

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 02.06.2015
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,
18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

Klaus Költzsch UFR/ FDP
Diethard Lang DIE LINKE.
Ralf Malachowski DIE LINKE.
Marco Döbel CDU
Dr. Jörg Siebold BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Roger Schmidt AfD

Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte
Silke Raddatz Ortsamt Mitte
Carmen Becke SG Kommunale Statistikstelle
Petra Schilling SG Kommunale Statistikstelle
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Petra Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Angelika Schabehorn Amt für
Stadtentwicklung, Stadtplanung
und Wirtschaft

Gäste

Frigge Planungsbüro

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Patrick Tempel CDU entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung des Vorhabens "Wagenplatz in der Hansestadt Rostock" - Altbartelsdorf
- 6 Information zum Vorhaben "Alte Molkerei"
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Bebauungsplanes Nr. 13.GE.93 Gewerbegebiet "Osthafen" / 1. Änderung
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2014/BV/0161
- 8 Ergebnispräsentation zur kommunalen Bürgerinnen- und Bürgerbefragung 2013
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Planungsbeschluss für den Ersatzneubau des Brückenbauwerkes (Bw 105) im Zuge der Tessiner Straße über die Anlagen der Deutschen Bahn (DB AG) nahe Knoten Timmermansstrat, Brinckmansdorf
Vorlage: 2014/BV/0315
- 9.2 Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock - 3. Fortschreibung
Vorlage: 2015/BV/0758
- 10 Bauantrag Errichtung einer Schwimmsteganlage - Warnow Hotel
- 11 Berichte der Ausschüsse
- 12 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeirates
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig da 8 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird durch den Bauantrag Errichtung einer Schwimmsteganlage als Bootsanleger sowie einer schwimmenden Mehrzweckplattform mit Landgang, Widerlager und landseitiger Zuwegung erweitert.

Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der TO einstimmig zu.

Die Tagesordnung ändert sich entsprechend.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2015

Die in der OBR Sitzung am 05.05.2015 dargestellten Probleme und nicht in der Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 zu findende „Produkte“ wurden an das zuständige Amt weitergeleitet.

Offene Protokollpunkte

- Kassebohm - Kösterbecker Weg auf öffentlicher Grünfläche ohne Kennzeichen abgestellte Fahrzeuge
- Kassebohm - Gehweg in Richtung Wald vor KGA Einsiedler teilweise zugewachsen
- Alt Bartelsdorf – Alte Dorfstr. teilweise zugewachsen
- Hürbaasweg – Roggentiner Weg Bank am Waldrand kaputt
- verschmutzte Sölle in Kassebohm
- Ampelschaltung Jan-Maat-Weg

Die oben aufgeführten Protokollpunkte wurden an die zuständigen Ämter bereits weitergeleitet, die Beantwortung ist noch offen.

Die Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2015 wird genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Bornstein informiert darüber, das nach Aussage des Tief –und Hafenbauamt der Betonpfeiler vor der Mühlendammbücke auf einer privaten Fläche steht.

Frau Bornstein verliest das Schreiben zur angrenzenden Fläche hinter dem Trihotel

- zwischen der Hansestadt Rostock und der Weiß-Hotel GmbH besteht ein Mietvertrag welcher die Nutzung der Fläche regelt
- Fläche unterliegt bestimmten Nutzungseinschränkungen
- gelegentliche Betreiben als Parkplatz stehen der Zweckbestimmung jedoch entgegen

TOP 5 Vorstellung des Vorhabens "Wagenplatz in der Hansestadt Rostock" - Altbartelsdorf

Frau Müller stellt das Vorhaben „Wagenplatz“ vor,

- 2011 erfolgte eine Anfrage der Bürgerschaft, ob eine Möglichkeit der Ausweisung von Wagenstellplätzen besteht
- im politischen Raum besteht Konsens zur Unterstützung dieser alternativen Wohnform
- im Vordergrund steht hier das Gemeinschaftsleben
- seit 2012 erfolgt die Suche nach einem geeigneten Standort
- Favorisierung von städtischen Grundstücken
- für jetzigen Wagenplatz besteht nur die Duldung der übergangsweisen Nutzung

- verschiedene Standorte wurden geprüft und diskutiert mit den Ämtern, Ortsberäte und Vertretern der Wagenplatzgemeinschaft (WPG) um einen legalen Platz zu entwickeln
 - Hinrichsdorfer Mühle - abgelehnt
 - Straßenbahnwendeschleife Dierkow - abgelehnt
 - Sportplatz „Jägerbäk“ - keine weitere Prüfung
 - Satower Straße - Prüfung
 - Alt Bartelsdorf - Prüfung
- Prüfung erfolgt unter bestimmten Gesichtspunkten, wie Flächengröße, ÖPNV Anbindung, Strom-, Wasser- und Abwasserentsorgung
- Fläche für etwa 25 Wohnwagen vorgesehen
- z. Zt. Prüfung, ob als rechtliche Grundlage die Ausweisung als Sondergebiet „Alternatives Wohnen und Leben“ möglich ist

Herr Scheube möchte wissen, ob die Stadt verpflichtet ist einen Standort nachzuweisen.

