

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.04.2015
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Raum, Ort:	Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Thomas Schommartz	UFR/ FDP
Manja Kobus	CDU
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.
Jutta Reinders	DIE LINKE.
Michael Hollmann	CDU
Andreas Tesche	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Reinhart Kühner	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Beate Sydow	Ortsamt Ost
Martina Fründt	Azubi Ortsamt Ost

Sachkundige Einwohner

Manuela Bruhn	Kultusausschuss
Dagmar Schwartz	Kultusausschuss
Detlef Löwenhagen	Bauausschuss
Erika Reißmann	Bauausschuss

Entschuldigte Mitglieder

Vorsitz

Kurt Massenthe	UFR/ FDP	krank
----------------	----------	-------

reguläre Mitglieder

Sandra Wandt	SPD	entschuldigt
--------------	-----	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2014/BV/0072
 - 6.1.1 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2014/BV/0072-02 (NB)
 - 6.1.2 Martin Lau (Vorsitzender des Ortsbeirates Dierkow-Neu)
Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2014/BV/0072-01 (ÄÄ)
 - 6.1.3 Thomas Schommartz (1. Stellvertreter des Vorsitzenden des Ortsbeirates
Gehlsdorf/Nordost)
Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock
2014/BV/0072-07 (ÄÄ)
- 7 Informationsvorlagen
 - 7.1 Entwicklungskonzept 2020 Rostock Nordost
Vorlage: 2015/IV/0734
- 8 Berichte der Ausschüsse
 - 8.1 Kultusausschuss
 - 8.2 Bauausschuss
- 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schommartz eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost und begrüßt den

Ortsbeirat und die Ausschussmitglieder.

Mit Datum vom 08.04.2015 ist allen Mitgliedern des Ortsbeirates über das Ortsamt Ost die Einladung zur Sitzung zugegangen. Die öffentliche Bekanntgabe erfolgte ab 08.04.2015 im Schaukasten des Ortsamtes Ost und im Städtischen Anzeiger Nr. 7 am 15.04.2015.

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/nordost ist mit 7 von 9 OBR-Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Schommartz informiert über die zusätzlichen Unterpunkte zur Tagesordnung zum TOP 6.1. „Sanitärkonzept (siehe dazu auch 6.1.).

Es liegen keine weiteren Änderungen zur Tagesordnung vor. Somit ist die Tagesordnung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2015

Es liegen keine Einwände zur Niederschrift vor. Somit ist die Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2015 genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

1. Frau Schwartz, Kultusausschuss:

- Lob und Dank an das Amt für Stadtgrün bezüglich der guten Arbeit auf den Flächen im ehem. Marine-Gelände besonders hinsichtlich der weiteren Baumpflanzungen
- Wünscht sich noch weitere Baumanpflanzungen im Wohngebiet

Festlegung:

1. Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost bereitet einen Antrag/Schreiben vor, damit im Jahr 2016 noch weitere Bäume durch das Amt für Stadtgrün bereitgestellt werden könnten.

verantw. Herr Jäger

2. Protokollauszug über das Ortsamt an das Amt für Stadtgrün (Dank)

2. Herr Kühner: Hinweis Fahrradständer vor der Bäckerei in der Fährstraße ist auf dem öffentlichen Gehweg und beeinträchtigt hier die Fußgänger (Schulweg!)

Festlegung: Hinweisweiterleitung durch das Ortsamt an den Bereich Sondernutzung des Stadtamtes

3. Herr Tesche: im Bereich Uferweg wurden weitere Abfallbehälter aufgestellt – findet dies sehr positiv

TOP 5 Aktuelles

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock Vorlage: 2014/BV/0072

Zur Beschlussvorlage Bedarfskonzept kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock liegt inzwischen der Nachtrag zur Beschlussvorlage (NB) vor.

Herr Westphal erläutert die Änderungen insbesondere den Zusatz:

Abweichend von vorgenannten Festlegungen ist die Prüfung der Etablierung öffentlicher Bedürfnisanstalten auch an besonderen Bedarfsschwerpunkten anderer Ortslagen möglich.

Der Ortsbeirat hatte eine Stellungnahme abgegeben die durch das Ortsamt an das Hauptamt weitergeleitet wurde.

