

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.11.2012
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 3, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Jürgen Dudek

Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

reguläre Mitglieder

Heinz Käkenmeister

DIE LINKE.

Margitta Köneking

DIE LINKE.

Andreas Bankonier

Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

Volkmar Lässig

Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

Gunter Seidel

UFR/ FDP

Verwaltung

Reinhold Schmidt

Ortsamtsleiter Nordwest 1

Sigrid Till

Ortsamt Nordwest 1

Angelika Schabehorn

Amt für Stadtplanung

Christoph Willert

Stadtforstamt

Gäste

Ulrike Rückwardt

TÜV Nord

Wolfgang Schulze

TÜV Nord

Hinrich Dr. Zoller

Universität Rostock

Dr. Thomas Sternberg

Ostseezeitung

Maria Pistor

NNN

Günter Niendorf

Bauausschuss - Ortsbeirat 2

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Björn Schröder

SPD

entschuldigt

Ronny Müller

CDU

entschuldigt

Cathleen Dehns

BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2012
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 7 Erläuterungen zum Projekt "Wildschweinfalle - Peilsender"
- 8 Stand der Realisierung der 3. Fortschreibung des Problemerkataloges
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Bebauungsplan Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2012/BV/3920
- 10 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates
- 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 12 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 13 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Ladung der Mitglieder erfolgte ordnungsgemäß. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit dem Zusatz, dass TOP 7 Und TOP 9 vorgezogen werden, einstimmig beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2012

Die Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2012 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Bericht des Ortsamtes

1. Eine Antwort zur Beschilderung der Zufahrt zur Fähre, OBR-Sitzung Sept., liegt vor.
Zur zugewachsenen Straßenbeleuchtung, OBR-Sitzung Okt., zwischen Fähranlieger und Bahnhofstunnel hat das Amt für Stadtgrün geantwortet. Hier ist nur eine kleine Fläche städtisch. Die betroffenen Bäume werden kurzfristig beschnitten. Die übrigen Bäume stehen auf einem Grundstück der Deutschen Bahn AG. Dort darf das Amt keine Arbeiten durchführen. Das Ortsamt hat die Deutsche Bahn AG informiert.
Die morschen Holzpoller am Platz des Friedens wurden ausgetauscht.
2. Der Baubericht 2012/2013 liegt im Ortsamt vor und kann eingesehen werden.
Der Baubericht beinhaltet nur die Baumfällungen aus Gründen der Verkehrssicherheit. Bei den Straßenbäumen sind es in Hohe Düne 1 Ahornbaum (absterbend) und im Oberlotse-Voß-Weg 3 Pappeln (Bruchgefahr).
Alleebäume sind nicht betroffen. Bei den Parkbäumen sind in Hinrichshagen 3 Buchen (absterbend) verzeichnet.
3. Das Haushaltssicherungskonzept 2012 bis 2018 liegt in Broschürenform vor und wird dem Ortsbeirat zur weiteren Verwendung übergeben. Der Haushaltsplanentwurf 2013 als CD wird dem Ortsbeirat zu Verfügung gestellt.
Ich erinnere an die Informationsveranstaltung zum Haushaltssicherungskonzept 2013 bis 2018. Dazu sind die Ortsbeiratsvorsitzenden, die Mitglieder des Ortsbeirates und die Ortsamtsleiter am 13. 12. 2012 um 16.30 Uhr in den Bürgerschaftssaal eingeladen.
4. Zum Thema „Wohnen auf dem Wasser“ wurde das Warnowuferkonzept fortgeschrieben. Die für den 6. Dezember ausgesprochene Einladung der betroffenen Ortsbeiräte wurde zurückgenommen. Wenn eine neue Einladung vorliegt, wird diese unverzüglich an den Ortsbeirat weitergeleitet.
5. Herr Prechtel hat die Ortsbeiratsvorsitzenden für den 18. Dezember um 17.00 Uhr in den Rathaus-Anbau, 2. Obergeschoß (Beratungsraum) zum Austausch eingeladen.

TOP 5 Bericht des Ortsbeirates

Der Termin für die Ortsbeiratssitzung ist nicht im „Städtischen Anzeiger“ veröffentlicht worden. Die Information des Presseamtes erfolgte rechtzeitig, das Ortsamt wird nachfragen, warum keine Veröffentlichung erfolgte.

Die Bürgerschaft hat die „Rostocker Hundeverordnung“ beschlossen. Für das Gebiet Hohe Düne ist kein Leinenzwang vorgesehen.

Herr Dudek bittet die Ortsbeiratsmitglieder, an der Informationsveranstaltung zum Haushaltssicherungskonzept am 13.12.1012 teilzunehmen.

Die kleine Promenade auf der Düne ist um 480 m verlängert worden. Der noch fehlende Teil wird durch Herrn Stintzig und Herrn Schürmann realisiert.

Am 12.12.2012 findet die traditionelle Seniorenweihnachtsfeier statt.

Der Versammlungsraum im Heidehaus wurde mit neuen Tischen bestückt. Jetzt wird noch ein Schrank benötigt.

Herr Bankonier informiert, dass bei der Erschließung der Abwasserleitungen in Hohe Düne alles auf einen Rechtsstreit hinausläuft.

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

Der Bauausschuss hat getagt und zum B-Plan „Östlicher Ortseingang Markgrafenheide“ beraten. Der Ausschuss empfiehlt Zustimmung.

TOP 7 Erläuterungen zum Projekt "Wildschweinfalle - Peilsender"

Herr Dr.Zoller (Universität Rostock) macht Ausführungen zu dem Projekt „Untersuchung der Raumnutzung und Populationsdynamik des Schwarzwildes in urbanen Gebieten der Hansestadt Rostock“:

In der Hansestadt Rostock treten erhebliche Probleme mit Schwarzwild auf, das große finanzielle Schäden verursacht.

