

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 07.04.2015
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Raum, Ort: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vogel-Grip-Weg 10a,
18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

Patrick Tempel	CDU
Diethard Lang	DIE LINKE.
Ralf Malachowski	DIE LINKE.
Marco Döbel	CDU
Dr. Jörg Siebold	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Penzlin	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Roger Schmidt	AfD

Verwaltung

Ramona Scheffler	Ortsamt Mitte
Silke Raddatz	Ortsamt Mitte
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung u. Wirtschaft
Oliver Köppen	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Klaus Költzsch	UFR/ FDP	entschuldigt
----------------	----------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2015

- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone im Bereich der Oberwarnow zwischen Fischerbruch, Mühlendamm und Bahndamm Rostock-Stralsund
Vorlage: 2014/BV/0233
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Satzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die allgemein bildenden Schulen in kommunaler Trägerschaft der Hansestadt Rostock
(Schuleinzugsbereichssatzung)
Vorlage: 2014/BV/0486
- 7 Erweiterung bzw. Anbau einer Servicehalle für den Verkauf von KFZ
- 8 Bericht der Ausschüsse
- 9 Informationen des Ortsbeirates und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 8 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Herr Scheube schlägt vor, den TOP 5.1 auf den TOP 4 vorzuziehen.
Die Tagesordnung wird mit der Aufnahme des Antrages Erweiterung bzw. Anbau einer Servicehalle für den Verkauf von KFZ und der Aufnahme des TOP Bericht der Ausschüsse erweitert.
Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der TO zu.

Die Tagesordnung ändert sich dementsprechend.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2015

Frau Scheffler verliest das Schreiben vom Tief- und Hafenbauamt
• Wegeverbindung zwischen Holzhalbinsel und Petriertel unterhalb der Petribrücke
Aufgrund der Konstruktion des Bauwerkes Petribrücke ist eine direkte, mit konstruktiver

Verbindung am Bauwerk herzustellende Fußgängerführung technisch nicht möglich. Die Herstellung dieser Wegeverbindung wird im Zuge des Sanierungsarbeiten am Brückenbauwerk nicht erfolgen.

Unabhängig davon beabsichtigt die Stadt perspektivisch eine solche Wegeverbindung ggf. im Rahmen einer im Wasser (Unterwarnow) gegründeten Pfahlkonstruktion baulich zu realisieren. (zuständige Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund wurde angeschrieben)
Unabhängig davon, sind finanzielle Mittel im Haushaltsplanentwurf 2015 und Folgejahre nicht eingestellt.

- Fußläufige Verlängerung des Dürtenweges in Richtung Netto
 - am 26.03.2015 erfolgte eine Vorortbegehung
 - durch das Grünamt wird der Eigentümer „Netto“ aufgefordert umgehend seiner Verkehrssicherungspflicht am Baumbestand nachzukommen, um Gefährdungen durch Totholz oder abgestorbene Bäume auszuschließen
 - der Eigentümer des Grundstückes Fläskopweg erhält ebenfalls eine Aufforderung zur Prüfung und Sicherung einer an der Grundstücksgrenze stehenden abgängigen Pappel
 - die oberflächliche Begradigung / Auffüllung des Weges wurde realisiert

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2015 wird genehmigt.

TOP 4 Beschlussvorlagen

TOP 4.1 Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone im Bereich der Oberwarnow zwischen Fischerbruch, Mühlendamm und Bahndamm Rostock-Stralsund Vorlage: 2014/BV/0233

Herr Scheube

erläutert das im Jahr 2009 durch die Bürgerschaft beschlossene „Warnow-Ufer-Konzept“. In seinen Ausführungen geht er auf die Entwicklung mit Beteiligung der städtischen Ämter, der ansässigen Vereine und Nutzer, der Ortsbeiräte sowie das Ziel des Uferkonzeptes ein.

Herr Müller ergänzt noch einige Fakten

- Konzept dient der Entwicklung des Uferbereiches der Oberwarnow im Bereich zwischen Fischerbruch, Mühlendamm und dem Bahndamm der Bahnstrecke Rostock-Stralsund
- Ziel ist es die naturnahen Uferräume beidseitig der Oberwarnow mit öffentlicher Wegeerschließung zu entwickeln
- Konzept greift nicht in bestehendes Baurecht ein
- es erfolgten Gespräche mit den ansässigen Vereinen, Vorschläge wurden in das Konzept mit aufgenommen
- die Vereine gehen mit der Entscheidung der Verwaltung mit
- in einer Breite von 6m wird der Weg zwischen Parzellen und Bootshäuser angelegt

Herr Köppen

- auf Grundlage der Gefährdungssituation auf dem Gelände des ehemaligen Gaswerks durch Altlasten wurden Gespräche mit den Stadtwerken geführt
- durch die Verunreinigungen bestehen westlich der Warnow Einschränkungen in der Entwicklung dieses Gebietes
- eine Entwicklung dieses Gebietes wäre in 10-15 Jahren möglich (Langzeitstudie zu den Verunreinigungen notwendig)
- den Nutzern der Gärten im östlichen Uferbereich wurde ein Aufschub von 20 Jahren gewährt, bis Ende 2034 ist eine Nutzung möglich
- Realisierung des Uferweges erfolgt bis zum Jahr 2018

Herr Scheube

- Realisierung des Uferweges bis 2018
- Realisierung der gesamten Uferzone bis 2034
- Realisierung des Rettungsweges bis 2018

Herr Vater

- bedankt sich im Namen des Anglerverein „Oberwarnow“ Rostock e.V. für die verbesserte Zusammenarbeit mit der Verwaltung
- er informiert, das eine Lösung für die Gärten gefunden wurde
- macht aber nochmals darauf aufmerksam, das eine Antwort des Bauamtes zu den Bootshäusern noch aussteht
- wünscht sich auch eine Kompromisslösung für die Angler des Vereines

Herr Vater übergibt dem OBR und der Verwaltung Lösungsvorschläge für eine Änderung im Uferkonzept bezüglich der Bootshäuser.

Herr Müller

- die Prüfung durch das Bauamt ist noch nicht abgeschlossen
- die zeitliche Umsetzung der Maßnahme erfolgt dann durch die zuständigen Ämter

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt das Uferkonzept Oberwarnow mit den darin enthaltenen Analysen, Zielstellungen und Maßnahmen als Grundlage für die weitere Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Oberwarnow im Bereich zwischen Fischerbruch, Mühlendamm und dem Bahndamm der Bahnstrecke Rostock-Stralsund (Anlage) sowie die Umsetzung des Konzeptes.

Für die Umsetzung der Maßnahmen sind die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, insbesondere die entsprechenden Haushaltsmittel für Planung und Realisierung bei den jeweils zuständigen Ämtern im Haushalt einzustellen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Dr. Siebold informiert,

- das im Bereich Gewerbegebiet Brinckmansdorf Timmermannsstraat, Höhe Holz- und Holzwaren Klöpferholz GmbH, Tankstelle und KIK; der Bereich auf beiden Seiten stark verschmutzt ist.
- am 18.04 findet die jährliche Frühjahrsaktion Brinckmansdorf statt

Herr Schmidt informiert

- eine alte Eiche ist am Röhngraben (Schweizer Wald) auf den Weg gestürzt
am 07.04.2015 bei Klarschiff Rostock eingestellt

Herr Holtz möchte darüber informiert werden, ob das Trihotel, eine Genehmigung für die angrenzende Wiese vorliegt und diese Fläche als Parkplatz betreiben kann.

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Satzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die allgemein bildenden Schulen in kommunaler Trägerschaft der Hansestadt Rostock (Schuleinzugsbereichssatzung) Vorlage: 2014/BV/0486

Herr Scheube informiert über die Schuleinzugsbereichssatzung.

Der OBR stimmt über die Beschlussvorlage ab.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7 Erweiterung bzw. Anbau einer Servicehalle für den Verkauf von KFZ

Herr Scheube informiert über den Antrag Erweiterung bzw. Anbau einer Servicehalle für den Verkauf von KFZ.

Der OBR stimmt dem Antrag einstimmig zu.

TOP 8 Bericht der Ausschüsse

Die Auswertung des Protokolls des Ausschuss Verkehr, Bau und Umwelt wird auf die OBR Sitzung am 05.05.2015 verlagt.

TOP 9 Informationen des Ortsbeirates und des Ortsamtes

Herr Scheube gibt dem OBR das Schreiben zum Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock zur Kenntnis.

Frau Scheffler verliest das Schreiben des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zum Schutz des Naturdenkmal Ginko am Weißen Kreuz. Das ND Ginko wurde durch einen schützenden Baumstreifen gesichert. Dieser Bereich wird noch besonders markiert und die ausführende Firma auf den Schutz des ND's hingewiesen.

Herr Scheube weist noch einmal ausdrücklich darauf, dass das ND Ginko besonders geschützt werden muss.

Weiterhin informiert er darüber, dass die Fläche von den Schadstoffen (Asbest) beräumt wird.

TOP 10 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Informationen.

TOP 11 Schließen der Sitzung

Herr Scheube beendet die Sitzung und weist auf die nächste Sitzung am 05.05.2015 hin.

Silke Raddatz