Frau Müller, antwortet, dass die Stadt dazu nicht verpflichtet ist, aber den politischen Auftrag erhalten hat.

Im Herbst muss das Stadtplanungsamt der Bürgerschaft mögliche Standortvorschläge unterbreiten.

Eine Bewohnerin des Wagenplatzes in der Satower Str. beschreibt das Leben,

- wohnhaft zur Zeit 12 Erwachsene und 1 Kind
- alles wird gemeinschaftlich organisiert
- gemeinsame Feste und Veranstaltungen

Nach umfangreicher und aufgebrachter Diskussion mit den Anwohnern, Vertretern des zuständigen Amtes und dem Ortsbeirat wurden folgende **Schwerpunkte**, die durch die Stadtverwaltung zu prüfen und zu klären sind, festgehalten:

- Größe der Gemeinschaftsfläche
- Starkstromleitung
- Abwasser / Erstversorgung
- Verkehrserschließung
- Veranstaltungen (Lärm)
- mögliche Kosten
- Konflikte mit Anwohnern
- Abstandsflächen
- Wertminderung der anliegenden Grundstücke
- vertragrechtliche Regelungen zur Nutzung der Fläche

Als Ansprechpartner für Nachfragen steht Frau Müller vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft (Tel: 381 6137) zur Verfügung.

TOP 6 Information zum Vorhaben "Alte Molkerei"

Herr Müller informiert über das Vorhaben

- es liegt noch keine konkrete Beschlussvorlage vor
- der Eigentümer der Fläche ist auf die Stadt zugegangen, um eine Nutzungsänderung zu beantragen
- 2012 wurde eine Flächennutzungsplanänderung eingebracht
- Standort zum Wohnen geeignet
- Ziel : Beseitigung städtebaulicher Missstände
- Hinweise und Anregungen sollen durch eine frühzeitige Information und Beteiligung der

Anwohner erfasst und bei der Erarbeitung des Aufstellungsbeschlusses Berücksichtigung finden.

Diskussion:

- Herr Lang möchte wissen, ob eine Fläche als Hundewiese erhalten bleibt und äußert Bedenken bei der Zunahme des Verkehrsaufkommens.
- Herr Holtz plädiert für eine rechtzeitige Einbeziehung der Anwohner und Anwohnerinnen.
- ein Anwohner möchte die zeitliche Umsetzung erfahren.

Herr Müller

- Informationen werden frühzeitig bekannt gegeben
- Beginn September/Oktober 2015
- Vorbereitung der öffentlichen Auslegung im Kalenderjahr 2016
- im Jahr 2017 könnte Baurecht erfolgen

Zusammenfassung der Schwerpunkte und Hinweise der Anwohner/-innen

- Erhalt der Grünfläche (Hundewiese)
- Durchgangsverkehr durch Kassebohrer Weg
- Erschließung der Bestandshäuser im Kassebohrer Weg
- Verbindung zwischen Kassebohrer Weg – Neubrandenburger Str.
- Schaffung von vertretbarem Lebensraum
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau für Familien
- Standort Wagenplatz
- Sport- und Freizeitflächen
- Reaktivierung der S Bahn Seehafen / Bahnhof – Nutzung des vorhandenen Haltepunktes
- Lärmschutz
- Überprüfung, ob eine Anbindung des neuen Wohngebietes an die vorhandenen Busverbindung erfolgen kann
- Notwendigkeit von Standorten für Schule, Hort und Kindertagesstätten prüfen
- Einordnen von Kleingewerbe, wie Arzt, Frisör etc.

TOP 7 Beschlussvorlagen

TOP 7.1 Bebauungsplanes Nr. 13.GE.93 Gewerbegebiet "Osthafen" / 1. Änderung Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2014/BV/0161

Frau Schabehorn informiert, dass sich keine Änderungen seit der Auslegung des Bebauungsplanes ergeben haben.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

2. Auf Grund des § 10 des BauGB beschließt die Bürgerschaft die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13.GE.93 Gewerbegebiet „Osthafen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung (Anlage 2).

3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 8 Ergebnispräsentation zur kommunalen Bürgerinnen- und Bürgerbefragung 2013
--

Zur Präsentation des TOP sind Frau Becke und Frau Schilling aus der Kommunalen Statistikstelle anwesend.

In der Kommunalen Statistikstelle der Hansestadt Rostock werden Daten aus der amtlichen Statistik des Statistischen Amtes, aus den Geschäftsstatistiken der Ämter der Stadtverwaltung und von einigen Unternehmen und Institutionen erfasst, aufbereitet, fortgeschrieben und für andere Nutzer bereitgestellt.

Die Daten der amtlichen Statistik basieren auf gesetzlich vorgeschriebenen Statistiken und beschreiben die Hansestadt Rostock insgesamt. Zusätzlich werden in vielen Ämtern der Stadtverwaltung Geschäftsstatistiken geführt, welche in der Statistikstelle gesammelt, geprüft und ausgewertet werden.

