

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

---

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.05.2015  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 22:00 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Werner Simowitsch DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

Andreas Herzog	SPD
May-Britt Krüger	CDU
Regine Lück	DIE LINKE.
Bernd Grunwald	CDU
Kira Ludwig	SPD
Torsten Hohberg	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Manfred Betke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Thomas Cardinal von Widdern	UFR/ FDP
Christoph Eisfeld	UFR/ FDP

##### **Verwaltung**

Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Renate Zschau	Ortsamt Stadtmitte
Carmen Becke	Hauptverwaltungsamt
Petra Schilling	Statistikstelle

##### **Gäste**

Thomas Kleinfeldt	Rechtsanwalt
Kagerer	ProMedComplett GmbH
Rene Wigger	WIRO
Ries	Büro-Ries Architekt
Rosov - Migrantenrat HRO	

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Ergebnispräsentation zu Kommunalen Bürgerinnen- und Bürgerbefragung 2013, Wanderungsmotivbefragung 2013 und aktuelle statistische Daten
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau und Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Büroflächen", Lange Str. 38, Az.: 04170-14  
Vorlage: 2015/BV/0856
  - 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Wohnbebauung mit fünfgeschossiger Remise im Innenhof, Tiefgarage, im Erdgeschoss mit Gewerbenutzung und Garage im Innenhof" Rostock, Rungestr., Wallstr., Az.: 00006-15  
Vorlage: 2015/BV/0872
  - 6.3 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2014/BV/0072
    - 6.3.1 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2014/BV/0072-02 (NB)
  - 6.4 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen  
Vorlage: 2015/BV/0786
- 7 Sondernutzung
- 8 Information des Ortsamtes
- 9 Bericht der Ausschüsse und des Vorsitzenden
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

**Protokoll:**

(öffentlich)

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Simowitsch begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der OBR ist beschlussfähig, da alle OBR-Mitglieder anwesend sind. Er eröffnet die Sitzung.

## TOP 2    Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

### Abstimmungsergebnis:

dafür: 10                      dagegen: 0                      enthalten: 1

## TOP 3    Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2015

Die Niederschrift vom 15.04.2015 wird **einstimmig** genehmigt.

## TOP 4    Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- Herr Hohberg erklärt, dass er die Gestaltung des Einganges zu den Wallanlagen als sehr schön und gelungen einschätzt.
- Der OBR fragt nach, welche Entwicklung sich beim zurzeit geschlossenen **Kiosk in der Herrmannstraße** abzeichnet. Das äußere Erscheinungsbild ist inakzeptabel. Frau Bornstein informiert, dass der Pächter in der Verantwortung ist, dem Zustand zu verändern.  
**Die Verwaltung wird gebeten, vom Pächter ein Konzept zur weiteren Nutzung des Kiosks zu fordern und es dem OBR zur Einsichtnahme vorzulegen.**
- Herr Eisfeld fragt, auf Grund eines Artikels in der Ostseezeitung, nach dem Stand der Bemühungen um die **Sanierung der Schleuse**.  
Herr Simowitsch informiert, dass an der Forderung nach Sanierung der Schleuse festgehalten wird. Die Stadt hat sich dazu klar positioniert. Die Verantwortung liegt jetzt bei der Landesregierung, die überzeugt werden muss, ihren Teilbetrag zu leisten. Die Schleuse hat vor allem für den Tourismus und den Sport Bedeutung.  
Aber auch der Denkmalaspekt sollte Beachtung finden. Der Änderungsantrag zum Warnowuferkonzept (Oberwarnow) wurde von der Bürgerschaft beschlossen. Damit ist die Ansicht der Stadt zur Schleusensanierung Bestandteil des Konzeptes.

## TOP 5    Ergebnispräsentation zu Kommunalen Bürgerinnen- und Bürgerbefragung 2013, Wandermotivbefragung 2013 und aktuelle statistische Daten

Zur Präsentation des TOP's ist Frau Becke und Frau Schilling aus der Kommunalen Statistikstelle anwesend.

In der Kommunalen Statistikstelle der Hansestadt Rostock werden Daten aus der amtlichen Statistik des Statistischen Amtes, aus den Geschäftsstatistiken der Ämter der Stadtverwaltung und von einigen Institutionen und Unternehmen erfasst, aufbereitet, fortgeschrieben und für andere Nutzer bereitgestellt.