Die Stadt beteiligt sich aus diesem Grund finanziell an der Untersuchung.

Es ist in den letzten Jahrzehnten ein starker Anstieg der Anzahl der Wildschweine zu verzeichnen.

Begrenzungsfaktoren für das Populationsgleichgewicht sind Nahrung, Witterung, Großraubwild und Krankheiten.

Diese Faktoren haben sich sehr zugunsten des Schwarzwildes verändert.

Das Projekt erforscht Verhaltensmuster des Schwarzwildes, um die Bejagung zu erleichtern und die Effektivität zu erhöhen.

Zu diesem Zweck werden Tiere mit Fallen (zur Zeit 4) eingefangen, mit Peil- und GPS-Sendern versehen und ihre Bewegungsradien erforscht.

Ziel ist die Absenkung der Population.

Die Untersuchungen begannen am 1.10.2012 und werden ca. 2,5 Jahre in enger Kooperation mit anderen Universitäten und Landes- und Bundesforschungsanstalten fortgesetzt.

Herr Willert informiert, dass in der Zeit vom 01.04. – 28.11.2012 schon 299 Wildschweine erlegt wurden – im Vergleichszeitraum 2011 waren es nur 129.

Das zeigt, wie schwierig die Bejagung sein kann.

Am 01.12. 2012 findet in Hinrichshagen eine Treibjagd statt. Bürger, die sich als Treiber zu Verfügung stellen, sind herzlich willkommen.

TOP 8 Stand der Realisierung der 3. Fortschreibung des Problemkataloges

Dieser Tagesordnungspunkt wird einstimmig auf die Sitzung im Dezember verschoben.

TOP 9 Beschlussvorlagen

**TOP 9.1 Bebauungsplan Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2012/BV/3920**

Herr Dudek hat an den Sitzungen des Bauausschusses, des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus und des Stadtentwicklungsausschusses der Bürgerschaft zu dieser Thematik teilgenommen.

In allen Ausschüssen wurde dem B-Plan zugestimmt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung würde aber erneut darüber beraten, wenn der Ortsbeirat den B-Plan ablehnt.

Frau Rückwardt (TÜV Nord) macht einige Ausführungen zum vorliegenden B-Plan:

Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens im Frühjahr 2012 gab es keine grundsätzlichen Probleme.

Es soll Baurecht geschaffen werden, um eine Bestandssicherung und Erweiterung des Geländes „Utspann“ zu ermöglichen.

Stellplätze für Wohnwagen (mobile Unterkünfte) vorwiegend für Fahrradtouristen, eine Saunalandschaft sowie der Bau eines eingeschossigen „Fahrradhotels“ sind vorgesehen. Zu den angegebenen Trauf- und Firsthöhen des Gebäudes sind 2,80 m Fußbodenhöhe über HN wegen des Hochwasserschutzes hinzuzurechnen.

Frau Köneking lehnt das Aufstellen von mobilen Unterkünften ab, da an dieser Stelle keine Wagenburg entstehen soll und eine zeitliche Befristung für diese Art der Unterkünfte nicht vorgesehen ist.

Herr Bankonier spricht sich ebenfalls gegen eine Wohnwagensiedlung aus.

Frau Rückwardt erklärt, dass temporäre Festsetzungen im B-Plan möglich wären, d.h. die Aufstellung der Wohnwagen könnte zeitlich befristet werden.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, folgenden Änderungsantrag zum Bebauungsplan Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet „Östlicher Ortseingang Markgrafenheide“ zu stellen:

Einfügung im Textteil:

Die Aufstellung und Nutzung von Mobilheimen („Wohnwagen“) wird auf fünf Jahre nach Rechtskraft des B-Planes befristet.

Begründung:

Der Ortsbeirat Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke möchte eine dauerhafte und ansprechende Verbesserung der touristischen Versorgung sicherstellen. Der Änderungsantrag wurde auf der Ortsbeiratssitzung am 28.11.2012 einstimmig (6Ja-Stimmen) beschlossen.

Beschluss:

1. Die während des Scopings (Umweltprüfung) eingegangenen umweltbezogenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet „Östlicher Ortseingang Markgrafenheide“ wurden mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 01.SO.171 „Östlicher Ortseingang Markgrafenheide“ (Anlage 2) und die Begründung dazu mit Umweltbericht (Anlage 3) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Die Bürgerschaft bestimmt den Entwurf und die Begründung mit Umweltbericht sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB zur Auslegung.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 10 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates

Das Antwortschreiben der Verkehrsbehörde zu dem Verkehrsschild an der Fähre ist nicht zufriedenstellend.

Herr Dudek wird sich mit der Presse in Verbindung setzen.

TOP 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Am Platz des Friedens hat der Baumstumpf einer Kastanie ausgeschlagen.
Das Amt für Stadtgrün muß informiert werden, damit der neue Trieb entfernt wird.

Im „Weg der Freundschaft“, auf der Grünfläche direkt am Deich fehlen Poller.
Das Amt für Stadtgrün erhält einen Auszug aus der Niederschrift.

Herr Lässig informiert, dass der Feuerlöschteich nun doch ausgebaggert wird, da die Schadstoffkonzentration nicht so hoch ist, wie anfangs befürchtet.

Der Behälter für die Altkleidersammlung des DRK befindet sich in einem desolaten Zustand.
Das DRK sollte darauf hingewiesen werden.

TOP 12 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Entfällt

TOP 13 Verschiedenes

Themen der Ortsbeiratssitzung im Dezember werden sein:

- Stand der Realisierung der 3. Fortschreibung des Problemkataloges
- Jahresrückblick 2012