

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift 04/15

#### Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.04.2015  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:15 Uhr  
Raum, Ort: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 3, 18146 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Jürgen Dudek Rostocker Bund

##### reguläre Mitglieder

Gunter Seidel UFR/ FDP  
Margitta Köneking DIE LINKE.  
Henry Klütze DIE LINKE.  
Frank Niehusen CDU  
Sven Rahn CDU  
Volkmar Lässig Rostocker Bund

##### Verwaltung

Reinhold Schmidt Ortsamtsleiter Nordwest 1  
Evelyn Bohse Ortsamt Nordwest 1

##### Gäste

Dr. Chris Müller Senator für Finanzen,  
Verwaltung und Ordnung  
Eigenbetrieb  
Matthias Fromm "Tourismuszentrale Rostock &  
Warnemünde"  
Dieter Karpuschkat Polizeistation Markgrafenheide  
Jörg Harmuth Stadtforstamt  
Reinhard Kammel Reeder  
Kornelia Rathner Strandresort Warnemünde-  
Markgrafenheide  
Kathleen Hinz WIRO  
Katharina Ahlers OZ

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Björn Schröder SPD entschuldigt  
Dieter Mergelkuhl BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Bericht des Ortsamtes
- 6 Bericht des Ortsbeirates
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 8 Dr. Chris Müller, Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung, berichtet zu seiner Arbeit und der Haushaltssituation der HRO
- 9 Saisonvorbereitungen 2015
- 10 Anträge
- 10.1 Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich begrenzen  
Vorlage: 2015/AN/0629-01 (SN)
- 11 Beschlussvorlagen
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Ladung der Mitglieder erfolgte ordnungsgemäß.  
Der Ortsbeirat ist mit sieben anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2015</b>
---

Herr Niehusen weist darauf hin, dass er keine Niederschrift als E-Mail erhalten hat.

Die Niederschrift wird mit 6 Ja-Stimmen und einer Enthaltung bestätigt.

#### **TOP 4      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

- Ein Bürger beklagt, dass zu den Osterfeiertagen die Ampelanlage im Ort außer Betrieb war.
- Zwei Kastanienbäume sind zur Fällung gekennzeichnet (Grünamt)
- Schlechter Zustand auf dem Gelände des ehemaligen „Heidehofes“ (Ruine)
- Im Bereich des Küstenwaldes liegen umgefallene Bäume.  
Der Zustand, so Herr Dudek soll in diesem Bereich naturbelassen bleiben. Eine Gefährdung darf jedoch nicht vorliegen.

Herr Dudek schlägt vor, diese Bereiche auf der Begehung am 05.06. mit anzusehen.

- Herr Lässig hat Fragen zu den Fällarbeiten in der Waldsiedlung – Herr Harmuth bittet um Rücksicht während der Arbeiten und verspricht ein gutes Ergebnis.
- Frau Schneider beklagt die Unordnung und den schlechten Zustand der Privatfläche von Scanhus im Zentrum von Markgrafenheide.

Es erfolgt hier ein Auszug aus der Niederschrift an ScanHaus.

- Herr Kammel hat mit seinem Unternehmen die Anschrift- 18146 Rostock Warnemünder Str. 5b. Er wünscht sich eine Änderung der Adresse, z.B. „Am Heidehafen“. Dieses wäre für Urlauber und Touristen anschaulicher und leichter zu finden.

Der Ortsbeirat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

Es erfolgt ein Auszug aus der Niederschrift an das zuständige Amt.

- Desolater Zustand an der Bushaltestelle in Hinrichshagen (Müllablageplatz), ähnlicher Zustand in der Max-Reichpietsch-Str. im Bereich der Tonnen ( der Sichtschutz ist teilweise marode und kaputt).

Herr Niehusen will beide Probleme an „Klarschiff“ weiterleiten.

#### **TOP 5      Bericht des Ortsamtes**

1. Auf die nach der letzten Ortsbeiratssitzung verschickten Auszüge haben wir bisher folgende Antworten erhalten. Das Bedarfskonzept kommunaler Sanitäranlagen wurde auf Hinweise einiger Ortsbeiräte geändert bzw. ergänzt. Abweichend von vorgenannten Festlegungen ist die Prüfung der Etablierung öffentlicher Bedürfnisanstalten auch an besonderen Bedarfsschwerpunkten anderer Ortslagen möglich. Das Straßennamensschild „An der Hauerschneise“ ist bestellt und wird nach Bewilligung der finanziellen Mittel und der Jahresausschreibung für Straßennamensschilder 2015 bestellt werden.  
Das fehlende Ortseingangsschild ist bekannt und wurde bestellt. Da es sich um Einzelfertigungen handelt, kann die Bestellung etwas dauern.  
Aufgrund der schriftlichen Beschwerde über Geschwindigkeitsüberschreitungen vor der Kita „Dünennest“ hat die Polizei in der 12. Kalenderwoche mehrfach

Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt. Es wurden 190 Fahrzeugführer kontrolliert. Die zulässige Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h überschritten 58 Fahrzeugführer. Alle Betroffenen wurden mit Verwarngeld bzw. Bußgeld belegt. Drei von ihnen haben ein Fahrverbot zu erwarten. Die Geschwindigkeitsüberschreitungen wurden durch Einwohner von Hohe Düne, Markgrafenheide, Angehörige des Marinestützpunktes und eine Mutter verursacht, die ihr Kind in dieser Einrichtung hat. Es werden auch künftig stichprobenartig Kontrollen durchgeführt.

