

Beschlussvorlage	Datum: 28.05.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung der Klinik für Forensische Psychiatrie, 1. Nachtrag zum Bauaufsichtlichen Zustimmungsverfahren nach §77 LBauO M-V", Rostock, Gehlsheimer Str. 20, Az.: 00684-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.06.2015	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Vorberatung
30.06.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung der Klinik für Forensische Psychiatrie, 1. Nachtrag zum Bauaufsichtlichen Zustimmungsverfahren nach § 77 LBauO M-V“, Rostock, Gehlsheimer Str. 20, Az.: 00684-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

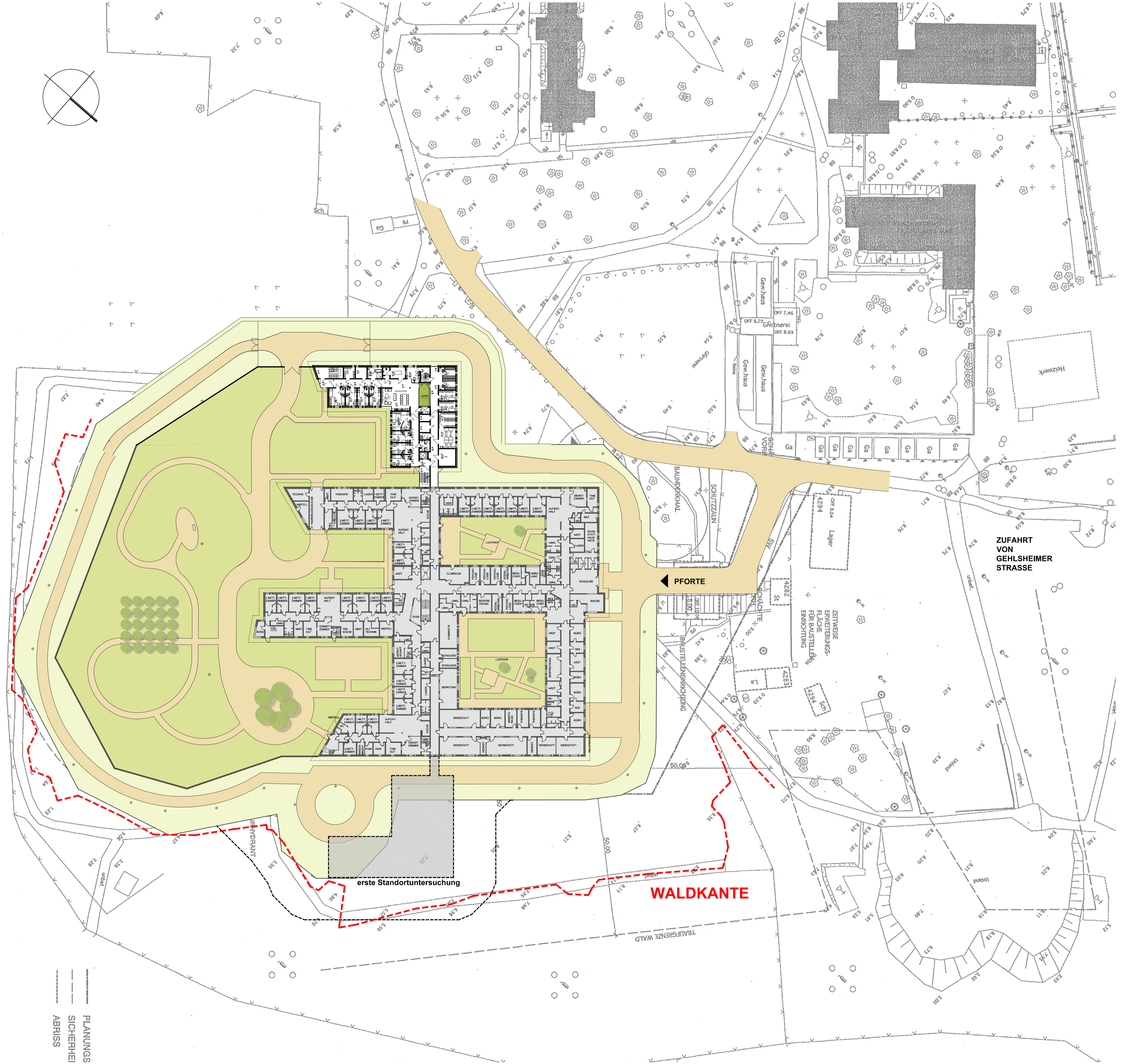
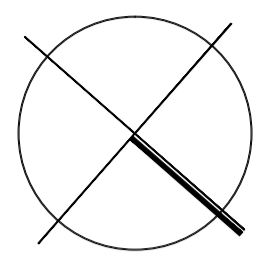
Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitte, 1x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Erweiterung der Klinik für Forensische Psychiatrie
1. Nachtrag zum Bauaufsichtlichen Zustimmungsverfahren
nach § 77 LBauO M-V (Az. 00051-14)
2. Bauort: Rostock, Gehlsheimer Str. 20
Aktenzeichen : 00684- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 1,02 Mio. EUR
4. Bauherr: Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
Geschäftsstelle Rostock
Wallstr. 2
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca.40 m
Breite: ca.27 m
Höhe: ca. 7 m

