

Beschlussvorlage	Datum: 27.04.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Wohnbebauung mit fünfgeschossiger Remise im Innenhof, Tiefgarage, im Erdgeschoss mit Gewerbenutzung und Garage im Innenhof" Rostock, Rungestr., Wallstr., Az.: 00006-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.05.2015	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
26.05.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Wohnbebauung mit fünfgeschossiger Remise im Innenhof, Tiefgarage, im Erdgeschoss mit Gewerbenutzung und Garage im Innenhof“ Rostock, Rungestr., Wallstr., Az.: 00006-15, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1 x Ansicht, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 3x Grundrisse, 2x Schnitte, 1x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Wohnbebauung mit fünfgeschossiger Blockrandbebauung und dreigeschossiger Remise im Innenhof, Tiefgarage, im Erdgeschoss mit Gewerbenutzung und Garage im Innenhof
2. Bauort: Rostock, Rungestr. , Wallstr.
- Aktenzeichen 00006 -15
3. anrechenbarer Bauwert: 2.315.000,00 EUR
4. Bauherr:
- PMC ProMedComplett GmbH
Augustenstraße 6
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 39 m (Untergeschosse Hof)/ 25,5 m (Strasse)
16/ 18 m (Remise)
Breite: 14/ 16 m (Vorderhaus) 16 m (Remise)
Höhe: ca. 17,8 m im Mittel über Niveau Rungestr.
ca. 11,3 m im Mittel über Niveau Rungestr. (Remise)
- Geschosse: 6 (Vorderhaus), 4 Remise
6. Funktion:
- Gewerbe mit ca. 350 m² Nutzfläche
 - 18 Wohnungen
 - Stellplätze:
26 Stellplätze in der Tiefgarage
 - 8 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Geputzte Lochfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 planungsrechtlich zulässig
9. Bemerkungen: Zum § 6 LBauO M-V (Abstandsflächen) wurden Abweichungen beantragt, diese sind genehmigungsfähig. Auf die Barrierefreiheit der Remise wird verzichtet.
10. Planzeichnungen im Original: 1 x Lageplan, 3 x Grundrisse, 2 x Schnitte, 1 x Ansichten



