

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 29.05.2015	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Toitenwinkler Einkaufszentrum TEZ, Neubau eines Sky- und Netto-Marktes mit jeweils integriertem Bäcker", Rostock, Salvador-Allende-Str. 46, Az.: 00095-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.06.2015	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung
30.06.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Toitenwinkler Einkaufszentrum TEZ, Neubau eines Sky- und Netto-Marktes mit jeweils integriertem Bäcker“, Rostock, Salvador-Allende-Str. 46, Az.: 00095-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlagen:**

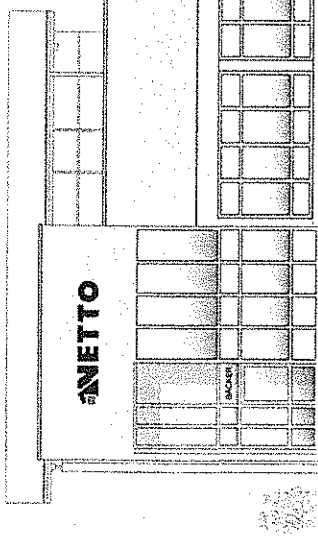
Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 2x Schnitte, 3x Ansichten

## Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

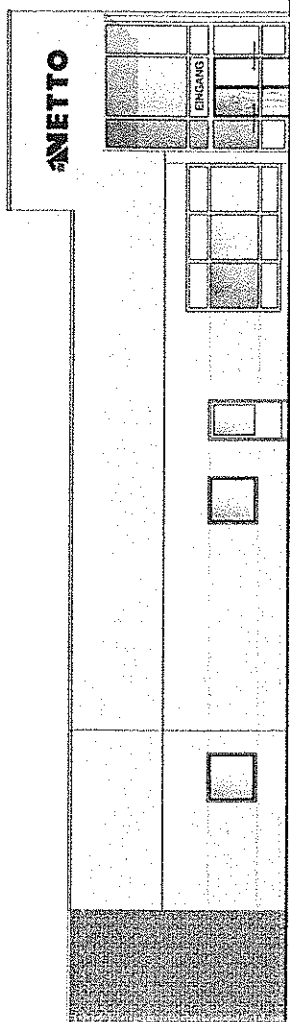
1. Vorhabenbezeichnung: Toitenwinkler Einkaufszentrum TEZ  
Neubau eines Sky- und Netto-Marktes mit jeweils integriertem  
Bäcker
2. Bauort: Rostock, Salvador-Allende-Str. 46  
Aktenzeichen 00095- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 900.000,00 EUR
4. Bauherr: CKS Bau und Projektentwicklung GmbH  
Herrn Robert Krüger  
Thünenweg 19  
18273 Güstrow
5. Abmessungen: Länge: 91,20 m  
Breite: 37,01 m (Sky) und 44,17 m (Netto)  
Höhe: 6,16 m  
Eingang Netto-Markt 7,93 m  
Eingang Sky-Markt 8,90 m  
Geschosse: 1
6. Funktion: Laden mit 2.019,59 m<sup>2</sup> Nutzfläche (Sky) und 1.018.89 m<sup>2</sup> Nutz-  
fläche (Netto)  
Stellplätze:  
130 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Außenwände mit Verblendmauerwerk bzw. Putz, Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 Baugesetzbuch planungsrechtlich zulässig
9. Bemerkungen: -
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:  
1 x Lageplan, 2 x Grundrisse, 2 x Schnitte, 3 x Ansichten