Geschosse: 2
6. Funktion: Erweiterung der Klinik für Forensische Psychiatrie
um 2 Pflegegruppen

- Stellplätze:
Nutzung vorhandener Parkplätze auf dem Klinikgelände,
ausreichende Anzahl an Stellplätzen vorhanden, keine
zusätzlichen Stellplätze erforderlich
7. Gestaltung: Massivbauweise mit Klinkerfassade
L- förmiger Baukörper als Anbau an das Bestandsgebäude
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB gegeben
9. Bemerkungen: Das Vorhaben bedarf einer Denkmalrechtlichen Genehmigung
und einer Naturschutzrechtlichen Genehmigung
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
1 x Lageplan, 2 x Grundrisse, 1x Schnitte, 1x Ansichten

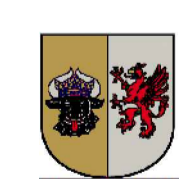


PLANUNGS
SICHERHEIT
ABRISS

B	02.10.2013	buk/scm	Vorabzugstatus entfällt	HDR TMK
Vorab_A	17.09.2013	buk/scm	Planerstellung	HDR TMK
Index	Datum	gezeichnet	Änderung	Veranlasser

Achtung! Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen!
Einverständnis der nutzenden Verwaltung

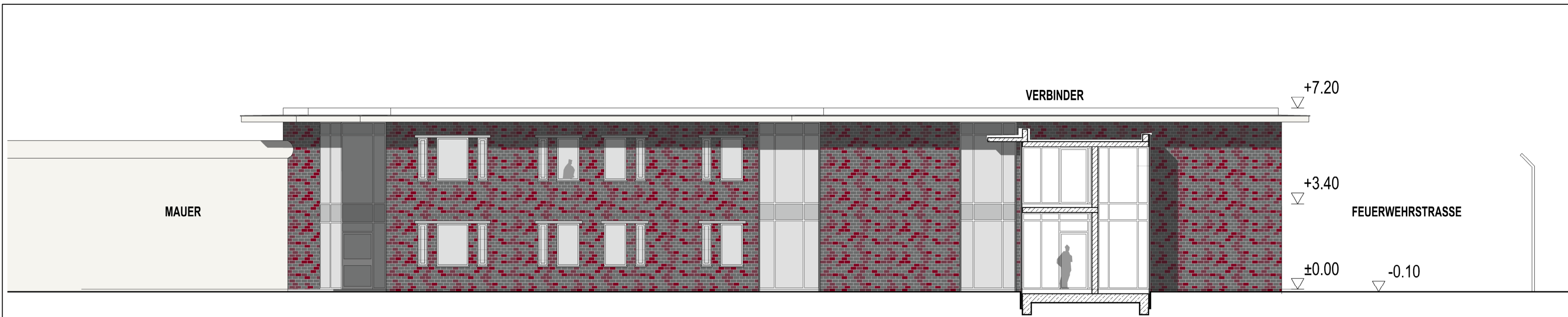
BETRIEB FÜR BAU UND LIEGENSCHAFTEN M-V
GESCHÄFTSBEREICH ROSTOCK
WALLSTR. 2, 18055 ROSTOCK
TEL.: 0381 469-0, FAX.: 0381 469-87066



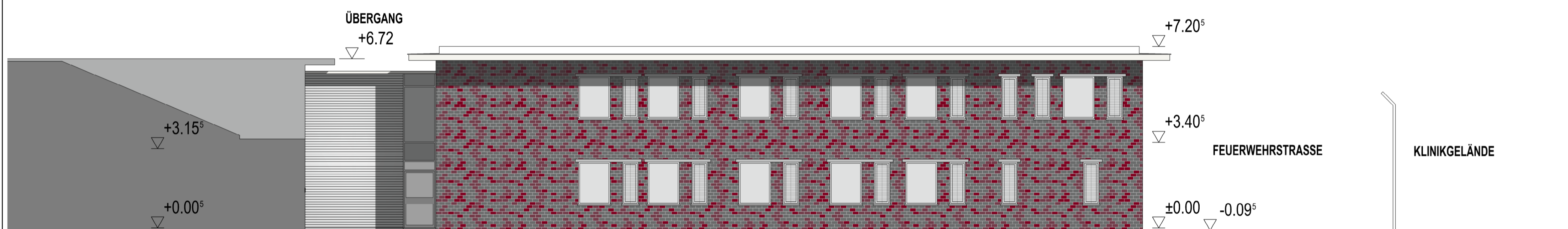
Datum/ Unterschrift:	02.10.2013	gez.:	buk/scm	bearb.:	-
Büro:		PM :		SM 1:	
		P 12 :		SM 2:	
				OM :	



