

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

Sitzungstermin: Dienstag, 12.05.2015

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:35 Uhr

Ort, Raum: Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Lorenzstraße 66, 18146 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Maik Graske	UFR/ FDP	
Gernot Liebke	DIE LINKE.	
Eva-Maria Kröger	DIE LINKE.	
Rudolf Pfau	DIE LINKE.	
Edith Thurow	DIE LINKE.	
Nico Jahnke	CDU	18:40
Edgar Hoffmann	SPD	
Marianne Thomas	SPD	
Johanna Petzoldt	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Helga Krüger	AfD	

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Heidemarie Tilsner	Ortsamt Ost

##### Gäste

Christian Hanke	Quartiermanager Dierkow Neu
Steffen Ohm	Leiter SBZ Dierkow-Neu
Frau Tietze	WIRO
Frau Peters	WIRO
Herr Krull	Hanseat GmbH
Herr Ries	Hanseat GmbH
Einwohnerinnen und Einwohner	Dierkow Neu

##### Sachkundige Einwohner

Thomas Koepcke	Bauausschuss
Josefina Proenca-Berth	Migrantenrat

##### Entschuldigte Mitglieder

##### Vorsitz

Martin Lau	CDU	entschuldigt
------------	-----	--------------

#### Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.04.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Nr. : 00725-15  
  
Vorfrage: Neubau Fußball-Großspielfeld mit Kunstrasen (45x90) mit Umzäunung und Flutlichtanlage, 17 Stellplätze.
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 3 Wohngebäuden mit 2 Tiefgaragen", Gutenbergstr. 84, Az.: 03658-14  
Vorlage: 2015/BV/0819
- 6.2 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2014/BV/0072
- 6.2.1 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2014/BV/0072-02 (NB)
- 6.3 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen  
Vorlage: 2015/BV/0786
- 7 Informationsvorlagen
- 7.1 Entwicklungskonzept 2020 Rostock Nordost  
Vorlage: 2015/IV/0734
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss
- 9 Berichte der Vereine
- 10 Bericht des Quartiermanagers
- 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Graske** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Einladungen sind allen Ortsbeiratsmitgliedern fristgemäß zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Städtischen Anzeiger am 29.04.2015 und per Aushang im Ortsamt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 9 bei 11 Mitgliedern gegeben.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

**Herr Graske** stellt fest, dass keine Anträge auf Änderungen der Tagesordnung vorliegen, somit ist diese genehmigt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.04.2015**

**Herr Graske** stellt fest, dass keine Anträge auf Änderung der Niederschrift vom 14.04.2015 vorliegen, somit ist diese genehmigt.

**Herr Nico Jahnke** nimmt an der Ortsbeiratssitzung teil.

**TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Es gibt keine Wortmeldung.

**TOP 5 Aktuelles**

**TOP 5.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Nr. : 00725-15**

**Voranfrage: Neubau Fußball-Großspielfeld mit Kunstrasen (45x90) mit Umzäunung und Flutlichtanlage, 17 Stellplätze.**

**Herr Graske** und **Herr Westphal** haben sich vor der Sitzung die vorhandenen Unterlagen nochmals angesehen. Informieren den Ortsbeirat über das Schallgutachten und empfehlen die Zustimmung unter Abgabe einer Stellungnahme bezüglich der Sanitär und Umkleide Möglichkeiten.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

## TOP 6 Beschlussvorlagen

### TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 3 Wohngebäuden mit 2 Tiefgaragen", Gutenbergstr. 84, Az.: 03658-14 Vorlage: 2015/BV/0819

Herr Graske begrüßt Herrn Ries (Architekt) und Herrn Krull von der Hanseat GmbH.

Herr Ries stellt das Bauvorhaben vor:

- Neubau von 3 Wohngebäuden (124 Wohnungseinheiten) mit 2 Tiefgaragen
- die Einfahrt wird über die Gutenbergstr. sein, es wird keine Einfahrt über die Berringerstr. geben
- es gibt 124 PKW Stellplätze davon 80 in der Tiefgarage und 44 im Freien
- es wird in den Häusern 2-4 Raumwohnungen geben, die Bäder und auch die Küchen haben Fenster

#### Diskussionspunkte:

- Beleuchtung, Mietpreise, Fahrradunterbringung, welche Zielgruppe wird angesprochen
- ganz in der Nähe ist ein Spielplatz, wie ist es mit dem Schallschutz
- ist Gewerbefläche mit vorgesehen, wird behinderten gerecht gebaut und wann ist Baubeginn

In der Diskussion wurde auch das Hamburger Modell angesprochen. Zu diesem Thema wurde innerhalb des Ortsbeirates stark diskutiert.

