

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 14.04.2015	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von 2 Wohnheimen für 24 und 44 Asylbewerber" im Bebauungsplan Nr. 08.W.131 "Wohn- und Sportpark Tannenweg" (4. Bauabschnitt) Rostock, Satower Str. 130, Az.: 00815-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
07.05.2015	Ortsbeirat Gartenstadt/ Stadtweide (10)	Vorberatung
26.05.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau von 2 Wohnheimen für 24 und 44 Asylbewerber“ im Bebauungsplan Nr. 08.W.131 „Wohn- und Sportpark Tannenweg“ (4. Bauabschnitt), Rostock, Satower Str. 130, Az.: 00815-15, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 2x Ansichten

## **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 2 Wohnheimen für 24 und 44 Asylbewerber im  
Bebauungsplan Nr. 08.W.131 "Wohn- und Sportpark  
Tannenweg"  
(4. Bauabschnitt)
2. Bauort: Rostock, Satower Str. 130  
  
Aktenzeichen 00815- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 640.000 EUR
4. Bauherr:  
  
KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung  
und -entwicklung" der Hansestadt Rostock  
Ulmenstr. 44  
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 38,05 m                      18,10 m  
Breite: 9,90 m                      9,90 m  
Höhe: 7,14 m                      7,14 m  
  
Geschosse: 2
6. Funktion: - 1 Wohnheim mit 44 Plätzen und 1 Wohnheim mit 24  
Plätzen  
  
- Stellplätze:  
6 Stellplätze erforderlich  
6 Stellplätze im Freien vorhanden
7. Gestaltung: 2 zweigeschossige Baukörper aus Stahlbetonfertigtei-  
len mit flach geneigten Satteldächern mit Bitumenein-  
deckung, helle Putzfassaden mit farblich abgesetzten  
Flächen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB
9. Bemerkungen: Befreiungen von der festgesetzten Geschossigkeit und  
der Baugrenze erforderlich: statt 3 Geschosse werden  
nur 2 errichtet, geringfügige Überschreitung der Bau-  
grenze um ca. 1,5 m
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:  
1 x Lageplan, 2 x Grundrisse, 1 x Schnitt, 2 x Ansichten





LEGENDE

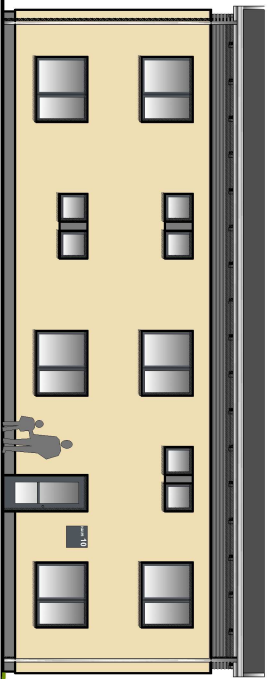
- Pflaster gem. RStO 12, Tafel 3, Zeile 1, Belastungsklasse 0.3 - Fahrbahn  
8 cm Betonrechteckpflaster 20 x 10 cm, grau im Fischgrätverband  
Pflasterfugen einfügen mit Brechsand- Splitt- Gemisch, Körnung 0/4  
4 cm Bettung aus Brechsand-Splittgemisch 0/4  
15 cm Schottertragschicht 0/45 mm, gem. ZTV SoB StB 04/07, Ev2 ≥ 120 MPa  
Schotter- Splitt- Sand- Gemisch  
28 cm Frostschuttschicht, gem. ZTV SoB StB 04/07, aus gebrochenen Mineralstoffen  
Kategorie C 90/3, Ev2 ≥ 100 MPa  
55 cm Gesamtaufbaustärke  
darunter Planum mit Ev2 ≥ 45 MPa  
ggf. Bodenaustausch mit grobkörnigen Boden nach DIN 18196
- Pflaster gem. RStO 12, Tafel 6, Zeile 2 - Gehwege, Fahrradabstellflächen  
8 cm Betonrechteckpflaster 20 x 10 cm, grau im Reihenverband  
Pflasterfugen einfügen mit Brechsand- Splitt- Gemisch, Körnung 0/4  
4 cm Bettung aus Brechsand-Splittgemisch 0/4  
18 cm Kiestragschicht 0/32 mm, aus Kies- Sand- Gemisch, GW/GI nach SoB - StB 04/07, Ev2 ≥ 80 MPa  
30 cm Gesamtaufbaustärke  
darunter Planum mit Ev2 ≥ 45 MPa  
ggf. Bodenaustausch mit grobkörnigen Boden nach DIN 18196
- Pflaster in Anlehnung an ZTV Wegebau 2013, Tab. 8, Nutzungskategorie N1(F3) - Müllstellflächen  
8 cm Betonrechteckpflaster 20 x 10 cm, grau im Reihenverband und abgesenkte Doppelläuferreihe als "Wegrollschutz"  
4 cm Bettung Brechsand-Splittgemisch 0/5 gem. TL Pflaster StB 04/07  
15 cm Schottertragschicht Körnung 0/45 mm gem. ZTV SoB StB 04/07, Ev2 ≥ 100 MPa  
23 cm Kiestragschicht 0/32 gem. ZTV SoB StB 04/07, Ev2 ≥ 80 MPa  
50 cm Gesamtaufbaustärke  
darunter Planum mit Ev2 ≥ 45 MPa  
ggf. Bodenaustausch mit grobkörnigen Boden nach DIN 18196
- Trauplatten 40 x 40 cm, grau
- Rasensaat
- Stabgittermattenzaun (Höhe: 1,80 m) um Müllstellfläche
- Fußabstreifer 80x50cm, Türfeststeller
- Lehnbank und Abfallbehälter
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Baum Bestand
- Entwässerungsrinne, Straßenablauf, Hofeinfahrt
- Mastleuchte

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen!