In der Diskussion wird festgestellt:

1. dass eine solche Stellungnahme nicht Ziel führend ist, deshalb wird diese geändert in einen Änderungsantrag des Ortsbeirates zur Beschlussvorlage.
2. der Beschlussvorlage kann insgesamt nur zugestimmt werden, wenn die Bürgerschaft auch den Änderungsanträgen 01 und 07 zustimmt. Dieser Hinweis wird nochmals dem Abstimmungsergebnis als Vorbehalt vorangestellt.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/ Nordost stimmt der Beschlussvorlage Nr. 2014/ BV/ 0072 „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“ nur vorbehaltlich der Zustimmung der Bürgerschaft zu den Änderungsanträgen 2014/BV/0072-01 und 2014/BV/0072-07 zu und empfiehlt der Bürgerschaft die Zustimmung zur Beschlussvorlage unter dieser Voraussetzung

„Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“ (Anlage) mit diesem Vorbehalt

Dies gilt auch für die weitere Beschlussfassung der folgenden wesentlichen Eckpunkte:

- 1.) Öffentliche Sanitäranlagen werden durch die Hansestadt Rostock künftig nur noch in folgenden Ortslagen betrieben:
 - Innenstadt Rostock - Kernbereich
 - Warnemünde - Kernbereich und Wandergebiet
 - Markgrafenheide - Kernbereich und Wandergebiet
2. Die Einhaltung folgender maximaler Laufwege zur nächsten öffentlichen Sanitäranlage werden in der Zukunft angestrebt:

Bereich	Maximalentfernung Hauptsaison	Maximalentfernung Nebensaison	Anzahl Anlagen
Innenstadt	250 m	250 m	6
Warnemünde Kernbereich	250 m	500 m	7
Warnemünde Wandergebiet	500 m	1.000 m	4
Markgrafenheide Kernbereich	500 m	1.000 m	2
Markgrafenheide Wandergebiet	1.000 m	2.000 m	5
Summe			24

Die Hauptsaison beginnt am Wochenende vor dem Beginn der frühesten Osterferien im Bundesgebiet und endet mit dem Wochenende nach den spätesten Herbstferien im Bundesgebiet.

3. Die Mindeststandards werden wie folgt festgesetzt:
 - Neubau bzw. Komplettsanierung von Sanitäranlagen, die 15 Jahre und älter sind
 - Ausstattung mit Wasseranschluss (WC) - nur für die Kernbereiche
 - Barrierefreiheit
 - Berücksichtigung „Neuartiger Sanitärsysteme“

4. Für die Umsetzung der ermittelten Sanierungs- bzw. Neubaumaßnahmen werden ab dem Jahr 2015 für die nächsten 7 Jahre finanzielle Mittel für Investitionen in Höhe von 3,85 Mio. EUR bereitgestellt.
5. Die Konzentration der Zuständigkeit auf eine Verwaltungseinheit - vorzugsweise auf die Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde - wird angestrebt. Lassen die noch ausstehenden haushalts- und steuerrechtlichen Prüfungen sowie das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsprüfung dies nicht zu, wird eine Übertragung auf das Amt für Umweltschutz oder eine andere Lösung geprüft.

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/ Nordost stimmt der Beschlussvorlage Nr. 2014/ BV/ 0072 „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“ nur vorbehaltlich der Zustimmung der Bürgerschaft zu den Änderungsanträgen 2014/BV/0072-01 und 2014/BV/0072-07 zu.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6.1.1	Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock Vorlage: 2014/BV/0072-02 (NB)
----------------------	---

Beschluss:

Der Ortsbeirat nimmt die Änderungen zur Kenntnis.

Die Beschlussvorlage Nr. 2014/BV/0072 „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen“ wird wie folgt geändert:

1. Der Beschlussvorschlag wird im Punkt 1, Satz 1, wie folgt neu formuliert:

„Öffentliche Sanitäranlagen werden durch die Hansestadt Rostock künftig in folgenden Ortslagen betrieben.“

2. Der Beschlussvorschlag wird im Punkt 1, unterhalb des 3. Anstriches (Markgrafenheide - Kerngebiet und Wandergebiet), wie folgt ergänzt:

"Abweichend von vorgenannter Festlegung ist die Prüfung der Etablierung öffentlicher Bedürfnisanstalten auch an besonderen Bedarfsschwerpunkten anderer Ortslagen möglich."

Der Beschlussvorlage und dem Nachtrag kann insgesamt nur zugestimmt werden, wenn die Bürgerschaft auch den Änderungsanträgen 01 und 07 zustimmt. Dieser Hinweis wird nochmals dem Abstimmungsergebnis als Vorbehalt vorangestellt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6.1.2 Martin Lau (Vorsitzender des Ortsbeirates Dierkow-Neu)
Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2014/BV/0072-01 (ÄA)

Beschluss:

Der Antrag wird wie folgt geändert:

1. In dem „Bedarfskonzept kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“ ist im Punkt 1 zu ergänzen
 - Dierkow-Neu Nahverkehrsumsteigepunkt „Dierkower Kreuz“
2. Die unter Punkt 4 aufgeführten erforderlichen Mittel für Investitionen sind entsprechend anzupassen.
3. Die Position „Neubau WC Dierkower Kreuz“ ist in der Tabelle „Finanzielle Auswirkungen“ entsprechend in den einzelnen Spalten zu ergänzen.
4. Das Bedarfskonzept vom 08.10.2014 ist entsprechend anzupassen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6.1.3 Thomas Schommartz (1. Stellvertreter des Vorsitzenden des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost)
Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock
2014/BV/0072-07 (ÄA)

Beschluss:

Der Antrag wird wie folgt geändert:

1. In der „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“ ist im Punkt 1 zu ergänzen:
 - Uferpromenade Gehlsdorf, Nähe Fähranleger
 - Wellenweg Gehlsdorf, Nähe Sattelplatz
2. Die unter Punkt 4 aufgeführten erforderlichen Mittel für Investitionen sind entsprechend anzupassen.
3. Die Position „Beschaffung und Aufstellung von insgesamt 4 Trockentoiletten-Kabinen am Gehlsdorfer Ufer“ ist in der Tabelle „Finanzielle Auswirkungen“ entsprechend in den einzelnen Spalten zu ergänzen. Dazu gehören auch die jährlich anfallenden Kosten für Unterhaltung und Wartung.
4. Das Bedarfskonzept vom 07.11.2014 ist entsprechend anzupassen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Informationsvorlagen

TOP 7.1 Entwicklungskonzept 2020 Rostock Nordost Vorlage: 2015/IV/0734

Herr Jäger (Bauausschussvorsitzender) gibt die umfangreichen Hinweise des zur Informationsvorlage : **IV 2015/IV/0734 Entwicklungskonzept 2020 Rostock Nordost** zur Kenntnis

G 27-29/Fähranleger Landreiterstr./Rohstoffcontainer: Bitte um Vorlage der Planungen des Büros Evert im OBR

G 41/Uferbefestigung: Standort: Ruderklub/Hechtgrabenbrücke bis Fähranleger

G 51/Stadtteilfeste: Kirchenplatzfest und Gehlsdorfer mit aufnehmen

G 52/Gemeindezentrum Gehlsdorf: Standort ist nicht klar, soll in einen der neuen B-Pläne integriert werden, Unterstützung der Gehlsdorfer ist schon da.

Sozialräume, wie viel Vereine sind vorhanden. Räumlichkeiten entspr. auswählen oder nach Erfahrungswerten planen

G 63/Veranstaltungsstätten: vorhanden Kirchenplatz, Osterfeuer am Ufer

G 104/B-Plan Marinegelände: unklare Formulierung, wird Wasserlauf kommen Ja oder Nein

Auf altem PP am Sportplatz könnte ein Basketkorb eingerichtet werden für ältere Kinder.

G 107/Petersdorferstr.: im Bereich mit Kopfsteinpflaster existiert kein Radweg

G 124/Ortsdurchfahrt Alt-Krummendorf: im gesamten Dorfbereich keine Regen- bzw. Oberflächenwasserabläufe vorhanden

G 135/Neubau Radweg Heuweg: Stattdessen Radweg vom Gewerbegebiet G-dorf bis Radweg nach Krummendorf (östlich vom Marinegelände)

G 144/Straba nach Gehlsdorf und Hafen: S-Bahn ist eingestellt, stattdessen in neue Planung

B-Plan G-dorf Umgehungsstr. einbeziehen

G 145/Entwicklung OT Warnowrande usw.: keine Befürwortung, da nichts vorgeesehen ist

G 150/Schaffung PP an der Warnow: Vorschlag PP am Heuweg als Natur-PP mit finanzieller

Bewirtschaftung, später in die B-Planung für neue Wohngebiete u. Umgehungsstraße Gehlsdorf aufnehmen

Herr Westphal:

- federführend für die Informationsvorlage ist das Amt für Stadtplanung
- Hinweise sollten auch an dieses Amt gerichtet werden
- Vorausgegangen sind, wie allen bekannt ist, 4 Foren im Stadtteil und umfangreiche Diskussionen zu den Themen
- Die vorliegende Informationsvorlage bildet den Stand unmittelbar nach dem letzten Forum ab. Zusätzliche Hinweise werden jetzt nicht mehr eingearbeitet, sind aber jeder Zeit willkommen.
- Die Formulierungen aus dem Bauausschuss sollten aber zum besseren Verständnis überarbeitet werden
- Die Hinweise aus dem Kultusausschuss sollten aufgenommen werden

Herr Schommartz:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost wendet sich mit einem Schreiben an das Amt für Stadtplanung und teilt hierin seine umfangreichen Hinweis zur Beschlussvorlage mit.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 8 Berichte der Ausschüsse**TOP 8.1 Kultusausschuss**

Frau Bruhn berichtet aus dem Kultusausschuss:

1. Vorbereitung des Kirchenplatzfestes – bereits Spendeneingänge, Druck neuer T-Shirts
2. Auswertung Osterfeuer – großer Erfolg, mehr Gäste als erwartet, zu viele PKW in den Nebenstraßen
3. Info zu Flüchtlingen in der Feuerwache Groß Klein -
4. Aufräumaktion im Marinegelände – gut gelaufen sollte auch für Gehlsdorf wieder versucht werden

TOP 8.2 Bauausschuss

Herr Jäger informiert:

- Umfrage zum Spielplatzkonzept – Bögen sollten an alle OBR- u. Ausschussmitglieder verteilt werden
- Notwendigkeit der Umgehungsstraße für Gehlsdorf – dann auch Betrachtung eines Parkplatzes am Heuweg
- Spielplatz Nienhagen – bei der neuen Planung auch den Unterhaltsaufwand betrachten

TOP 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft

keine

TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Schommartz informiert über:

- Seine Teilnahme an der Ausstellungseröffnung zum Entwicklungskonzept 2020 im Ortsamt – gute Rede des Ortsamtsleiters
- Beratung im Amt für Stadtplanung zur Vorbereitung der B-Plan-Verfahren Rostocker Str. und Melkweg
 - nächste OBR-Sitzung hierzu erste allg. Vorinformationen
 - Juni-OBR-Sitzung hierzu mit dem Amt für Stadtplanung

Herr Westphal:

- im Flächennutzungsplan gibt es hier zwei Wohnbauflächen – es ist noch alles offen für die weitere Planung
- ggf. auch nur ein B-Plan für den gesamten Bereich
- der OBR ist aufgefordert Schwerpunkte für die Planung zu benennen
- in diesem Zusammenhang ist auch die Thematik der Fläche am Heuweg zu sehen
- hier einem Parkplatz zuzustimmen wäre zum jetzigen Zeitpunkt kontraproduktiv,

da wahrscheinlich hier der Einmündungsbereich der lange geforderten
Randstraße für Gehlsdorf liegen könnte

Herr Westphal informiert über:

- den bereits gerade genannten Vorschlag des Liegenschaftsamtes an die Ämter zum
- Bau eines Parkplatzes am Heuweg – das Ortsamt sieht hier aus den genannten Gründen keine Zustimmung
- Das Schreiben des Amtes für Stadtgrün zur Beteiligung der OBR zur Fortschreibung des Spielplatzkonzeptes 2016
- Informationen aus dem Klar Schiffportal: Löcher in der Rostocker Straße wurden repariert; Gefährdung durch Baumäste in Nienhagen wurde beseitigt
- Einladung der kommunalen Statistikstelle zur Mai-OBR-Sitzung zur Ergebnispräsentation der Kommunalen Bürgerumfrage
- Termin mit der Ffw und dem Amt für Stadtgrün zur Neuplatzierung der Feuerstelle für Brauchtumsfeuer in Gehlsdorf ist noch nicht zustande gekommen
- Die Beschlussvorlage Sportstättenentwicklungsplan steht auf der nächsten Tagesordnung; Vorabinfortermin hierzu im Ortsamt – wird noch bekannt gegeben
- Der Haushaltsplanentwurf 2015/2016 für den Ortsbeiratsbereich liegt vor – CD im Ortsamt – Beschlussvorlage auf der nächsten OBR-Sitzung
- Schreiben des Amtes für Stadtgrün zu aktuellen Baumpflanzmaßnahmen im Marine Gebiet
- Protokoll der Abstimmungsberatung der Versorgungsträger zu Bauvorhaben Mai/Juni 2015
- Spielplatz Nienhagen – erste Spende, erster Ortstermin geplant

TOP 11 Verschiedenes

Herr Jäger:

- Fehlende Verbindung des Geh- und Radweges Langenort nach Gehlsdorf
- Im Marinegebiet an der Str. zur Yachtwerft ist der Bau nicht mehr möglich aufgrund der Eigentumsverhältnisse

Herr Westphal:

- Auch dieser Vorschlag sollte Eingang finden in das notwendige Verkehrskonzept für die Erarbeitung der neuen B-Pläne
- Auch der Kultusausschuss sollte sich hierzu Gedanken machen und Vorschläge einbringen

Frau Reißmann:

- Im Generalverkehrsplan gibt es hierzu schon Festlegungen
- Hinweis : Mitarbeiter des Bauhofes wollten in den vergangenen Tagen Löcher in der Fahrbahn in Krummendorf bei strömendem Regen ausbessern, hier sollte die Sinnhaftigkeit hinterfragt werden

TOP 12 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 19.50 Uhr beendet.

1. Stellv. des Vorsitzenden
Thomas Schommartz

Protokollantin
Beate Sydow