Die Daten der amtlichen Statistik des Statistischen Amtes basieren auf gesetzlich vorgeschriebenen Statistiken und beschreiben die Hansestadt Rostock insgesamt. Zusätzlich werden in vielen Ämtern der Stadtverwaltung Geschäftsstatistiken geführt. Diese Daten bzw. ausgewählte Einzeldaten werden in der Statistikstelle gesammelt, geprüft und ausgewertet.

Ende 2013 wurde eine Kommunale Bürgerinnen- und Bürgerumfrage – die „4. Mehrthemenbefragung“ postalische Erhebung durchgeführt.

Vorgestellt wurden die Ergebnisse des Stadtbereichs **Stadtmitte** im Vergleich zur Stadt insgesamt.

- Bevölkerungsentwicklung
- Bevölkerungsbewegung
- Wanderungsbewegung nach Altersgruppen
- Wanderungssalden nach Umzug innerhalb der Stadt
- Entwicklung der Altersstruktur
- Bevölkerung nach ausgewählten Altersgruppen (Durchschnittsalter in Stadtmitte 39,3

- Jahre)
- Haushaltsstruktur
  - Baustruktur (dargestellt in Neubau und Abriss)
  - Anteil der Arbeitslosen in der Bevölkerung von 15 bis 65 Jahren (Stadtmitte 3,8 %)
  - Bedarfsgemeinschaften in der Grundsicherung für Arbeitssuchende nach SGB II (Stadtmitte 5,5 %)
  - Anzahl der privaten PKW
  - Wahlergebnisse (Wahlbeteiligung - Stadtmitte 51,0 %)

Aktuelle Daten zu anderen Themen liegen in der Kommunalen Statistikstelle vor oder können im Internet unter [www.rostock.de/statistik](http://www.rostock.de/statistik) eingesehen werden.

**Der Ortsbeirat bedankt sich für die interessanten Informationen.**

## **TOP 6      Beschlussvorlagen**

### **TOP 6.1    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau und Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Büroflächen", Lange Str. 38, Az.: 04170-14 Vorlage: 2015/BV/0856**

Herr Ries (Architekt) und Herr Wigger von der WIRO informieren den OBR über den Bauantrag. Es handelt sich baugesetzlich um eine Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Büroflächen. Entstehen werden Büros für die Hauptgeschäftsstelle mit insgesamt ca. 1085m² Nutzfläche. Damit werden die Arbeitsbedingungen der Mitarbeiter, Ordnung und Sicherheit im Haus und der Service für die Kunden verbessert.

Die Fassade wird gläsern gestaltet und der Eingang wird an die Ecke Lange Straße/Kuhstraße verlegt. Die Art und Positionierung der Werbesymbole befinden sich noch in der Abstimmung. Parkplätze werden im Hof nachgewiesen, bzw. Plätze im Parkhaus zur Verfügung gestellt.

Der Baubeginn erfolgt sofort nach Vorlage der Baugenehmigung.

Der Bauantrag wurde im Bauausschuss behandelt. Der empfiehlt Zustimmung.

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau und Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Büroflächen“, Lange Str. 38, Az.: 04170-14, wird erteilt.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

### **TOP 6.2    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Wohnbebauung mit fünfgeschossiger Remise im Innenhof, Tiefgarage, im Erdgeschoss mit Gewerbenutzung und Garage im Innenhof" Rostock, Rungestr., Wallstr., Az.: 00006-15 Vorlage: 2015/BV/0872**

Frau Kagerer erläutert, stellvertretend für den Bauherrn, das Vorhaben.

Auf dem erworbenen Areal erfolgt im 1. Schritt eine Wohnbebauung mit Tiefgarage als fünfgeschossige Blockrandbebauung mit dreigeschossiger Remise im Innenhof.

Das Erdgeschoss ist für Gewerbe und eine ebenerdige Garage mit Zufahrt vom Innenhof aus vorgesehen. Bei der Wahl der Dachform wurden die Hinweise des Planungs- und Gestaltungsbeirates berücksichtigt. Das Gebäude erhält eine Putzfassade.

Auf dem erworbenen Grundstück befindet sich das unter Denkmal stehende Telegrafenturm.

Dieses soll zu einem späteren Zeitpunkt ebenfalls saniert werden.

Der Bauantrag wurde im Bauausschuss behandelt. Der Ausschuss empfiehlt Zustimmung.

