

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

---

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.06.2015
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Raum, Ort:	Saal Rostock, IHK zu Rostock, Ernst-Barlach-Straße 1-3, 18055 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Anke Knitter	SPD
--------------	-----

##### **reguläre Mitglieder**

Jutta Reinders	DIE LINKE.
Nailia Ritter	DIE LINKE.
Dr. Helmut Schmidt	CDU
Robert Buhse	SPD

##### **Stellvertreter**

Mario Derer	CDU	Vertretung für: Herrn Brincker, Jan-Hendrik
Sandro Smolka	DIE LINKE.	Vertretung für: Herrn Penzlin, Dr. Carsten

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Jan-Hendrik Brincker	CDU	entschuldigt
Uwe Flachsmeyer	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Dr. Carsten Penzlin	DIE LINKE.	entschuldigt
Andreas Bankonier	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
Mathias Krack	UFR/ FDP	entschuldigt

##### **Verwaltung**

Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
--------------	---

##### **Gäste**

Kathleen Bartels	Region Rostock Marketing Initiative e.V., Regiopole
Torben Hinz	NNN
Thomas Höppner	IHK zu Rostock
Sven Olsen	Industrie- und Handelskammer zu Rostock
Jens Rademacher	Industrie- und Handelskammer zu Rostock
Claudia Temps	IHK zu Rostock

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2015
- 4 Verschiedenes
- 4.1 Informationen zu Schwerpunkten der Geschäftsbereiche der Industrie- und Handelskammer zu Rostock
- 4.2 Vorstellung der nächsten Schritte des Projekts Regiopolregion
- 5 Anträge
- 5.1 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)  
Prüfung von Alternativen für Bau und Finanzierung von kommunalen Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2015/AN/0967
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2013 für den kommunalen Eigenbetrieb  
Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde  
Entlastung des Tourismusdirektors  
Vorlage: 2015/BV/0891
- 6.2 Bebauungsplanes Nr. 13.GE.93 Gewerbegebiet "Osthafen" / 1. Änderung  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2014/BV/0161
- 6.3 Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15.WA.178 "Obere Warnowkante"  
Vorlage: 2015/BV/0776
- 7 Verschiedenes
- 8 Schließen der öffentlichen Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

### 9 Verschiedenes

#### 9.1 Information der Ausschussvorsitzenden

#### 9.2 Information des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

## Protokoll:

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

*Frau Knitter (SPD) eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung. Mit Datum vom 10.06.2015 ist den Mitgliedern des Ausschusses über die Postfächer die Einladung zugegangen. Weiterhin erfolge die öffentliche Bekanntmachung ab 10.06.2015 durch Aushang im Schaukasten im Rathaus und in den Ortsämtern. Frau Knitter (SPD) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss um 17.00 Uhr mit 6 Mitgliedern beschlussfähig ist.*

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

*Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.*

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2015**

*Zur Niederschrift vom 20.05.2015 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift wird bestätigt.*

### **TOP 4 Verschiedenes**

#### **TOP 4.1 Informationen zu Schwerpunkten der Geschäftsbereiche der Industrie- und Handelskammer zu Rostock**

*Herr Rademacher, Hauptgeschäftsführer der Industrie- und Handelskammer zu Rostock (IHK) informiert zur Geschichte, zu den Tätigkeitsfeldern und den Gremien der IHK. Zurzeit befassen sie sich u. a. mit dem gesetzlichen Mindestlohn, zum Bürokratieabbau, zur Tourismusfinanzierung und zur Olympiabewerbung 2024/2028. Seitens der IHK werden die Themen Entwicklung der Innenstadt, die Willkommenskultur, der Mobilitätsplan Zukunft (MOPZ) und die Hafenerweiterung in Rostock angesprochen und mit den Mitgliedern diskutiert. Die IHK spricht sich für eine weitere Belebung und Erweiterung der Innenstadt aus. (Bebauung am Glatten Aal und Nordkante Neuer Markt mit Einzelhandel). Zum KTC ist im Moment keine Balance vorhanden. Weiterhin sollen keine innenstadtrelevanten Sortimente in Randlagen bzw. außerhalb zentraler Versorgungsbereiche zugelassen werden (Überarbeitung der Sortimentsliste).*

*Zum Thema Willkommenskultur gibt es einen Beschluss der Vollversammlung der IHK. Sie wird sich weiter für die Verbesserung der Zuwanderungsregeln und die Stärkung der Integration von Ausländern und Menschen mit Migrationshintergrund einsetzen. Von der IHK wird kritisiert, dass es in der Verwaltung keinen zentralen Ansprechpartner gibt. Es wird dazu ein Gespräch mit dem Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und Rostock Business geben. Weiterhin besteht diskussionsbedarf zum Auftreten der Verwaltung gegenüber dem Bürger/dem*

Unternehmer.

Die IHK fordert ein leistungsfähiges Verkehrsnetz für alle, u. a. Maßnahmen zur Verbesserung des Verkehrsflusses, wie Optimierung der Lichtsignalanlagen. Verkehrssteuerungsvarianten müssen eingeführt werden.

Zum Thema Hafenerweiterung informiert die IHK, dass eine Befragung von Unternehmen erfolgte, die im Umfeld des Hafens tätig und von den Planungen des Hafens betroffen sind. 2/3 der Unternehmen sehen in der Hafenerweiterung eine Stärkung und versprechen sich selbst davon Vorteile. Die IHK ist im Hafenforum der Hansestadt Rostock vertreten.

Zur Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms M-V hat die IHK eine ausgewogene Stellungnahme (sowohl für Tourismus als auch zum Einsatz von erneuerbaren Energien) abgegeben, die auch im 2. Entwurf eingeflossen ist.

