

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Betriebsausschusses für den 'Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock'

Sitzungstermin: Mittwoch, 27.05.2015  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:45 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale  
Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE,  
Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

##### reguläre Mitglieder

Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Helge Bothur	DIE LINKE.	
Ellen Fiedelmeier	DIE LINKE.	
Prof. Dr. Ralf Friedrich	SPD	
Anke Knitter	SPD	
Steffen Kästner	CDU	Vertretung für Herrn Jan-Hendrik Brincker
Sandro Smolka	DIE LINKE.	

##### Verwaltung

Christiane Haase	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung der HRO"
Sigrid Hecht	Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung
Stefan Höppner	Rechnungsprüfungsamt
Marlen Preuß	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung"
Andreas Rieck	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung der HRO"
Dirk Schölens	Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung der HRO
Nico Seefeldt	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung der HRO"

##### Entschuldigte Mitglieder

## **reguläre Mitglieder**

Jan-Hendrik Brincker	CDU	Entschuldigt
Frank Giesen	CDU	Entschuldigt
Jan Hendrik Hammer	UFR/ FDP	Entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2015
- 4 Anträge
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen  
Vorlage: 2015/BV/0786
- 5.2 Änderung des Beschlusses 2015/BV/0712: Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock"  
Vorlage: 2015/BV/0922
- 6 Informationsvorlagen
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Abgrenzung der Zuständigkeiten zwischen den Ausschüssen
- 8 Schließen der Sitzung

#### **(nichtöffentlich)**

- 9 Anträge
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber, 3.BA  
Neubau Unterkünfte für 44 Bewohner  
Satower Str. 129-130, 18059 Rostock  
Los 1: Erweiterter Rohbau  
Vorlage: 2015/BV/0875

- 10.2 Gesamtschule "Krusenstern", Brandlastsanierung Decke und Elektro  
Stephan-Jantzen-Ring 5/6, 18109 Rostock  
LOS 02: Trockenbau  
Vorlage: 2015/BV/0876
- 10.3 Gesamtschule "Krusenstern"  
Brandlastsanierung Decke und Elektro  
Stephan-Jantzen-Str. 5/6, 18109 Rostock  
Los: Elektroinstallation  
Vorlage: 2015/BV/0879
- 11 Informationsvorlagen
- 12 Verschiedenes
- 12.1 Veranstaltungsstätte Hafenhaus
- 12.2 Vorstellung Technologiezentren
- 12.3 Verlängerungsoption Pachtvertrag Seehund

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Flachsmeyer eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit Datum vom 19.05.2015 wurde den Mitgliedern die Einladung per E-Mail zugestellt und die Sitzung am 20.05.2015 durch Aushang im Schaukasten am Rathaus und in den Ortsämtern öffentlich bekannt gemacht. Zu Sitzungsbeginn sind 8 Mitglieder des Ausschusses anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Herr Flachsmeyer regt die Vertagung der Beschlussvorlage 2015/BV/0786 unter dem TOP 5.1 bis zur Beratung des Haushalts durch die Bürgerschaft an. Über die geänderte Tagesordnung wird abgestimmt.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2015**

Die Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2015 wird genehmigt.

### **TOP 4 Anträge**

Keine.

## **TOP 5      Beschlussvorlagen**

### **TOP 5.1    Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen Vorlage: 2015/BV/0786**

Zurückgestellt.

### **TOP 5.2    Änderung des Beschlusses 2015/BV/0712: Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock" Vorlage: 2015/BV/0922**

Frau Hecht erklärt die Hintergründe, die zur Änderung des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes KOE Rostock geführt haben. Dabei erläutert sie insbesondere die zwei neu geplanten Ausbaustufen zur Erweiterung des Asylbewerberheims. Im Weiteren erklärt sie die Verhandlungen mit dem Land zur Finanzierung des Vorhabens, denn insbesondere diese machen eine Änderung zum Wirtschaftsplan erforderlich. Es wird klargestellt, dass für diese Maßnahme nicht wie zunächst im Wirtschaftsplan dargestellt ein 100%-tiger Zuschuss durch das Land geleistet wird, sondern die Maßnahme durch Kredite des Eigenbetriebes KOE Rostock dargestellt werden soll. Die Refinanzierung der Maßnahme wird durch eine mit dem Land verhandelte Mietzahlung erfolgen.

In diesem Zusammenhang macht Frau Hecht ebenfalls Ausführungen zum allgemeinen Stand des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes KOE Rostock und, dass die Kreditaufnahme im Hinblick auf die Baumaßnahme zur Erweiterung des Asylbewerberheims zu Lasten anderer Maßnahmen des Eigenbetriebes KOE Rostock führt. Für 10 von 39 Investitionsmaßnahmen im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes KOE Rostock 2015 wurde wegen besonderer Dringlichkeit um Einzelkreditgenehmigungen beim Land gebeten. Da das Land den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes KOE Rostock nur im Zusammenhang mit dem Haushaltsplan der Hansestadt Rostock sieht, wurden auch die Einzelkreditermächtigungen abgelehnt. Allerdings wurde die Möglichkeit offeriert, dass 25 % der Vorjahreskreditgenehmigungen durch das Land unter der Bedingung genehmigt werden, soweit es sich bei den Investitionsplanungen um Fortsetzungsmaßnahmen aus dem Wirtschaftsplan 2014 handelt. Im Ergebnis erhielt der Eigenbetrieb KOE Rostock von den insgesamt beantragten ca. 31 Mio. Euro Kreditermächtigungen nur Kredite für Investitionsmaßnahmen in Höhe von 8,3 Mio. Euro. Demgegenüber betragen die Fortführungsmaßnahmen allerdings insgesamt 11,3 Mio. Euro, so dass bestimmte Maßnahmen gestrichen werden müssen. Verschärft wird dieser Umstand zudem dadurch, dass auch die Kreditaufnahme für die Erweiterung der Gemeinschaftsunterkunft in der Satower Straße Teil dieser Summe ist. Diesbezüglich werden die Mitglieder des Ausschusses eine Auflistung zu den (verschobenen) Maßnahmen erhalten. Auf Nachfrage erklärt Frau Hecht, dass diese Vorgehensweise seitens des Innenministeriums, insbesondere zu einer Gesamtbetrachtung der Wirtschaftspläne HRO und Eigenbetrieb KOE Rostock, juristisch korrekt ist.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschaftsplan 2015 des Eigenbetriebes „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock“ (Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2015/BV/0712) wird gemäß den Anlagen geändert.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

## **TOP 6 Informationsvorlagen**

Keine.

## **TOP 7 Verschiedenes**

### **TOP 7.1 Abgrenzung der Zuständigkeiten zwischen den Ausschüssen**

Frau Dr. Bachmann äußert sich zu der im Vorfeld an die Mitglieder des Ausschusses übersandten Stellungnahme des Eigenbetriebes KOE Rostock zur etwaigen Abgrenzungsproblematik dahingehend, dass sie weiterhin eine Unschärfe in der Abgrenzung zur Zuständigkeit des Betriebsausschusses für den KOE und dem Liegenschafts- und Vergabeausschuss sieht. Frau Hecht weist darauf hin, dass durch die aufeinander aufbauenden Satzungen die Zuständigkeit für den Betriebsausschuss geregelt sind, so dass zur Klärung möglicher Bedenken durch Frau Dr. Bachmann das Rechtsamt der Hansestadt Rostock kontaktiert werden müsste.

## **TOP 8 Schließen der Sitzung**

Herr Flachsmeyer schließt die öffentliche Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.