

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.10.2014
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 3, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Jürgen Dudek

Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

reguläre Mitglieder

Heinz Käkenmeister

DIE LINKE.

Frank Niehusen

CDU

Volkmar Lässig

Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

Gunter Seidel

UFR/ FDP

Verwaltung

Reinhold Schmidt

Ortsamtsleiter Northwest 1

Sigrid Till

Ortsamt Northwest 1

Gäste

Christian Rudolph

Mieterverein Rostock e.V.

Dr. Thomas Sternberg

Ostseezeitung

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Margitta Köneking

DIE LINKE.

entschuldigt

Björn Schröder

SPD

entschuldigt

Cathleen Dehns

BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

unentschuldigt

Andreas Bankonier

Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2014
- 4 Bericht des Orsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 7 Beschlussvorlagen
- 8 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates
- 9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Ladung der Mitglieder erfolgte ordnungsgemäß.

Der Ortsbeirat ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Dudek schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 10 aus aktuellem Anlass vorzuziehen. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2014

Die Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2014 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Bericht des Orsamtes

1. Zu den Problemen und Anfragen der letzten Ortsbeiratssitzung sind folgende Informationen eingegangen.

Das Bauordnungsamt hat uns mitgeteilt, dass die Baugenehmigung in der Warnemünder Straße 2 d für ein Wohnhaus mit 6 Wohnungen erteilt ist.

Die Baugenehmigung beinhaltet die Fällgenehmigung für fünf Eichen.

Dafür sind sieben Bäume nachzupflanzen. Die Standorte dafür werden vom Fachamt vorbereitet.

Den Wortlaut der Stellungnahme des Ortsbeirates 1 zu dem Entwurf für ein Vorrang- und Vorbehaltsgebiet Windenergie vor Warnemünde und Markgrafenheide haben wir als Kopie für den Ortsbeirat (2) mitgebracht.

Zu den übrigen Sachverhalten sind uns noch keine weiteren Informationen/ Stellungnahmen eingegangen.

2. Die Bürgerschaft wird voraussichtlich am 5. November die Mitglieder der Ortsbeiräte bestätigen, so dass am 19. November die konstituierende Sitzung stattfinden kann und danach der neue Ortsbeirat seine Arbeit aufnimmt.

TOP 5 Bericht des Ortsbeirates

Herr Dudek berichtet, dass auf der letzten Bürgerschaftssitzung die Stellungnahme der Hansestadt Rostock zum Landesraumentwicklungskonzept unverändert beschlossen wurde.

Die Unterschriftensammlung zum Vorhaben „Windparks vor der Ostseeküste“ läuft noch.

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

Ausschüsse haben nicht getagt.

TOP 7 Beschlussvorlagen

Beschlussvorlagen liegen nicht vor.

TOP 8 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Seidel:

Die Bäderstraße wurde schon vor längerer Zeit repariert. Die Verkehrsschilder für eine Geschwindigkeitsbegrenzung wurden aber noch nicht entfernt.

Das Tiefbauamt erhält einen Auszug aus der Niederschrift und wird um Entfernung der Schilder gebeten.

Herr Käkenmeister:

Gegenwärtig wird wieder die traditionelle Seniorenweihnachtsfeier vorbereitet.

Es wird Kontakt mit der RSAG aufgenommen, damit wie in jedem Jahr wieder ein Bus für die Senioren bereitgestellt wird.

Als Termin wird Anfang Dezember vorgeschlagen.

TOP 9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Gührke übergibt dem Ortsamt einen Brief der Kleingartenanlage „Erlengrund“ mit der Bitte um Weiterleitung an den Oberbürgermeister.

Die Mitglieder der Kleingartenanlage erfragen den aktuellen Bearbeitungsstand des Antrages „2013/AN/4639-09(ÄA)“ der CDU-Fraktion, in dem der Oberbürgermeister beauftragt wurde, sich mit der Landesregierung MV dafür einzusetzen, dass das Bundeskleingartengesetz

bezogen auf die Abwasserentsorgungsfragen im Interesse der Kleingärtner angepasst wird.

Um eine Antwort seitens des Oberbürgermeisters wird gebeten.

TOP 10 Verschiedenes

Die geplante Sanierung der Blöcke der A.-Köbis-Str. hat eine große Unruhe der Bewohner hervorgerufen.

Herr Rudolph, Geschäftsführer des Mietervereins Rostock e.V., wurde zu dieser Sitzung eingeladen, um zu beraten, wie die Mieter mit dieser Situation umgehen sollten.

Herr Rudolph erinnert an die Versammlung der WIRO mit den Mietern der Rostocker Str. in Warnemünde.

Dort ist ebenfalls eine umfassende Sanierung und Modernisierung geplant, aber auch hier wurde offen gelassen, mit welchem Umfang genau zu rechnen ist.

Herr Rudolph befürchtet, dass die angesprochenen Mietervereinbarungen bei Bedürftigkeit und die Rückkehr in die alte Wohnung vielleicht nicht so wie versprochen eingehalten werden. Der einzelne Mieter könnte damit überfordert werden, seine Rechte durchzusetzen.

Er schlägt den Mietern der A.-Köbis-Str. vor, einen Mieterbeirat zu bilden, der die Mieter gegenüber der WIRO vertritt.

Herr Dudek berichtet von den vielen Ortsbeiratssitzungen, auf denen die Problematik der geplanten Sanierung und Modernisierung der 11 Blöcke bereits angesprochen wurde. Ein Gespräch mit Frau Fritz (WIRO) lässt vermuten, dass die WIRO noch keine endgültige Lösung für den Umfang der bevorstehenden Baumaßnahme hat.

Aus 8 Blöcken hat sich inzwischen schon jemand bereit erklärt, in dem Mieterbeirat mitzuarbeiten.

Herr Pfeffer wird die Initiativen bündeln und eine Befragung der einzelnen Mieter organisieren, ob sie einem Mieterbeirat ihr Vertrauen schenken und sich von ihm bei Verhandlungen mit der WIRO vertreten lassen wollen.

Der Ortsbeirat wird den Mieterbeirat unterstützen und mit der WIRO im Gespräch bleiben, damit konkrete Pläne dann auf die Tagesordnung einer Ortsbeiratssitzung gesetzt werden.

Die nächste Ortsbeiratsitzung findet am 19.11.2014 statt.

Ein Tagesordnungspunkt wird die Saisonauswertung sein.

Eingeladen werden Vertreter von: Polizei

Tourismuszentrale

Forstamt

Campingplatz

Strandresort

Die konstituierende Sitzung des neuen Ortsbeirates wird im Dezember durchgeführt.