

Beschlussvorlage	Datum: 27.04.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes sowie Herstellung von 16 Pkw-Stellplätzen", Rostock, Albin-Köbis-Str. 10, Az.: 02021-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.05.2015	Ortsbeirat Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)	Vorberatung
26.05.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes sowie Herstellung von 16 Pkw-Stellplätzen“, Rostock, Albin-Köbis-Str. 10, Az.: 02021-14, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Übersichtsplan Kinderspielfläche, 5x Grundrisse, 2x Schnitte, 4x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

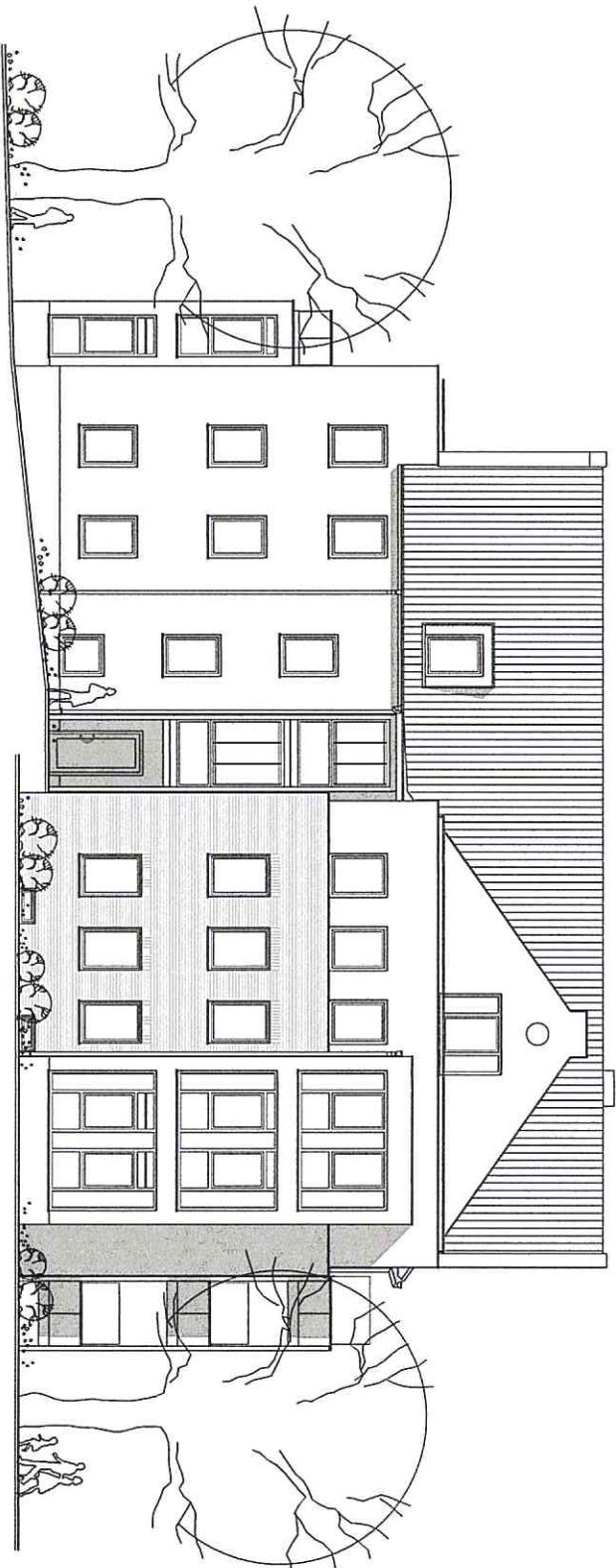
1. Vorhabenbezeichnung: Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes sowie Herstellung von 16 Pkw-Stellplätzen
2. Bauort: Rostock, Albin-Köbis-Str. 10
Aktenzeichen 02021- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 1.079.000,- EUR
4. Bauherr: WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
Lange Str. 38
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 38,36 m
Breite: 12,41 m
Höhe: 14,10 m (First)

Geschosse: 3
6. Funktion: Wohngebäude mit 23 Wohnungen (im Bestand waren 11 Wohnungen)

Stellplätze: zusätzlicher Bedarf 15 Stck
16 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Fassade teilweise mit Verblendsteinen, Satteldach DN 35 °,
Betonsteindeckung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB gegeben
9. Bemerkungen: für die Wohngebäude A.-Köbis-Str. 6a – 11 c wurden
gleichartige Anträge auf Vorbescheid gestellt
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
1 x Lageplan, 1 x Übersichtsplan Kinderspielfläche, 5 x
Grundrisse, 2 x Schnitte, 4 x Ansichten



BV: Albin-Köbis-Straße 10 in Markgrafenheide
Ansicht von Norden M 1:200



Hansestadt Rostock
Bauamt Abt. Bauordnung
07. APR. 2015
PE-Nr.