Da die Bereitstellung eines Spielplatzes nach der geltenden Spielplatzsatzung nicht erfolgen kann, hat der Antragsteller auf sich in der Nähe befindliche Spielflächen verwiesen.

**Der Ortsbeirat bittet den Bauherren zu prüfen, ob im Ausgleich dafür eine Beteiligung auf vorhandenen Frei- und Spielflächen (Wallanlagen, Skateranlage) in Absprache mit dem Grünamt erfolgen kann.**

**Das wurde von Frau Kagerer zugesichert.**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Wohnbebauung mit fünfgeschossiger Remise im Innenhof, Tiefgarage, im Erdgeschoss mit Gewerbenutzung und Garage im Innenhof“ Rostock, Rungestr., Wallstr., Az.: 00006-15, wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.3 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2014/BV/0072**

Beschlussvorlage wurde bereits am 18.02.2015 im OBR behandelt. **Ihr wurde zugestimmt.**

**TOP 6.3.1 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2014/BV/0072-02 (NB)**

Der geänderte Beschlussvorschlag wurde in der Ortsbeiratssitzung behandelt.  
Es fand eine kurze Diskussion statt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	5

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.4 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016  
mit Haushaltsplänen und Anlagen  
Vorlage: 2015/BV/0786**

Die Verwaltung hat die Beschlussvorlage zurück gestellt.  
Der OBR vertagt den Tagesordnungspunkt.

**Abstimmungsergebnis für die Vertagung:**

**dafür: 11                      dagegen: 0                      enthalten: 0**

**TOP 7 Sondernutzung**

Frau Bornstein informiert den OBR über beantragte Sondernutzung:

- **Außenbestuhlung Restaurant „WG-Haus“ Augustenstr. 93/94**

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11

dagegen: 0

enthalten: 0

Frau Bornstein informiert den OBR über die Vorlage einer Unterschriftensammlung zur Erweiterung der Öffnungszeiten der Gaststätte und zur Durchführung von diversen Veranstaltungen.

Als Vertreter des Betreibers des „WG-Hauses“ ist Herr Kleinfeldt anwesend und erläutert die Gründe für die Erweiterung der Öffnungszeiten. Er bittet den OBR um ein Votum.

Herr Simowitsch macht darauf aufmerksam, dass dem vorgelegten Bauantrag mit einer beantragten Öffnungszeit bis 19.00 Uhr zugestimmt wurde. Eine Änderung bedarf der Prüfung durch die Verwaltung. Erst danach wird der OBR sich positionieren. **Das bedeutet, dass ein neuer Bauantrag eingereicht werden muss.**

- **Kröpikeller Aufstellen eines Verkaufswagen auf der Kröpeliner Straße**  
Montag bis Samstag in der Zeit von 11 - 19 Uhr

**Der Sondernutzung wird für die Dauer eines Jahres zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

dafür: 10

dagegen: 1

enthalten: 0

- **Giovanni L. Rostock GmbH & Co KG**

Aufstellen eines Eisverkaufswagen 6 x 2 m 01.06.2015 bis 30.09.2015 vor der Kröpeliner Straße 25

Der OBR lehnt den Antrag ab, weil er die satzungsgemäßen Bedingungen für das Aufstellen eines solchen Verkaufsstandes nicht erfüllt (Ladenlokal im Hintergrund).

Abstimmungsergebnis:

dafür: 0

dagegen: 7

enthalten: 4

- **Gastro Nord GmbH**

Sondernutzung Terrasse, auf der öffentlichen Fläche vor dem KTC vom 01.06.2015 bis 31.10.2015, Größe der Fläche 3m in der Breite und 15m in der Länge

**Der OBR vertagt den Antrag zur OBR- Sitzung am 17.06.2015. Der Sondernutzungsantrag wird in den Verkehrsausschuss verwiesen.**