Herr Rademacher steht für alle Fraktionen der Rostocker Bürgerschaft für Gespräche zur Verfügung und lädt sie herzlich in die IHK ein.

**17.15 Uhr - Frau Ritter (Die Linke.) trifft ein. Somit sind 7 Mitglieder anwesend.**

#### **TOP 4.2 Vorstellung der nächsten Schritte des Projekts Regiopolregion**

Herr Tennert und Frau Bartels vom Verein Region Rostock Marketing Initiative stellen sich vor. Frau Bartels informiert zu anstehenden Aktivitäten und verteilt den Projektplan der Regiopolregion Rostock. Es wurde ein Firmenlauf mit eigenen T-Shirts organisiert. Seit Mitte Mai ist eine einheitliche Internetseite für die gesamte Regiopolregion geschaltet. Das Pilotprojekt "virtuelles Schaufenster Güstrow" befindet sich in der Umsetzung. Hier wird das reale Handelsangebot der Einzelhändler in Kombination mit verschiedenen Serviceleistungen im virtuellen Raum abgebildet. Der Tag der Region, den es seit 1999 auch in anderen europäischen Ländern gibt, soll im nächsten Jahr umgesetzt werden. Das Festival "regio:polis", welches 2013 ins Leben gerufen wurde, wird im 2-Jahrestakt stattfinden. Die Städte Bielefeld und Paderborn haben sich entschieden, den Begriff "Regiopole" einzuführen, Bremerhaven hat auch Interesse signalisiert.

#### **TOP 5 Anträge**

##### **TOP 5.1 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion) Prüfung von Alternativen für Bau und Finanzierung von kommunalen Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock Vorlage: 2015/AN/0967**

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Im Rahmen der Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock wird der Oberbürgermeister gebeten, folgende Kriterien zu prüfen:

- Alternativvarianten zu Bau, Finanzierung und Folgekosten von mobilen und/oder Container-Toilettenanlagen mit festem Wasseranschluss im Vergleich zu den in der Bedarfskonzeption der Stadtverwaltung geplanten Maßnahmekosten,
- generelle Entgeltfreiheit der kommunalen Sanitäranlagen bei Betreibung durch Dritte
- kombinierte Varianten zur Toilettenbetreibung / Parkplatzbetreibung- und kontrolle in einer Hand durch Dritte
- Public Private Partnership-Modelle (PPP).

### **Abstimmungsergebnis zum Antrag 2015/AN/0967:**

#### **Abstimmung:**

Dafür:	2
Dagegen:	0
Enthaltungen:	5

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

### **TOP 6    Beschlussvorlagen**

**TOP 6.1    Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2013 für den kommunalen Eigenbetrieb  
Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde  
Entlastung des Tourismusdirektors  
Vorlage: 2015/BV/0891**

### **Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2015/BV/0891:**

#### **Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6.2    Bebauungsplanes Nr. 13.GE.93 Gewerbegebiet "Osthafen" / 1. Änderung  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2014/BV/0161**

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Auf Grund des § 10 des BauGB beschließt die Bürgerschaft die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13.GE.93 Gewerbegebiet „Osthafen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung (Anlage 2).
3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

*Herr Müller vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft erläutert anhand des B-Plan-Entwurfes die planerischen Zielsetzungen. Ein wichtiger Bestandteil der städtischen Infrastruktur ist die Errichtung der Feuer- und Rettungswache Ost.*

### **Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2014/BV/0161:**

#### **Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

**TOP 6.3 Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15.WA.178 "Obere Warnowkante"**  
**Vorlage: 2015/BV/0776**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 15.WA.178 „Obere Warnowkante“ (Anlage 1), begrenzt

- im Nordosten durch die Pressentinstraße
- im Südosten durch die Klaus-Groth-Straße
- im Südwesten durch die Unterwarnow, die Gärten westlich des Hauptweges der Kleingartenanlage „Hufe V“ e.V. und den bestehenden Yachtclub „Warnow“ e.V. in der Pressentinstr. 11a
- im Nordwesten durch die nordwestliche Waldgrenze, die Grundstücke Pressentinstraße 12 und 12a sowie durch die bestehende Zufahrt zum Yachtclub, die Zufahrt zur Kleingartenanlage (KGA) „Hufe V“ e.V.

und die Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

*Herr Müller informiert anhand des B-Plan-Entwurfes die planerischen Zielsetzungen. Die überplanten Flächen sind im Eigentum der Stadt, welche bei Vermarktung für zusätzliche Einnahmen sorgen. Ziel der Planung ist die sinnvolle Umnutzung brachliegender ehemaliger gewerblicher Flächen zu Schaffung von qualitativem Wohnraum und damit die Beseitigung des städtebaulichen Missstandes und die Verdichtung vorhandener Wohnbebauung. Herr Müller nimmt Stellung zu den Bedenken des Ortsbeirates Gehlsdorf. Die Grundstückseigentümer an der Pressentinstraße erhalten mit der neuen Erschließung eine Aufwertung ihrer Grundstücke. Die groben Erschließungskosten werden vor Satzungsbeschluss ermittelt, um auf dieser Grundlage eine ungefähre Größenordnung der Erschließungsbeiträge für die Anlieger zu erhalten. Im B-Plan werden die absoluten Gebäudehöhen in Bezug auf HN (vergleichbar Wasserpegel) sowie Besucherparkplätze festgesetzt. PKW-Stellplätze für Eigenheimbesitzer sind im Bauantrag nachzuweisen.*

**Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2015/BV/0776:**

**Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 7 Verschiedenes**

**TOP 8 Schließen der öffentlichen Sitzung**

**19.15 Uhr - Ende der öffentlichen Sitzung -**