Der Ortsbeirat einigte sich auf eine Gesprächsrunde mit Gästen zum Thema sozialer Wohnungsbau, Hamburger Modell bzw. Mietpreisdurchmischung.

#### Herr Ries und Herr Krull:

- begrüßt es, dass sich der Ortsbeirat soviel Gedanken gemacht hat
- für die Beleuchtung ist ausreichend gesorgt, Mietpreise werden durch die WG Union festgelegt und bei der Zielgruppe wird auf eine gute Durchmischung gehofft
- dort wo der Spielplatz in der Nähe ist werden Schalldichte Fenster eingebaut
- Gewerbeflächen sind nicht vorgesehen und es wird einen Fahrradkeller im Erdgeschoss geben

#### Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

#### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

#### Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von 3 Wohngebäuden mit 2 Tiefgaragen“, Gutenbergstr. 84, Az.: 03658-14, wird erteilt.

### TOP 6.2 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock Vorlage: 2014/BV/0072

#### Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	1

#### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
------------	---

## Beschluss:

**Der Ortsbeirat Dierkow-Neu stimmt der Beschlussvorlage 2014 /BV/ 0072 "Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock" nur vorbehaltlich der Zustimmung der Bürgerschaft zu dem Änderungsantrag 2014 /BV/ 0072-01 zu und empfiehlt der Bürgerschaft die Zustimmung zur Beschlussvorlage unter dieser Voraussetzung**

„Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock" (Anlage) mit diesem Vorbehalt

Dies gilt auch für die weitere Beschlussfassung der folgende wesentlichen Eckpunkte:

- 1.) Öffentliche Sanitäreanlagen werden durch die Hansestadt Rostock künftig nur noch in folgenden Ortslagen betrieben:
  - Innenstadt Rostock - Kernbereich
  - Warnemünde - Kernbereich und Wandergebiet
  - Markgrafenheide - Kernbereich und Wandergebiet
2. Die Einhaltung folgender maximaler Laufwege zur nächsten öffentlichen Sanitäranlage werden in der Zukunft angestrebt:

Bereich	Maximalentfernung Hauptsaison	Maximalentfernung Nebensaison	Anzahl Anlagen
Innenstadt	250 m	250 m	6
Warnemünde Kernbereich	250 m	500 m	7
Warnemünde Wandergebiet	500 m	1.000 m	4
Markgrafenheide Kernbereich	500 m	1.000 m	2
Markgrafenheide Wandergebiet	1.000 m	2.000 m	5
Summe			24

Die Hauptsaison beginnt am Wochenende vor dem Beginn der frühesten Osterferien im Bundesgebiet und endet mit dem Wochenende nach den spätesten Herbstferien im Bundesgebiet.

3. Die Mindeststandards werden wie folgt festgesetzt:
  - Neubau bzw. Komplettsanierung von Sanitäreanlagen, die 15 Jahre und älter sind
  - Ausstattung mit Wasseranschluss (WC) - nur für die Kernbereiche
  - Barrierefreiheit
  - Berücksichtigung „Neuartiger Sanitärsysteme"
4. Für die Umsetzung der ermittelten Sanierungs- bzw. Neubaumaßnahmen werden ab dem Jahr 2015 für die nächsten 7 Jahre finanzielle Mittel für Investitionen in Höhe von 3,85 Mio. EUR bereitgestellt.
5. Die Konzentration der Zuständigkeit auf eine Verwaltungseinheit - vorzugweise auf die Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde - wird angestrebt. Lassen die noch ausstehenden haushalts- und steuerrechtlichen Prüfungen sowie das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsprüfung dies nicht zu, wird eine Übertragung auf das Amt für Umweltschutz oder eine andere Lösung geprüft.

<b>TOP 6.2.1</b>	<b>Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock Vorlage: 2014/BV/0072-02 (NB)</b>
----------------------	---

Der Beschlussvorlage und dem Nachtrag kann insgesamt nur zugestimmt werden, wenn die Bürgerschaft auch dem Änderungsantrag 01 zustimmt. Dieser Hinweis wird dem Abstimmungsergebnis als Vorbehalt vorangestellt.

**Beschluss:**

Die Beschlussvorlage Nr. 2014/BV/0072 „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen“ wird wie folgt geändert:

1. Der Beschlussvorschlag wird im Punkt 1, Satz 1, wie folgt neu formuliert:

„Öffentliche Sanitäranlagen werden durch die Hansestadt Rostock künftig in folgenden Ortslagen betrieben:“

2. Der Beschlussvorschlag wird im Punkt 1, unterhalb des 3. Anstriches (Markgrafenheide - Kerngebiet und Wandergebiet), wie folgt ergänzt:

"Abweichend von vorgenannter Festlegung ist die Prüfung der Etablierung öffentlicher Bedürfnisanstalten auch an besonderen Bedarfsschwerpunkten anderer Ortslagen möglich."