- **Autohaus Dethloff GmbH**

Premierenparty Mazda CX-3

Neuer Markt am 20.06.2015 10:00-16:00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

dafür: 7

dagegen: 1

enthalten: 3

- **CSD Rostock e. V., Vorstand**

Unter dem Motto „Um Gottes Willen! Wenn der Glaube ein Anker ist, darf Religion keine Fessel sein.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 8

dagegen: 1

enthalten: 2

- **WIRO – Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH**

Straßenfest in der Langen Straße 13.06.2015 von 10:00- 18:00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11

dagegen: 0

enthalten: 0

- **Amt für Umweltschutz**

Klima-Aktionstag „Straße frei“ am 20.09.2015 13:00- 17:30Uhr

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11

dagegen: 0

enthalten: 0

- **Goliath**

„Rostock tanzt“ Uni-Platz und angrenzende Flächen

18.06.2015 11:00 - 19:00 Uhr

19.06.2015 11:00 - 20:00 Uhr

20.06.2015 11:00 - 20:00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11

dagegen: 0

enthalten: 0

- **Heiligengeisthof 43**

Außenbewirtschaftung Weinstube ab 15.05.2015 bis auf Widerruf

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11

dagegen: 0

enthalten: 0

<b>TOP 8      Information des Ortsamtes</b>
---

Frau Bornstein gibt folgende Informationen zur Kenntnis:

**Erneuerung der Bushaltestelle in der Blücherstraße (Fahrtrichtung Riekdahl) in Rostock-Stadtmitte.**

Das Tief- und Hafenbauamt beabsichtigt die Erneuerung der Bushaltestelle Blücherstraße in Fahrtrichtung Riekdahl in der Zeit vom 29.06.2015 bis zum 11.09.2015.

**Mülltonnen Am Wendländerschilde**

-die erteilte Sondernutzung ist abgelaufen am 31.12.2014

-für ungenehmigte Sondernutzung erging ein Gebührenbescheid,  
sind jetzt beräumt

**Bauliche Veränderungen zur Verkehrsführung auf dem Neuen Markt**

Antwortschreiben des Polizeihauptrevierers Rostock Reutershagen.

Der Neue Markt ist ausgewiesene Fußgängerzone, auch der Straßenbahnverkehr wird durch die verkehrswidrig fahrenden Fahrzeuge gefährdet.

Sinnvoll wäre eine bauliche Maßnahme zur dauerhaften Sicherung gegen das Befahren.

Zielführend könnte sein, dass Quader (oder andere ansprechende, preiswerte Poller) wie in der Steinstraße auch neben der Straßenbahntrasse errichtet werden.

Damit ist das gewollte „flächenhafte“ Queren durch Fußgänger/Radfahrer weiter ungehindert möglich, jedoch für Fahrzeuge ausgeschlossen. Für Marktzwecke (Wochenmarkt, Ostermarkt, Weihnachtsmarkt) bestehen andere Zufahrtsmöglichkeiten.

**Der OBR unterstützt den Vorschlag der Polizei.**

**Antrag auf Wiedereinrichtung eines allgemeinen Behinderten- Parkplatzes bzw. Ausweisung einer Ladezone zum Be- und Entladen vor dem Ärztehaus in der Großen Wasserstraße in 18055 Rostock**

Der Verwalter der Liegenschaften hat auf Bitten der ansässigen Mieter (insbesondere der Arztpraxen) beantragt, dass der allgemeine Behindertenparkplatz wieder eingerichtet oder alternativ eine Zone zum Be- und Entladen auszuweisen ist. Hintergrund ist das Erreichen der Praxen für liegende oder rollstuhlfahrende Patienten.

**Der OBR empfiehlt die Einrichtung eines Behindertenparkplatzes.**

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11

dagegen: 0

enthalten: 0

### **Information über außerordentliche Baumfällungen/Baumpflanzungen**

Baumfällung von 4 Rosskastanien - Mühlendamm, südwestlich Schleuse.

Länger anhaltende Überstauung 2011/2012 verursachte eine erhebliche Schädigung von 4 Rosskastanien, die zum vollständigen Vitalitätsverlust dieser Bäume führt. Am Standort sind nach Wiederherstellung der Fläche wieder 4 Bäume standortgerecht zu pflanzen.

### **TOP 9 Bericht der Ausschüsse und des Vorsitzenden**

Ausschuss für Jugend/ Soziales

Herr Eisfeld berichtet über Stand der Zuarbeit zur Spielplatzkonzeption

Herr Simowitsch informiert zur

- Stadtbildanalyse
- Seniorenbeirat
- Maritime Meile

### **TOP 10 Verschiedenes**

Herr Cardinal von Widdern übergibt dem OBR Einladungen anlässlich des 797 Stadtjubiläums.

### **TOP 11 Schließen der Sitzung**

Herr Simowitsch schließt die Ortsbeiratssitzung um 22.00 Uhr.