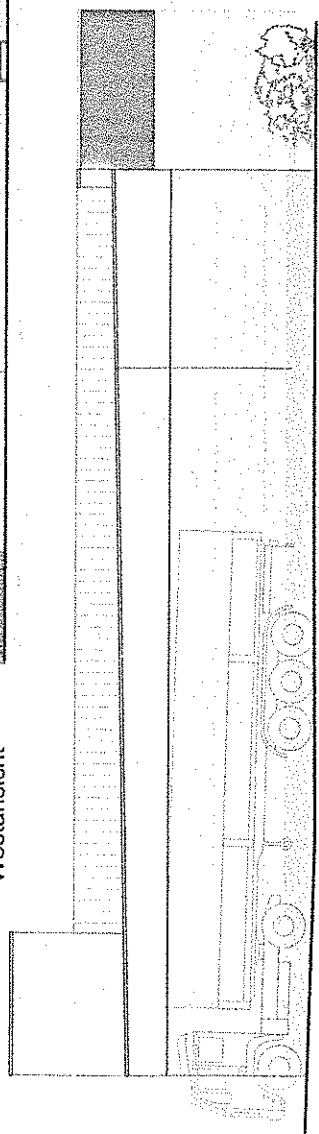
Nordansicht



Ostansicht



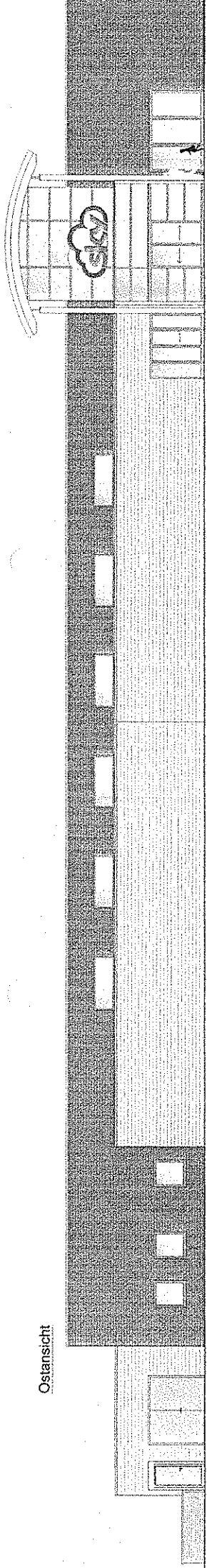
Westansicht



Gebäude 1 - Netto-Markt

*Handwritten signature*

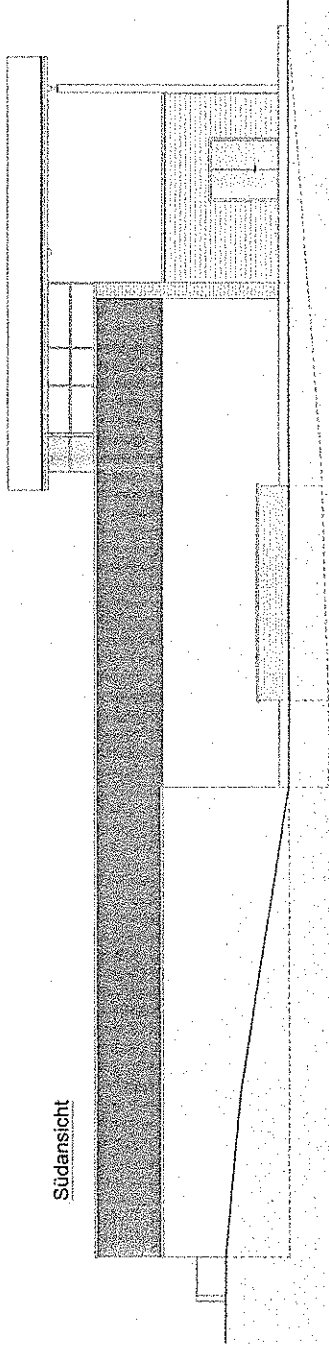
Architekt	MAHANN
Projekt	Tollenswälder Einkaufszentrum 177 Neubau eines Sky und Netto-Marktes mit jeweils integriertem Bäcker
Bauherr	CKS Bau und Projektentwicklung GmbH Heinrichsweg 13 42277 Cadix
Genehmigung	Umsatz: 1.000 Bart-Reg. 4
Datum	12.04.2015 Phase: Genehmigung 99% AG



Ostansicht

*J. Müller*

Gebäude 2 - Sky-Markt



Südansicht

Ingenieurbüro für Bauwesen, Sanitär- und Heizungsanlagen in allen Fachgebieten	
Adresse: 405 909 und Projektstrassen GmbH Hülseweg 19 13275 Berlin	
Projekt: <b>Tollenwäcker Einkaufszentrum TE</b> <b>Neubau eines Sky- und Netto-Markts</b> <b>mit jeweils integriertem Bäcker</b>	
13147 Berlin - Tollenwäcker 13147 Berlin - Tollenwäcker 13147 Berlin - Tollenwäcker	
Darstellung: <b>Ostansicht</b>	Maßstab: Blatt-H...
Datum: 11.02.2015 - Projektbeginn: 2015	

Alle Maße sind vor OH zu prüfen!  
 Sonstige Abweichungen bestehen  
 von der VK-Anforderung 127.  
 RHP/SLP