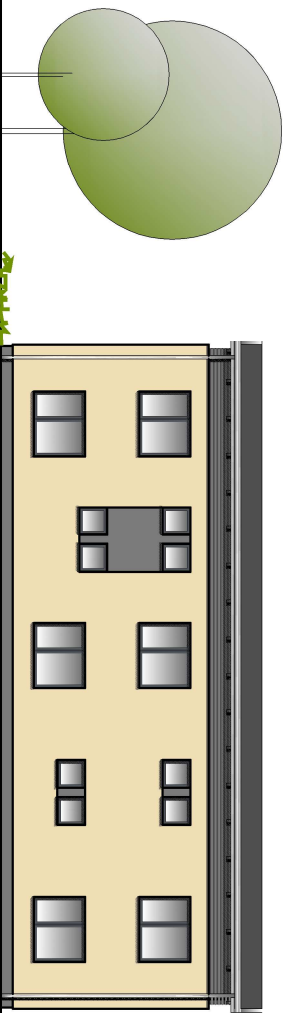
Diese Zeichnung ist Eigentum der Planer und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.

Änderung:	Bezeichnung	erstellt:	Datum:
Vermessungsbüro:  Dipl.-Ing. (FH) Andreas Golnik Vermessungs- und Ingenieurbüro Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Lise-Meitner-Ring 7, 18059 Rostock Tel.0381/40569-0 Fax /40569-70	Aufnahme: Oktober 2012 Februar 2015  Kataster:	Lagebezugssystem: GK (42/83), 3°  Höhenbezugssystem: HN 76	
aib Bauplanung Nord GmbH Rosa-Luxemburg-Straße 14 18055 Rostock Telefon: (0381) 49 62-0 e-Mail: info@aib-Bauplanung.de			
Phase	EW-Bauunterlage	Projektteil Erschliessung/Aussenanlagen	
Bauherr/ Auftraggeber:	KOE der Hansestadt Rostock Ulmenstraße 44, 18057 Rostock		
Vorhaben	Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber (4. BA) 18059 Rostock, Satower Str. 129-130	Bearbeiter:  Zeichner:	Maßstab:  Blatt-Nr.:
Blattbezeichnung	Lageplan Gestaltung mit Absteckung	Datum:	T-G-L3-P-A
		Projektnr.:	
			150012