2. In Vorbereitung auf den Forstbericht 2014 wird am Donnerstag, dem 30. April ab 10.00 Uhr eine Waldbereisung durchgeführt. Treffpunkt ist der Parkplatz am Ortseingang in Hinrichshagen, gegenüber der Gaststätte „Schinkenkrug“. Die diesjährigen Schwerpunkte beinhalten die Auswirkungen der schweren Sturmschäden der vergangenen Jahre und die daraus folgende Waldentwicklung. Weiter werden die natürliche Küstendynamik und die touristische Entwicklung im Revier in Hinrichshagen (Bereich Heiliger See/ Hütelmoor; Markgrafenheide) vorgestellt. Der Ortsbeirat ist zur Begehung eingeladen, Rückmeldungen über die Teilnahme bitte an das Stadtforstamt (038202-4040). Die Waldbereisung wird in gewohnter Weise mit einem zünftigen Imbiss im Wald gegen 14.00 Uhr beendet sein.
3. Dem Ortsbeirat wird ein Haushaltsplanentwurf 2015/2016 und eine CD für seine Arbeit übergeben. Wichtig ist die Übersicht mit den vorgesehenen Investitionen im Ortsbeiratsbereich.
4. Für die Ortsbeiratssitzung am 20.05. wird den Mitgliedern die Beschlussvorlage zu den Haushaltssatzungen für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen übergeben.

Das Ortsamt schlägt Herrn Käkenmeister zur Auszeichnung für die Ehrennadel für langjähriges kommunalpolitisches Engagement vor.

Diskussion:

Herr Seidel weist darauf hin, dass in der Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der HRO das WC in Hohe Düne nicht direkt als Schwerpunkt ausgewiesen wurde.

Herr Klützke informiert, dass 400.000 Euro im Haushalt dafür eingestellt wurden. Wünsche werden in der Konzeption (z.B. WC in Hohe Düne) berücksichtigt. Es bedarf dazu keines neuen Antrages.

Herr Bankonier stellt die Frage nach Fördermitteln für diesen Bereich.

Herr Senator Müller und Herr Fromm bekräftigen, dass die Investition im Kernhaushalt richtig angesiedelt ist und die Bedarfskonzeption nicht allein ein touristisches Thema ist. Herr Fromm will sich wegen möglicher Fördermittel mit anderen Gemeinden dazu austauschen.

Herr Müller betont nochmals, dass die Investition im Kernhaushalt bleibt, da der Fördermittelempfänger immer die Hansestadt Rostock ist, also keine Vor- oder Nachteile entstehen.

## **TOP 6 Bericht des Ortsbeirates**

Herr Dudek informiert:

- Warnemünde hat keine Lärmschutzverordnung mehr.
- Bezüglich der Kündigung von 11 Parzellen der KGA „Erlengrund“ ist noch keine Entscheidung gefallen.
- Gerichtsverhandlung zum Anschluß der KGA „Am Radelsee“ an das zentrale Abwassersystem hat stattgefunden.
- Es liegt eine Einladung zum Zukunftsforum der HRO Nordost am 23.04.15 um 17.00 Uhr im Ortsamt Toitenwinkel vor.
- Vorstellung des Entwurfes zum Haushaltsplan 2015/2016 am 21.04.2015 um 17.00 Uhr im Bürgerschaftssaal.

Frage: Welches ist der Innenbereich Markgrafenheide, wo verläuft die Grenze?

Es erfolgt ein Auszug aus der Niederschrift an das zuständige Amt.

- Zum Ortsschild „ Seebad“ gibt es noch keine Antwort.

## **TOP 7 Berichte der Ausschüsse**

Herr Bankonier informiert über die gemeinsame Veranstaltung des Tourismusausschusses mit dem Unternehmerstammtisch. Die wichtigsten Themen waren u.a. die fertig gestellte App für Markgrafenheide, das Veranstaltungskonzept für das nächste Jahr sowie das Informationsmaterial für Urlauber und Gäste.

Frau Bachmann /Rostocker Bund hat den Prüfauftrag an die RSAG – Busanbindung zum „Strandresort“ Budentannenweg übernommen.

## **TOP 8 Dr. Chris Müller, Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung, berichtet zu seiner Arbeit und der Haushaltssituation der HRO**

Herr Dr. Müller informiert über seine Arbeit und hat sich vorgenommen, jährlich einmal den Kontakt mit den Ortsbeiräten zu suchen und somit die Nähe zu den Bürgern zu pflegen.