<b>TOP 6.3</b>	<b>Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen Vorlage: 2015/BV/0786</b>
----------------	---

**Herr Graske** in den Ausschusssitzungen wurde dieser Tagesordnungspunkt schon behandelt. Die Ausschüsse empfehlen die Zustimmung.

**Herr Ohm** in der Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2015/2016 wurden keine Mittel für die Ausstattung des neuen SBZ Dierkow reingestellt.

**Herr Graske wird zusammen mit Herrn Ohm ein Schreiben an das Finanzverwaltungsamt aufsetzen.**

**Herr Graske** bittet um Abstimmung.

**Abstimmung:** ja, einstimmig

**Abstimmung der Beschlussvorlage:**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

**Beschluss:**

Die Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Jahre 2015/2016 werden gemäß Anlage mit Haushaltsplänen und Anlagen (Band I bis VII) beschlossen.

## **TOP 7 Informationsvorlagen**

### **TOP 7.1 Entwicklungskonzept 2020 Rostock Nordost Vorlage: 2015/IV/0734**

**Herr Westphal:**

- federführend für die Informationsvorlage ist das Amt für Stadtplanung
- dem Vorausgegangen sind 4 Foren im Stadtteil, die vorliegende Informationsvorlage bildet den Stand unmittelbar nach dem letzten Forum ab
- die Ausstellung zum Entwicklungskonzept ist noch bis zum 18.05.2015 im Ortsamt Ost und vom 19.05.2015 – 04.06.2015 in der Rathaushalle zu sehen

## **TOP 8 Berichte der Ausschüsse**

### **TOP 8.1 Kultusausschuss**

**Frau Petzoldt:**

- Thema auf der Ausschusssitzung war der Haushaltplanentwurf 2015/2016
- Weiterhin der Kunstwettbewerb für das Stadtteil- und Begegnungszentrum Rostock-Dierkow

**Herr Westphal:**

- gewonnen hat eine Künstlergruppe aus Berlin, diese Künstlergruppe wird sich auf der nächsten OBR-Sitzung vorstellen
- dem voran wird eine Ausstellung der Entwürfe am 09.06.2015 um 17.00Uhr im SBZ Dierkow eröffnet

### **TOP 8.2 Bauausschuss**

**Herr Graske:**

- auch im Bauausschuss wurde über den Haushaltsplanentwurf 2015/2016 gesprochen

**Herr Pfau und Herr Hanke** berichteten über die Veranstaltung vom 06.05.2015 bezüglich, des geplanten Neubau-Vorhabens LIDL.

## **TOP 9 Berichte der Vereine**

**Herr Ohm** informiert:

- eine Langzeitkranke arbeitet sich gerade im SBZ wieder ein
- über den Kunstwettbewerb, es sollen drei Flächen am neuen SBZ gestaltet werden
- Termine bitte den Flyern entnehmen

## **TOP 10 Bericht des Quartiermanagers**

**Herr Hanke** berichtet:

- **Bauliche Maßnahmen**  
Sanierung Grundschule „Ostseekinder“ ab Februar 2015 bis vorauss. November 2015  
Neubau SBZ Dierkow – Umsetzung in 2015 vorgesehen  
Sanierung Bruno-Taut-Straße 5–16, Planung erfolgt durch Ämter der Hansestadt
- **Kunst im öffentlichen Raum**  
Vorbereitungsgruppe mit Amt für Kultur und Denkmalpflege für Entstehung in Verbindung mit Neubau Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow

Mitarbeit des Ortsbeirates Dierkow Neu  
 Vorgehensweise im Kunstbeirat der Hansestadt Rostock durch zuständiges Amt und Kurator  
 Ende 2014 vorgestellt  
 Mitarbeit Ortsbeiratsmitglied Dierkow-Neu im Preisgericht  
 Rückfragekolloquium am 11. Februar mit Künstlern, Mitgliedern Preisgericht und Sachverständigen durchgeführt  
 Sitzung des Preisgerichts am 7. Mai stattgefunden  
 Ausstellung der eingereichten Entwürfe am 9. Juni

