

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 08.04.2015	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 3 Wohngebäuden mit 2 Tiefgaragen", Gutenbergstr. 84, Az.: 03658-14</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
	Zuständigkeit	
05.05.2015	Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)	Vorberatung
12.05.2015	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Vorberatung
26.05.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von 3 Wohngebäuden mit 2 Tiefgaragen“, Gutenbergstr. 84, Az.: 03658-14, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 50x Grundrisse, 7x Schnitte, 5x Ansichten

## **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 3 Wohngebäuden mit 2 Tiefgaragen
2. Bauort: Rostock, Gutenbergstr. 84  
Aktenzeichen 03658- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 6.093.000,- EUR
4. Bauherr: Hanseat Bau und Sanierung GmbH  
Herrn Hilger Patzner  
Schweriner Str. 54  
18069 Rostock
5. Abmessungen:  
Haus 1: Länge = 53,30 m, Breite = 13,00 m, Höhe ca. 9,00 m  
Geschosse: 1 x Tiefgarage, Erdgeschoss, 1.+ 2. Obergeschoss  
  
Haus 2: 2 Schenkel  
Länge = 37,96 m + 4,96 und 53,30 m + 7,35 m  
Breite = 13,00 m, Höhe ca. 15 m  
Geschosse: 1 x Tiefgarage, Erdgeschoss, 1.- 4. Obergeschoss  
  
Haus 3: Länge = 100,55 m, Breite = 12,00 m,  
1) Höhe auf einer Länge von 26,75 ca. 15 m,  
2) Höhe auf einer Länge von 73,75 m ca. 12 m  
Geschosse  
1) 1 x Tiefgarage, Erdgeschoss, 1.-4. Obergeschoss  
2) 1 x Tiefgarage, Erdgeschoss, 1.-3. Obergeschoss  
  
Tiefgarage unter den Häusern 1 und 3: 2 Schenkel  
Länge = 100,55 m und 60,74 m  
Breite = 16,30 m  
1 Geschoss
6. Funktion:  
- Wohngebäude mit Tiefgarage  
  
- Stellplätze: 124  
Stellplätze in der Tiefgarage: 80  
Stellplätze im Freien: 44
7. Gestaltung: helle Putzfassade mit Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB u. § 4 BauNVO gegeben
9. Bemerkungen: keine
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:  
1 x Lageplan, 50 x Grundrisse, 7 x Schnitte, 5 x Ansichten



Plansestaxi Projekt  
Iamt Abt. Bauordnung

02. APR. 2015

PE-Nr.:



