

„Öffentliche Sanitäranlagen werden durch die Hansestadt Rostock künftig in folgenden Ortslagen betrieben:“

2. Der Beschlussvorschlag wird im Punkt 1, unterhalb des 3. Anstriches (Markgrafenheide - Kerngebiet und Wandergebiet), wie folgt ergänzt:

"Abweichend von vorgenannter Festlegung ist die Prüfung der Etablierung öffentlicher Bedürfnisanstalten auch an besonderen Bedarfsschwerpunkten anderer Ortslagen möglich."

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

<b>TOP 7        Berichte der Ausschüsse</b>
---

## **TOP 7.1 Kultusausschuss**

**Herr Kißhauer** berichtet:

- von einem Treffen mit zwei Tagesmüttern in der Marie-Curie-Allee 14, die jeweils 5 Kinder betreuen und Treffen mit anderen Tagesmüttern organisieren würden, u.a. Treffen zum Musizieren, zum Sport machen oder ein Herbsttreffen mit Lampionumzug
- Nachfrage zum Aufstellen einer Tafel mit Werbung für die Tagesmuttis
- Nachfrage zur kostenlosen Nutzung von großen Räumlichkeiten für die Wintermonate
- würden auch gerne im Stadtteilblatt von Toitenwinkel für sich Werbung machen
- es gab den Hinweis, dass der Spielplatz an der Alten Schmiede sehr unsauber ist

**Frau Knitter:**

- die Möglichkeit zur Aufstellung einer Werbetafel ist von der Größe abhängig, aber ohne Erlaubnis sei dies nicht möglich

**Herr Westphal:**

- Tafeln und Aufsteller im öffentlichen Raum brauchen eine Genehmigung, auch im Ortsamt
- Plakate können mit Zustimmung des Ortsamtsleiters im Schaukasten ausgehangen werden
- vielleicht wäre auch ein Kleinstprojekt über Herrn Anders, zum Kauf eines Schaukastens möglich
- die Abstimmung mit dem Amt für Jugend und Soziales ist in jedem Falle nötig, um eine Lösung für alle Tagesmuttis insgesamt zu finden
- es könnte auch ein Termin mit dem Ortsamtsleiter, Herrn Anders und eventuell mit Herrn Beitz vereinbart werden
- zur Nutzung von Räumlichkeiten besteht eine Möglichkeit vielleicht im SBZ

**Herr Jasinski:**

- es besteht die Möglichkeit zur Nutzung der Multifunktionsräume im SBZ, dieses muss dann abgesprochen werden
- im Internet gibt es ein Online-Portal „Stadtteillotsen“, diese Seite kann vielleicht auch schon weiter helfen

## **TOP 7.2 Bauausschuss**

**Herr Zießler** informiert über Begehung des Stadtteils am 11. 05.2015 zum Thema Ordnung und Sauberkeit:

- ist insgesamt aber positiv überrascht
- in der J.-Nehru-Str. 16-18 ist starker Grasbewuchs, der Parkplatz gegenüber ebenso
- in der Martin-Luther-King-Allee 26-28 in Richtung Ortsamt wurde die Grünfläche nur am Rande gemäht
- laut Information von Herrn Oertel gibt es noch nichts Neues zum Stand EDEKA-Halle; ein Kaufvertrag wurde noch nicht abgeschlossen

**Frau Knitter:**

- dieses Thema wurde erst jetzt im Hauptausschuss behandelt, danach kann es zum Vertragsabschluss kommen

**Herr Stüpmann:**

- informiert, dass es normal sei, wenn Grünflächen nur am Rande gemäht werden, da für das Mähen der Gesamtfläche keine personellen und finanziellen Mittel zur Verfügung stehen

**Herr Zießler:**

- informiert über seine Arbeit im Seniorenbeirat, es wurden Arbeitsgruppen gebildet und Arbeitspläne erstellt

**Herr Eppler:**

- kritisiert, dass Hundehalter im Bereich Tankstelle in Richtung Neubau SBZ, den Hundekot nicht einsammeln würden

- wünscht sich, dass die Hundesatzung konsequenter durchgesetzt werden würde

**Frau Knitter:**

- ist der Meinung, dass bei Fertigstellung des SBZ wahrscheinlich vermehrt Kontrollen durchgeführt werden

**Herr Westphal:**

- das Ortsamt wird das Anliegen an das Fachamt weiterleiten, aber es ist nicht möglich jeden Hundehalter zu kontrollieren
- erinnert an die Abgabe der Fragebögen zum Spielplatzkonzept

<b>TOP 8      Bericht des Quartiermanagers</b>
--

**Herr Westphal** informiert, dass Herr Anders an der Sitzung leider nicht teilnehmen kann und verliert die weitergegebenen Infos:

1. Verfügungsfonds:
  - die nächste Quartierbeiratssitzung findet am 04.06.15 statt
  - versch. Anträge liegen vor, insgesamt stehen wieder 20000€ zur Verfügung
2. Bürgerprojekte:
  - die beiden erstplatzierten Projekte werden zur Planung vorbereitet
  - das „Grünes Klassenzimmer“ und die Verkehrsberuhigung in der S.- Allende-Str. sind inzwischen abgeschlossen
  - die Sanierung des Weges unterhalb des Skymarktes wird nach Kritik nachgebessert
3. Mühlenfest 2015-Thema ist „Rostocks Partnerstädte“
  - Vorbereitungsgruppe bittet OBR um Unterstützung, insbesondere bei der Sponsorensuche und der Öffentlichkeitsarbeit, dazu wurden Sponsorenbriefe an die Ortsbeiratsmitglieder verteilt
  - **Vorschlag:** die Plakate der Ausstellung zum Stadtentwicklungskonzept sollten laminieren werden und könnten dann auf dem Fest nochmals präsentiert werden
  - der Antrag auf die Sondernutzungsgenehmigung wurde gestellt
4. MONTAG-Stiftung
  - Stadtplanung und Bauamt prüfen Bewerbung zum Projekt „Initialkapital“
  - dies wäre auch für den Toitenwinkler Stern denkbar
5. Stadtteil-Veranstaltungen in nächster Zeit:
  - Pfingstmarkt im SBZ am 22.05.2015 ab 15.00 Uhr
  - Sternfest am 30.05.2015 am 14.00 Uhr am Toitenwinkler Stern
  - Sommerfest beim Fischkutter am 21.06.2015 ab 14.00 Uhr
  - Schulfest an der Grundschule am 26.06.2015 nachmittags
  - Tag der offenen Tür nach Modernisierung der KITA Seestern am 26.06.2015 nachmittags
  - Ankern in T'winkel- Kulturfestival am 11.07.2015 ab 14.00 Uhr an der Alte Schmiede

<b>TOP 9      Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</b>
---

**Frau Knitter:**

- informiert über Ausstellung und Führung am 27.05.2015 um 17.00 Uhr im Rathaus zum Ergebnis der Zukunftsforen Nordost und lädt den Ortsbeirat ein
- die Möglichkeit zur weiteren Präsentation der Ausstellung im Haus des Bauens wird diskutiert

**Herr Westphal:**

- die Ausstellung und Ausstellungseröffnung wurde sehr positiv angenommen
- eine Broschüre zum Zukunftsforum ist in Arbeit, Fertigstellung voraussichtlich im Sommer

- informiert, dass der Sportstättenentwicklungsplan Thema auf der nächsten Sitzung sein wird, dazu fand eine Informationsveranstaltung am 19.05.2015 im Ortsamt statt
- der Bedarf an Sportstätten ist hoch; Thema war auch auf dieser Veranstaltung der Großfeldfußballplatz in Dierkow-Neu
- der Sportplatz in der Pablo-Picasso-Str. wird ausgebessert, Termin ist noch nicht bekannt
- informiert über die Baugenehmigung in der Albert-Schweitzer-Str.26, (Nutzungsänderung von Küche in Tagespflege)
- das Protokoll zur Abstimmung der Versorgungsträger liegt im Ortsamt vor
- dem Ortsamt liegt eine Anfrage per Mail mit der Bitte um Unterstützung für den Döner-Imbiss vor, der einen Mietvertrag im umgebauten TEZ wünscht
- berichtet, dass Herr Zicker sich bereit erklärte, in der Schiedsstelle mitzuwirken
- es liegt ein Konzept zur Nachnutzung des alten SBZ Gebäude liegt vor

**Frau Knitter:**

- Herr Petters will die Photovoltaik-Fläche neu nutzen, der Ortsbeirat wird sich (wenn eine Planung vorliegt) auf einer der nächsten Sitzungen damit beschäftigen

**TOP 10    Verschiedenes**

**TOP 12    Schließen der Sitzung**

**Frau Knitter** schließt um 21:00 Uhr die Sitzung.