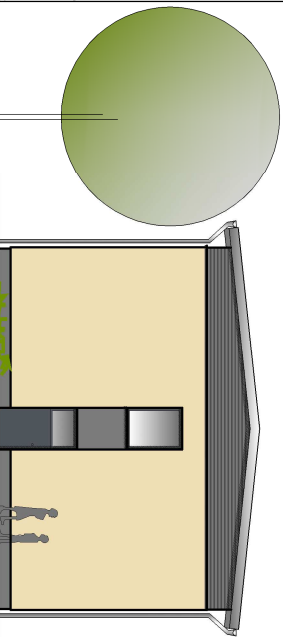




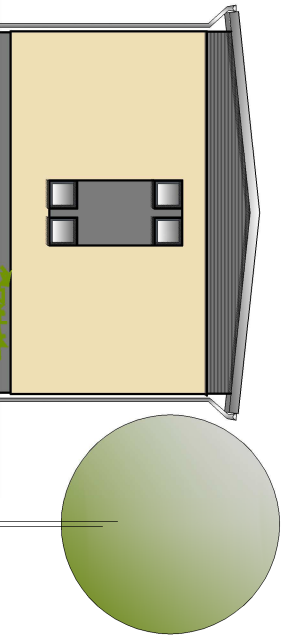
FASSADE NORDOST



FASSADE SÜDWEST

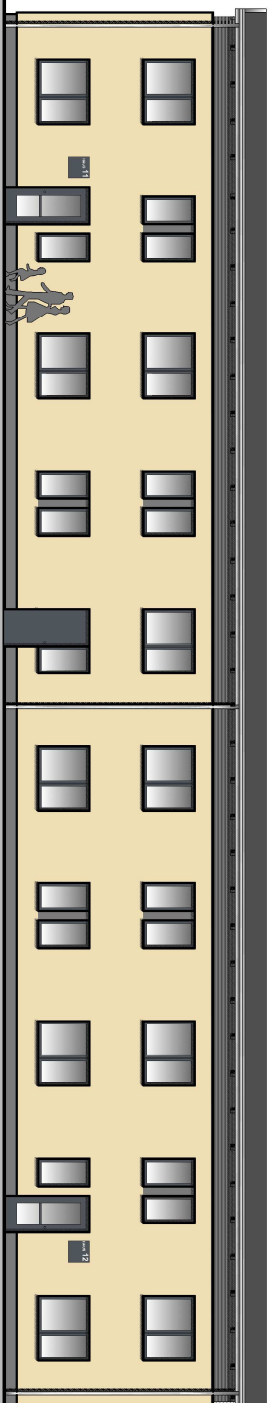


FASSADE SÜDOST

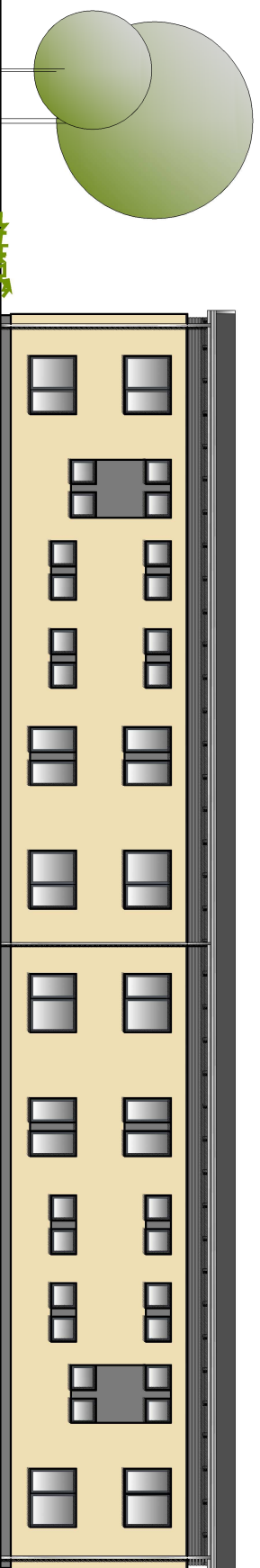


FASSADE NORDWEST

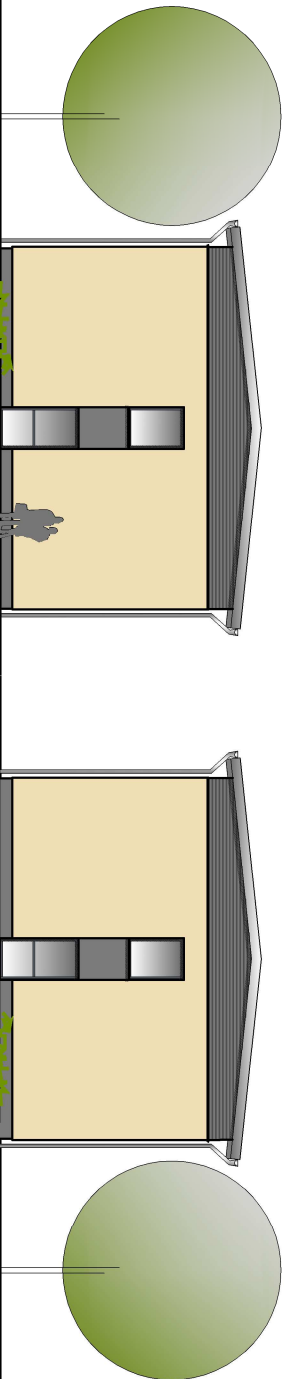
aib Bauplanung Nord GmbH Rosa-Luxemburg-Straße 14 18055 Rostock Telefon: (0381) 49 62-0 e-Mail: info@aib-Bauplanung.de		aib BAUPLANUNG ARCHITECTEN+INGENIEURE	
Prose: Genehmigungsplanung		Projektteil Hochbau	
Bauherr/Auftraggeber: KOE der Hansestadt Rostock Ulmenstraße 44 18057 Rostock			
Vorhaben: Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber 24Pers. Neubau Unterkunft 4, BA		Berichter: Menzel Zeichner: Menzel Birtl-Nr.: Datum: 12.03.2015 Projektnr.: 150012	
Bauherr: Ansichten		Maßstab: 1:100 AG- ANSI-24-A	



FASSADE NORDOST



FASSADE SÜDWEST



FASSADE SÜDOST

FASSADE NORDWEST

<p>alib Bauplanung Nord GmbH          Rostocker Werkzeugstraße 14d          18055 Rostock          Telefon: (0381) 49 63-0          e-Mail: info@alib-bauplanung.de</p>			
<p>Phase</p>		<p>Projektteil Hochbau</p>	
<p>Bauer / Auftraggeber:</p>		<p>KOE der Hansesstadt Rostock          Umenstraße 44          18057 Rostock</p>	
<p>Vorbereit:</p>		<p>Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber 44 Pers.          Neubau Unterkunft 4 BA</p>	
<p>Baufachzeichnung:</p>		<p>Ansichten</p>	
<p>Bezeichnet:</p>		<p>Zeichner: Menzel          Datum: 12.03.2015          Projekt: 150012</p>	
<p>Modisch:</p>		<p>Menzel          Blatt-Nr.:          AG-          ANSI-44-A</p>	