Frau Becke macht Ausführungen zur Entwicklung des OT Brinckmansdorf

- Bevölkerungsentwicklung
- Wanderungsbewegung
- Altersstrukturentwicklung
- Haushaltsstrukturentwicklung
- Baustrukturentwicklung
- soziale Zusammensetzung der Bevölkerung
- Zusammensetzung der Wahlergebnisse
- Wahlbeteiligung

Frau Schilling gibt die Ergebnisse der Kommunalen Bürgerumfrage 2013 bekannt, dabei wurden folgende Schwerpunkte ausgewertet

- Wohnzufriedenheit
- Wohnsituation
- Zufriedenheit in verschiedenen Lebensbereichen
- Haushaltsnettoeinkommen
- Kinder – und Familienfreundlichkeit
- Lärmbeeinträchtigung
- Nutzung von Angeboten – Sport, Gesundheit, Bildung

Die städtischen Daten sind einzusehen unter

www.rostock.de/statistik
www.rostock.de/stadtbereiche

„Rostock in Zahlen“
„Stadtbereichskatalog“

TOP 9 Beschlussvorlagen

**TOP 9.1 Planungsbeschluss für den Ersatzneubau des Brückenbauwerkes (Bw 105) im Zuge der Tessiner Straße über die Anlagen der Deutschen Bahn (DB AG) nahe Knoten Timmermansstrat, Brinckmansdorf
Vorlage: 2014/BV/0315**

Herr Scheube informiert über die Beschlussvorlage

- Maßnahme erforderlich, da das im Jahre 1970 errichtete Brückenbauwerk nicht mehr der Dauerhaftigkeit, Verkehrssicherheit und Tragfähigkeit entspricht
- Bauwerk weist Schäden in den Unterbauten auf
- undichte Abdichtungen und Fahrbahnübergänge an der Oberseite des Überbaus
- desolate Geländer und Berührungsschutzanlagen

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Planungsbeschluss zur Erstellung der Brückenplanung des Ersatzneubaus des Brückenbauwerkes 105 in den Leistungsphasen 1 bis 9 sowie Örtliche Bauüberwachung und Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) wird bestätigt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 9.2 Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock - 3. Fortschreibung
Vorlage: 2015/BV/0758**

Herr Scheube gibt einen Hinweis für die Kommunale Statistikstelle, neben den sehr umfangreichen Sportstättenentwicklungsplan den Ortsbeiräten Zusammenfassungen für den Ortsteil zukommen zulassen.

Weiter merkt Herr Scheube an, dass der Erhalt der Schleuse, als wichtiger Faktor für den Wassersport auf der Warnow, unbedingt im Sportstättenentwicklungsplan aufgeführt werden muss.

Der Hinweis zur Aufnahme eines „Trimm Dich Pfad“ im Stadtwald wird an das Amt für Schule und Sport weitergeleitet.

Der OBR nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

TOP 10 Bauantrag Errichtung einer Schwimmsteganlage - Warnow Hotel

Frau Bornstein informiert über das Vorhaben zur Errichtung einer Schwimmsteganlage als Bootsanleger mit einer schwimmenden Mehrzweckplattform

- Errichtung erfolgt vor dem Warnow Hotel auf dem Wasser
- Liegeplätze für Boote, Kanus u.a.
- Schwimmsteganlage besteht aus schwimmenden Betonpontons
- landseitige Zuwegung

Herr Scheube begrüßt das Vorhaben und hofft auf eine Aufwertung des Gebietes .

Der OBR stimmt einstimmig dem Antrag zu.

TOP 11 Berichte der Ausschüsse

Zu diesem TOP gibt es keine Informationen.

TOP 12 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeirates

Frau Bornstein informiert über die beabsichtigte Planung in 2015 zu Straßenbeleuchtungsmaßnahmen

- sollte Gefährdung und somit dadurch resultierender Handlungsbedarf entstehen, erfolgen sofortige Rekonstruktionsmaßnahmen
- aufgenommen wurden folgende Bereiche
 - Rövershäger Chaussee 3a-3e
 - Höger Up / Kunkeldanweg
 - Katt-un-Mus Weg / Snider-Voß-Weg / H.-Klauk-Weg
 - Käppen-Pött-Weg

Herr Schmidt informiert, dass nach Aussage im Portal „Klarschiff“ die Beleuchtung im Kessiner Weg nicht weiter verfolgt wird. Hier ist als vorrangiger Nutzer die Gemeinde Kessin gefragt.

Die Sozialraumstudie ist unter folgendem Link einsehbar

http://rathaus.rostock.de/sixcms/media.php/1068/Sozialraum_Lebensweltanalyse_Gesamt_01.07_web.pdf

Herr Döbel möchte wissen, ob es für die Abrissarbeiten am Weißen Kreuz einen Baustopp gibt. Die Fläche macht einen sehr verwahrlosten und unaufgeräumten Eindruck.

Herr Schmidt gibt den Hinweis, dass auf dem Baugelände am Weißen Kreuz Asbest liegt.

TOP 13 Verschiedenes

Keine Wortmeldungen

TOP 14 Schließen der Sitzung

Herr Scheube beendet die Sitzung und weist auf die nächste Sitzung am 07.07.2015 hin.