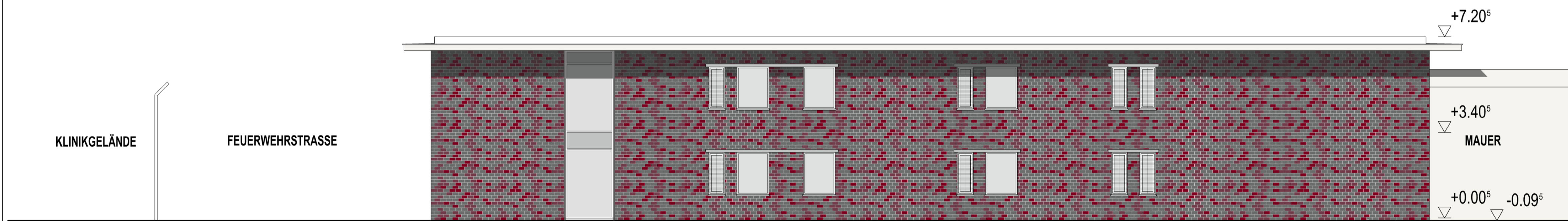
Vorhaben:	UNIVERSITÄTSKLINIKUM ROSTOCK Erweiterung der Klinik für Forensische Psychiatrie	Dateiname:	EP-500_L00.B.dwg
Planinhalt:	VARIANTE 5 Lageplan	HHV-Nr.:	20126 E9 0001
		Planungsphase:	Entwurfsplanung
		Maßstab:	1:500
		Zeichn.-Nr.:	1.00.B



ANSICHT NORDOST



ANSICHT NORDWEST



ANSICHT SÜDWEST



ANSICHT SÜDOST

LEGENDE

Rohbau	Mauerwerk	Leichtbauwand
	Stahlbeton	Dämmung
	Stahlbeton-Fertigteile	Erdreich
	WU-Beton	überkopf liegende Bauteile / Kanten
	Beton, unbewehrt	verdeckt liegende Bauteile / Kanten

Umbau	Bestand	Alle neuen tragenden und aussteifenden Bauteile wie Wände, Stützen, Unterzüge und Decken sind F30-A nach DIN 4102 herzustellen.
	Abbruch	
	Neubau (z. B. Mauerwerk)	

Brandschutz	(Bauart) Brandwand	DS	Tür dichtschießend
	F90-AB Massivwand mit Brandschutzanforderung	DSS	Tür dicht- und selbstschießend
	F30-Leichtbauwand	T30	Brandschutztür, feuerhemmend
	F90-Leichtbauwand	T90	Brandschutztür, feuerbeständig
	BRW Leichtbauwand	RS / RS	Rauchschutztür / Tür mit Rauchschuttfunktion
	F/G90 Verglasung mit Brandschutzanforderung		

Abkürzungen	OKFF Oberkante Fertigfußboden	AHD Abhangdecke
	OKRD Oberkante Rohdecke	BA / DA Boden-/ Dachablauf
	UKRD Unterkante Rohdecke	DF (Gebäude-) Dehnfuge
	UKFD Unterkante Fertigdecke	HK Heizkörper
	LH / RH Lichte Höhe / Rohbau-Höhe über OKFF	RR Regenrohr
	BRH Brüstungshöhe über OKFF	TS Textiler Sonnenschutz
	VK Vorderkante	OTS/FTS Oben-/ Freilaufschließer
	IK / AK Innen-/ Außenkante	UZ / ÜZ Unterzug / Überzug
	Alle Höhenangaben beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden (OKFF)	

D	16.12.2013	scm	Genehmigungsplanung	HDR TMK
C	02.10.2013	buk/scm	Vorabzustatus erfüllt; Fensterhöhen reduziert, zusätzliche Außenür im Verbindungsgang	HDR TMK
Vorab_B	11.09.2013	buk/scm	Fassade TRH 0,07, Fensterpositionen in den Diensträumen und im T-O-Raum geändert	HDR TMK
Vorab_A	08.08.2013	buk/scm	Planerstellung	HDR TMK
Index	Datum	gezeichnet	Änderung	Veranlasser

Achtung! Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen!
 Einverständnis der nutzenden Verwaltung

BETRIEB FÜR BAU UND LIEGENSCHAFTEN M-V
 GESCHÄFTSBEREICH ROSTOCK
 WALLSTR. 2, 18055 ROSTOCK
 TEL.: 0381 469-0, FAX.: 0381 469-87066

Datum/Unterschrift:	16.12.2013	gez.:	buk/scm	bearb.:	-
Büro:	 HDR TMK Planungsgesellschaft mbH Büro Berlin 50789 Rankstraße 17 Fon: +49 30 390497-0 Fax: +49 30 390497-27	PM :		SM 1:	
		P 12 :		SM 2:	
				OM :	

Vorhaben:	UNIVERSITÄTSKLINIKUM ROSTOCK Erweiterung der Klinik für Forensische Psychiatrie	Dateiname:	GP_100_AN.01.D.dwg
Planinhalt:	ANSICHTEN KLINKERFASADE	HHV-Nr.:	20126 E9 0001
		Planungsphase:	Genehmigungsplanung
		Maßstab:	1:100
		Zeichn.-Nr.:	AN.01.D