- **Workshop zur Umgestaltung Skaterpark Hinrichsdorfer Straße** – unter Beteiligung Jugendlicher (Nutzer), Stadtverwaltung, Landschaftsarchitekturbüro und Sachverständigen wurde erste Ideen im Januar ausgetauscht;  
 2015 wird für Entwicklung mit breiter Beteiligung genutzt;  
 2. workshop am 29.4. durchgeführt – Vorstellung und Diskussion zu ersten Entwürfen  
 3. workshop vor den Sommerferien geplant
- **Bürgerprojekte Dierkow Neu 2015 (50.000 Euro)**  
 9. Bürgerforum am 25. März  
 1. Priorität Radweg Dierkower Allee  
 Bürgerprojekt 2014 Flutlichtanlage Sportplatz Grundschule "Ostseekinder"
- **Verfügungsfonds Dierkow (20.000 Euro)**  
 Instrument für sozio-kulturelle Entwicklung des Stadtbereichs Dierkow Neu und Bürgerbeteiligung  
 Stadtteilbüro Dierkow steht beratend für Projektideen zur Verfügung  
 Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden
- **Aktionswoche „Dierkow räumt auf“ – Rückblick**  
 Ca. 1000 große und kleine Helfer nahmen in der Aktionswoche teil  
 Vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit mit dem Ortsamt Ost, Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege, Amt für Umweltschutz, der Entsorgungswirtschaft und die Unterstützung der Wohnungswirtschaft bzw. weiterer Sponsoren aus dem Rostocker Nordosten  
 Großes Dankeschön an die Dierkower Kindertagesstätten, Schulen, Vereine und Initiativen!!!
- **„Familiencoach Rostock“-Standort Dierkow, Laufzeit bis 1.3.2015 - 29.02.2016**  
 Projekt finanziert durch Landesministerium für Arbeit, Gleichstellung und Soziales M-V (Richtlinie zur Förderung von Integrationsprojekten und von Familiencoach) und EU (Europäischer Sozialfonds)  
 Träger AFW in Kooperation mit Volkssolidarität in Dierkow und in Zusammenarbeit mit Job-Center und Land M/V  
 Projekte, die im Rahmen der sozialraumorientierten Herangehensweise (Angeboten) Eingliederung und Wiedereingliederung von Menschen mit SGB II Bezug langzeitarbeitslosen Alleinerziehenden, Erwerbsfähigen in Bedarfsgemeinschaften  
 Ziel: Wiedereinstieg Arbeitsmarkt, aktuelle Tätigkeiten stärken und erweitern hin zu voller Teilhabe am Arbeitsmarkt  
 Standort Dierkow 1.3.2015 – 29.2.2016  
 Kontakte: 877 61 393 / 394
- **11. Mühlenfest 4.9.-6.9.2015**  
 Motto: „Rostocker Partnerstädte“  
 Die Vorbereitungsgruppe freut sich über Unterstützung und Vorschläge aus dem Ortsbeirat!
- Internetpräsenz auf facebook, Stadtteilgeschehen, öffentliche Seite, initiiert durch Vorsitzenden OBR Dierkow Neu  
[www.facebook.com/Dierkow](http://www.facebook.com/Dierkow)
- [www.dierkow.net](http://www.dierkow.net) entstehende Stadtteilseite mit Möglichkeit der Präsenz des Ortsbeirates  
 weitere Informationen über Stadtteilbüro Dierkow



## **TOP 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

**Herr Westphal** informiert über:

- das Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock Fortschreibung 2016, das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege hat einen Fragebogen zu den jeweiligen Spielanlagen für die Ortsbeiräte erstellt, Herr Westphal über gibt dem Ortsbeirat diesen Fragebogen, mit der Bitte um bis Rückgabe bis 30.06.2015
- die Erneuerung der Bushaltestellen Lorenzstr. in beiden Richtungen in der 28. und 37. Kalenderwoche 2015
- den Neubau eines außenliegenden Personenaufzuges in J.-Chr.-Wilken-Str
- die aktuelle Baumpflanzung im K.-Schumacher-Ring von insgesamt 10 Ahorn
- die Veranstaltung am 19.05.2015 um 16.30 Uhr im Ortsamt, Thema;  
„Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock- 3. Fortschreibung“
- die Initiative „Mehmet Turgut Häuser“ hat die Wunschidee der Weiternutzung der Gebäude der SBZ Dierkow und Toitenwinkel
- die Such, nach einer Fläche für einen Wagenplatz in der Hansestadt Rostock

## **TOP 12 Verschiedenes**

**Frau Kröger** es werden noch für 11 Studenten, eine kostenlose Unterbringungen gesucht. Wer kann helfen?

## **TOP 13 Schließen der Sitzung**

**Herr Graske** schließt die Sitzung um 20.35 Uhr.