Weiterhin informiert der Senator über die Haushaltssituation der Hansestadt Rostock.

Der bestehende Doppelhaushalt bindet viele Ressourcen, minimiert jedoch den Aufwand. Mit 152 Mio. Altschulden bleibt der Haushalt jedoch angespannt. Der Schuldenabbau ist nur in kleinen Schritten möglich, eine gesunde Bilanz ist hier für die Hansestadt zu finden. Ab 2016 wird es möglichst wieder einen ausgeglichenen Haushalt geben. Am 03.06.2015 wird der Haushalt beschlossen und im Herbst kommt die Entscheidung vom Innenministerium.

Die Ortsbeiräte bitten um eine leichter lesbare Fassung des Haushaltsplanes. Daraufhin ist an die Ämter der Auftrag erteilt worden, differenzierte Maßnahmenlisten für die nächsten zwei Jahre zu erstellen.

Im Anschluss an die Informationen entsteht im Publikum eine rege Diskussion.

Auswertung der offenen Punkte von 2014:

- Zwei fehlende Bänke an der Moorgrabenbrücke
- Verbesserung der Internetseite
- Versetzung der Infotafel im Kletterwald
- Radtourismus preisgünstiger gestalten ( ADAC legt Preise fest)
- Hundestrand – Reduzierung des Geltungsbereiches

Herr Fromm will Möglichkeiten der Realisierung prüfen.

**Herr Fromm informiert über die gesamttouristische Entwicklung der Hansestadt Rostock und die Aktivitäten der diesjährigen Saison.**

Termine: 14.04. – 15.09.15 Besetzung der Tourismuszentrale  
30.04.15 - Frühlingserwachen  
04. – 12.07.15 Warnemünder Woche  
06.08. – 09.08.15 - Hanse Sail  
29.08.15 Rostocker Waldtag

Herr Klützke informiert, dass ein Stück der Wegplatte in der Promenade fehlt  
Herr Fromm wird prüfen und wenn nötig die Reparatur veranlassen.

**Herr Karpuschat informiert über den Bäderdienst der Polizei während der Saison.**

Schwerpunkt ist der hohe Stand der Einbrüche in PKW. Ein Augenmerk ist hier auf die Anbringung von Hinweisschildern , möglichst im Bereich der Kassenautomaten zu legen.

Die Beschilderung ab der Fähre ist zu erneuern. Hier wäre das Verkehrsschild „Gemeinsamer Geh - u. Radweg“ sinnvoll.

Es erfolgt ein Auszug aus der Niederschrift an das zuständige Amt.

In der alten Siedlung in Hohe Düne sind häufig die Rettungswege illegal zugeparkt.  
Der kontinuierliche Einsatz der Politessen ist hier nötig.

Es erfolgt ein Auszug aus der Niederschrift an das zuständige Amt.

**Herr Harmuth informiert über die saisonalen Arbeiten im Forst.**

Die Angelberechtigungsscheine für den Bereich „ Am Radelsee“ sind zu ändern. Hier darf das Angeln nur vom Boot aus erfolgen, da es sich um ein Naturschutzgebiet handelt.

Die Kontrolle im Bezug auf Falschparker und Quadfahrer im Wald wurde verstärkt. Es werden Bußgelder und Platzverweise ausgesprochen.

Einrichtung einer Radverkehrszählstelle im Bereich des internationalen Küstenradweges.

**Ein Mitarbeiter der Yachthafenresidenz** fragt, ob es für die „Fliegenden Bauten“ am Strand eine Sondernutzung gibt? Es gibt keinen B-Plan für den Strandbereich.

Herr Fromm will den Sachverhalt prüfen.

**Frau Rathner vom Strandresort informiert über vielfältige Veranstaltungen der Saison in ihren Bereich.**

## **TOP 10    Anträge**

### **TOP 10.1   Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich begrenzen Vorlage: 2015/AN/0629-01 (SN)**

Die Stellungnahme 2015/AN/0629-01 wird von den Ortsbeiratsmitgliedern zur Kenntnis genommen.

## **TOP 11    Beschlussvorlagen**

Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

## **TOP 12    Verschiedenes**

Rundgang 2014 - hier wurde die Sichtbehinderung an der Ausfahrt A.-Köbis-Str. ( Hotel Markgraf) bemängelt. Wann erfolgt die Realisierung? Anfrage an Herrn Tiburtius erfolgt durch das Ortsamt.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 20.05.2015 statt.  
Ein Tagesordnungspunkt wird die Umweltverträglichkeit der Kreuzfahrtschiffe sein.  
Herr Matthäus ist dazu einzuladen.

## **TOP 13    Schließen der Sitzung**

Herr Dudek schließt die Sitzung um 21.15 Uhr.

---

gez.Jürgen Dudek Vorsitzender

---

Evelyn Bohse