

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 21.05.2015	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Zustimmungs-Verfahren gem. § 77 LBauO M-V: Neubau eines Gebäudes (Haus 7) und eines Gewächshauses und Ertüchtigung des Bestandsgebäudes Haus 6" Rostock, Graf-Lippe-Str. 1a, Az.: 00762-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
16.06.2015	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung
30.06.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Zustimmungs-Verfahren gem. § 77 LBauO M-V: Neubau eines Gebäudes (Haus 7) und eines Gewächshauses und Ertüchtigung des Bestandsgebäudes Haus 6“ Rostock, Graf-Lippe-Str. 1a, Az.: 00762-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Grundriss, 1x Schnitt, 1x Ansichte

## Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

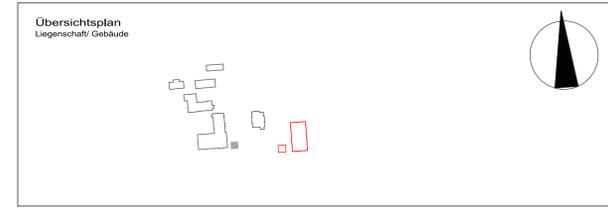
1. Vorhabenbezeichnung: Zustimmung-Verfahren gem. § 77 LBauO M-V:  
Neubau eines Gebäudes (Haus 7) und eines Gewächshauses  
und Ertüchtigung des Bestandsgebäudes Haus 6
2. Bauort: Rostock, Graf-Lippe-Str. 1a  
Aktenzeichen 00762- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 1.108.738 EUR
4. Bauherr:  
Betrieb für Bau und Liegenschaften  
Mecklenburg-Vorpommern  
Geschäftsbereich Rostock  
Wallstr. 2  
18055 Rostock
5. Abmessungen: Neubau Haus 7 mit Gewächshaus:  
Länge: 26,40m  
Breite: 19,80m  
Höhe: 3,80 m/4,65 m  
Geschosse:1
6. Funktion:  
- Labor- und Vorbereitungsräume mit ca. 305 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche  
- Gewächshaus mit ca. 175 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
- Stellplätze:  
Stellplätze im Freien im Bestand vorhanden; der Neubau  
gehört in seiner Funktion zum bestehenden Forschungs-  
institut ohne zusätzliche Arbeitsplätze; kein Mehrbedarf an  
Stellplätzen
7. Gestaltung: Haus 7: Mauerwerk aus Porenbeton und Kalksand-  
stein/Stahlbetondecke  
Gewächshaus: Stahlskelettbau feuerverzinkt/Glas
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 35 (2) BauGB – als sonstiges Vorhaben zulässig; keine  
Beeinträchtigung von Belangen nach § 35 (3) BauGB und  
entspricht dem Flächennutzungsplan
9. Bemerkungen: keine
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:  
1 x Lageplan, 1x Grundriss, 1x Schnitt, 1x Ansichten



A	Einarbeitung Ergebnisse Beseitigung	Bauherr	28.11.2014	Werk
Index	Bemerkung / Änderung	Verantw.	Datum	gez.

LEGENDE :		ABKÜRZUNGEN :	
	BESTAND	AT	AUTOMATKANTREIB
	NEUBAU	BAW	BRANDABSCHNITTSWAND
	MAUERWERK	BE	BODENENLAUF
	STAHLBETON	BF	BAUTEILFUGE
	TROCKENBAU	BK	BRÜSTUNGSKANAL
	TROCKENBAUWAND F-90	BM	BRANDMELDER
	ABGEHANGTE DECKE	BR	BRÜSTUNG
	ABBRUCH	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE
		DD	DECKENDURCHBRUCH
		DK	DECKENKANAL
		FE	FEUERLOSCHER
		FD	FLUSSBODENDURCHBRUCH
		FFB	FERTIGFLUSSBODEN
		FK	FLUSSBODENKANAL
		FM	FEUERMELDER
		FS	FLIESENREGEL
		KA	KANTENSCHUTZ
		KT	KABELTRASSE
		MF	MASCHINENFUNDAMENT
		OK	ÖBERKANTE
		RD	RAUCHDICHT
		RFB	ROHFUSSBODEN
		ROD	ROH-DECKE
		RS	RAUCHSCHUTZ
		UK	UNTERKANTE
		UZ	UNTERZUG
		VK	VORDERKANTE
		WD	WANDDURCHBRUCH

ALLGEMEINE HINWEISE :  
 ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PROFILI BEI UNSTIMMIGKEITEN IST DIE BAUBEWACHUNG ZU INFORMIEREN !  
 HOHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OK/FFB DES RAUMES, IN DEM SICH DIE ANGABE BEFINDET.  
 TROCKENBAUWÄNDE SIND VON DER AUSSENWAND ENZUMESSEN  
 OK/FFB ±0.00 = HN



ENTWURFSVERFASSER NACH § 77 LHO/M-V		NAME IN LETTERN	
Bauherr	ORZ	DATUM	UNTERSCHRIFT
Betrieb für Bau und Liegenschaften	ORZ	DATUM	UNTERSCHRIFT
Mecklenburg-Vorpommern	ORZ	DATUM	UNTERSCHRIFT
ENTWURFSNUTZER	ORZ	DATUM	UNTERSCHRIFT
Betrieb für Bau und Liegenschaften	ORZ	DATUM	UNTERSCHRIFT
Mecklenburg-Vorpommern	ORZ	DATUM	UNTERSCHRIFT

**Betrieb für Bau und Liegenschaften**  
 Mecklenburg-Vorpommern  
 GESCHÄFTSBEREICH SCHWERIN  
 WERDERSTR. 4, 19035 SCHWERIN  
 Tel. 0385-509 0, Fax 0385-509 87204

**MHB Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH**

ANSCHRIFT: Rowa-Luxemburg-Str. 4, 18055 Rostock  
 TELEFON: 0381 / 817090  
 FAX: 0381 / 817094  
 E-MAIL: info@mhb-planer.de

Mitarbeiter: Wahlts  
 Vorgesetzter: Seiferth

**Liegenschaft**  
 Graf-Lippe-Str. 1, 18057 Rostock  
 GEBÄUDE (NR., BEZ.): Haus 6 / 7  
 HRVZG: 20080 E7 0001

MASSNAHME  
 Überplanung der Liegenschaft des Landesamtes für Landwirtschaft, Lebensmittelsicherheit und Fischerei M-V (LALLF); 4.RAV/ 2.TBA

**Entwurfsunterlage-Bau- (EW-Bau-)**

PLANNHALT  
**Lageplan - Areal Graf-Lippe-Straße**

MASSTAB: 1 : 200  
 PLAN-DATUM: 05.07.2014  
 PLANNR.: LP3700

BLATTGRÖSSE (MM): 841 x 594  
 PLAN-INDEX: A / 28.11.2014  
 TEL-PLAN: -

DATE-NUMMER: NB3700



ANSICHT NORD - EINGANG



ANSICHT OST - ANLIEFERUNG



ANSICHT SÜD - GEWÄCHSHAUS



ANSICHT WEST