

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 28.05.2015	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Lagerhalle mit Annahme für Getreide, Raps- und Landhandelsprodukten", Rostock, Am Düngemittelkai 5, Az.: 00861-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.06.2015	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Vorberatung
30.06.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Lagerhalle mit Annahme für Getreide, Raps- und Landhandelsprodukten“, Rostock, Am Düngemittelkai 5, Az.: 00861-15 wird erteilt

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Finanzielle Auswirkungen: keine  
Bezug zum Haushaltssicherungskonzept: keinen

Roland Methling

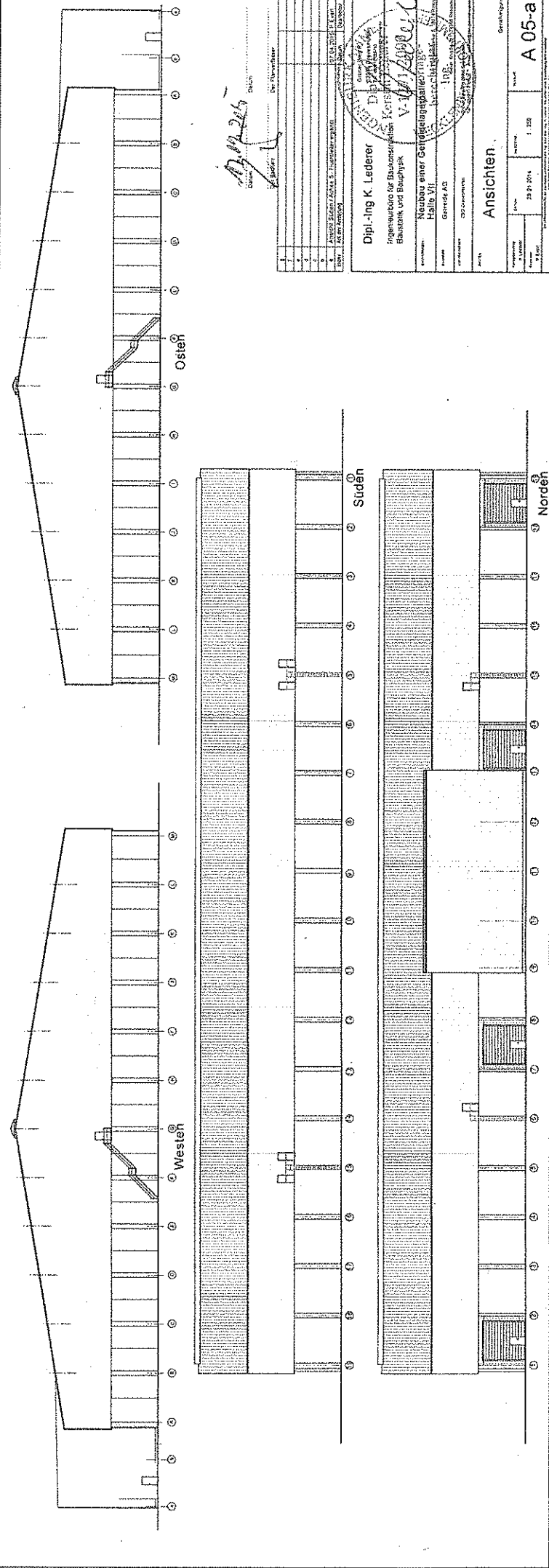
**Anlagen:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Grundrisse, 1x Schnitte, 1x Ansichten

## Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

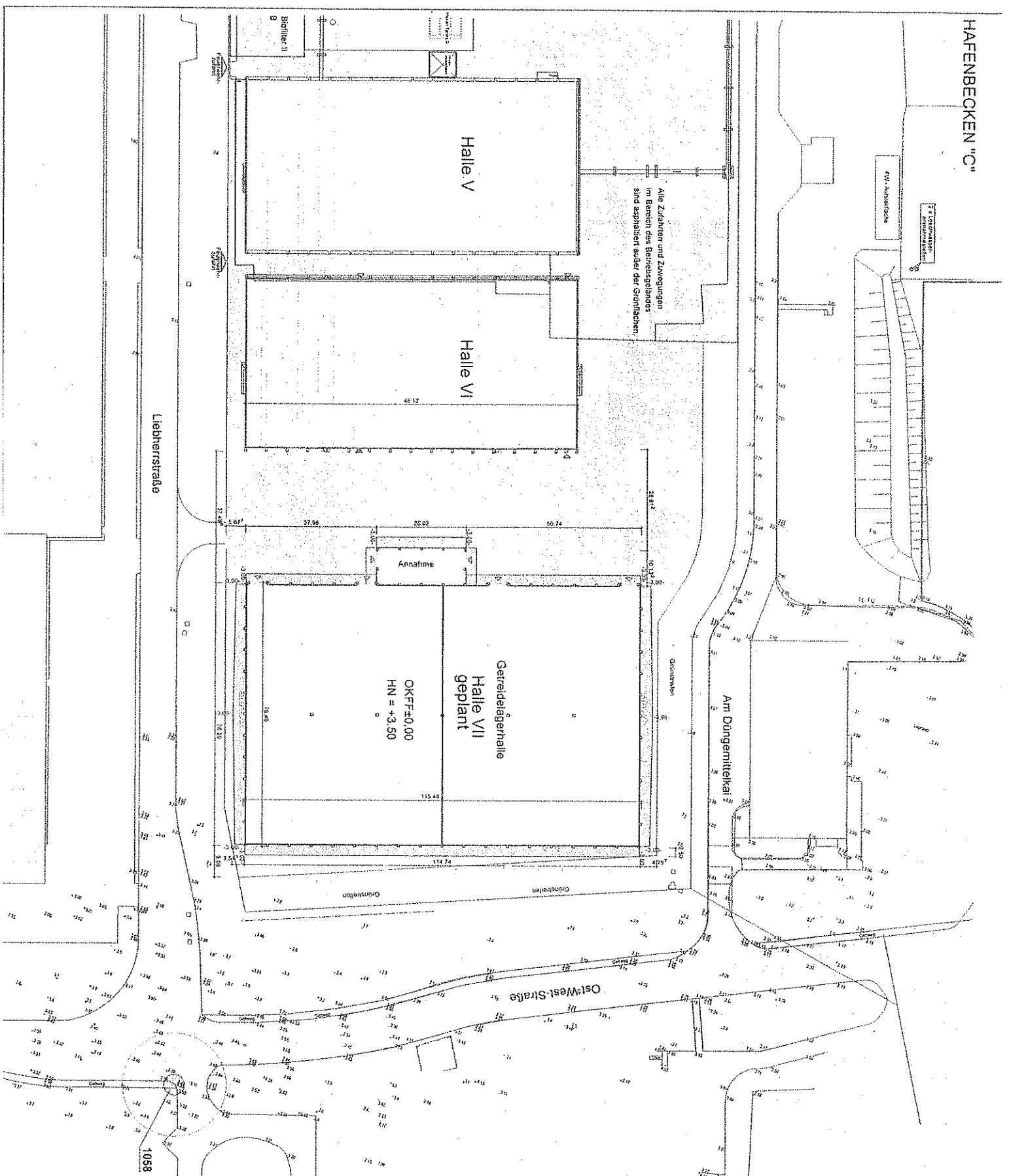
1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Lagerhalle mit Annahme für Getreide, Raps- und Landhandelsprodukte  
Aktenzeichen 00861- 15
2. Bauort: Rostock, Am Düngemittelkai 5
3. anrechenbarer Bauwert: 2.700.00,00 EUR
4. Bauherr: Getreide AG  
Kieler Straße 211  
24768 Rendsburg
5. Abmessungen: Getreidelagerhalle:  
Länge: 115,44 m  
Breite: 76,40 m  
Höhe: 18,305 m  
Geschosse: 1  
  
Annahme:  
Länge: 26,02 m  
Breite: 10,83 m  
Höhe: 13,94 m  
Geschosse: 1
6. Funktion: Getreidelagerhalle einschl. Annahme mit ca. 9.100,00 m<sup>2</sup> Grundfläche
7. Gestaltung: Außenwände:  
6 m hohe Stahlbetonwandelemente,  
darüber Stahltrapezblech-Profilwände  
Dach:  
Flachdach mit Stahltrapez-Profileindeckung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB
9. Anlage 2 Originalpläne: 1 x Lageplan,  
1 x Grundrisse,  
1 x Schnitte,  
1 x Ansichten

Hansestadt Rostock  
 Bauamt, Abt. Bauordnung  
 17. APR. 2015  
 PENN.



*Handwritten signature and date: 20.04.2015*

<b>Dipl.-Ing K. Lederer</b> Ingenieurbüro für Bauingenieurwesen, Konstruktion, Bautechnik und Bauphysik V.11/1000/C Halle VII Generelle AG 105		28.04.2014 1:250 A 05-a
ANGEKENDIGT 17. APR. 2015 PENN.		105



- asphaltierte Fläche
- Abstandsflächen

Gemarkung: Petersdorf  
 Flurstück: 77/95  
 18147 Rosdok, Am Düngemittelkai 5  
 bezogen auf Faspunkt: 1085  
 Messnagel +3,37 m Ü HN

1058

Hafenbecken "C" (1058)  
 Blatt Nr. 11  
 11.02.2005

Dipl.-Ing. K. Lederer  
 Ingenieur für Bauingenieurwesen  
 Bauwesen- und Bauplanung  
 Neubau einer Getreidelagerhalle  
 Halle VII  
 Hafenbecken "C"  
 21000-00000000

Lageplan mit Abstandsflächen

Datum	11.02.2005	Blatt Nr.	11
Maststab	1:500	Blattgröße	A 02-a