

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 18.03.2015	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Zweifeld-Sporthalle" Rostock, Mathias-Thesen-Str. 17, Az.: 00169-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.04.2015	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
28.04.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Zweifeld-Sporthalle“ Rostock, Mathias-Thesen-Str. 17, Az.: 00169-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Grundrisse, 1x Schnitte, 2x Ansichten

## **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Zweifeld-Sporthalle

2. Bauort: Rostock, Mathias-Thesen-Str. 17

**Aktenzeichen                      00169- 15**

3. anrechenbarer Bauwert: 1.130.000,00 EUR

4. Bauherr:

KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung  
und -entwicklung der Hansestadt Rostock"  
Ulmenstr. 44  
18057 Rostock

5. Abmessungen:                      Länge:      54,60 m  
   Breite:      34,77 m  
   Höhe:        8,70 m

Geschosse: 1

6. Funktion:                              - Sporthalle mit ca. 1.179 m<sup>2</sup> Sportfläche  
   und ca. 520 m<sup>2</sup> Sozialanbau  
   - Laden mit ca. m<sup>2</sup> Nutzfläche  
   - Büros mit insgesamt ca. m<sup>2</sup> Nutzfläche  
   - Arztpraxis, ca. m<sup>2</sup> Nutzfläche  
   - Wohnungen  
  
   - Stellplätze:  
  
   41 notwendige Stellplätze im Freien

7. Gestaltung:                              Mauerwerk, Stahl, Glas

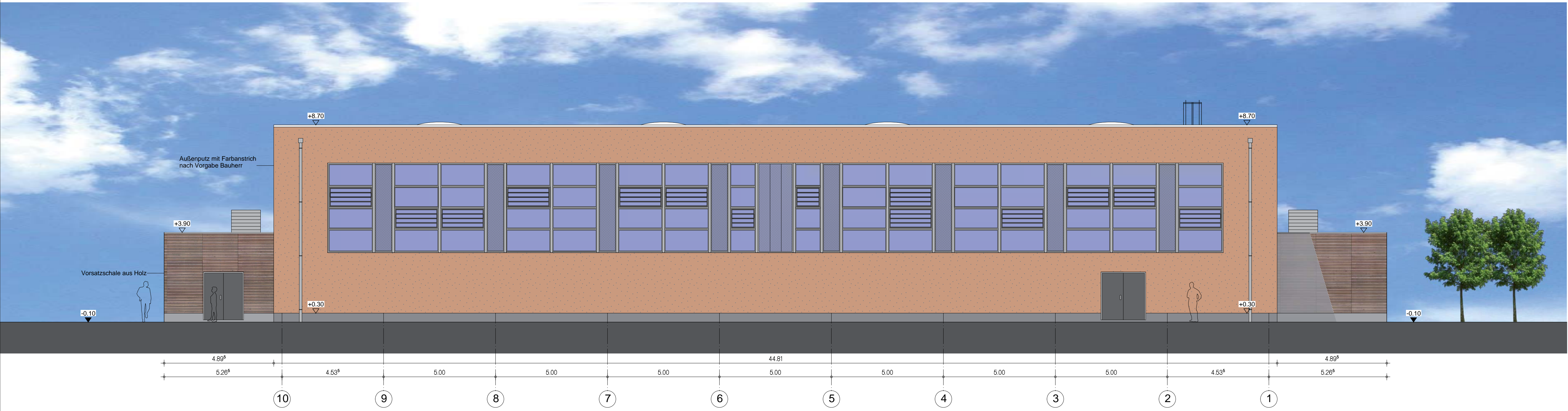
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB

9. Bemerkungen:                              keine

10. Anlage 2:                                Planzeichnungen im Original:

1 x Lageplan, 1 x Grundrisse, 1 x Schnitte, 2 x Ansichten





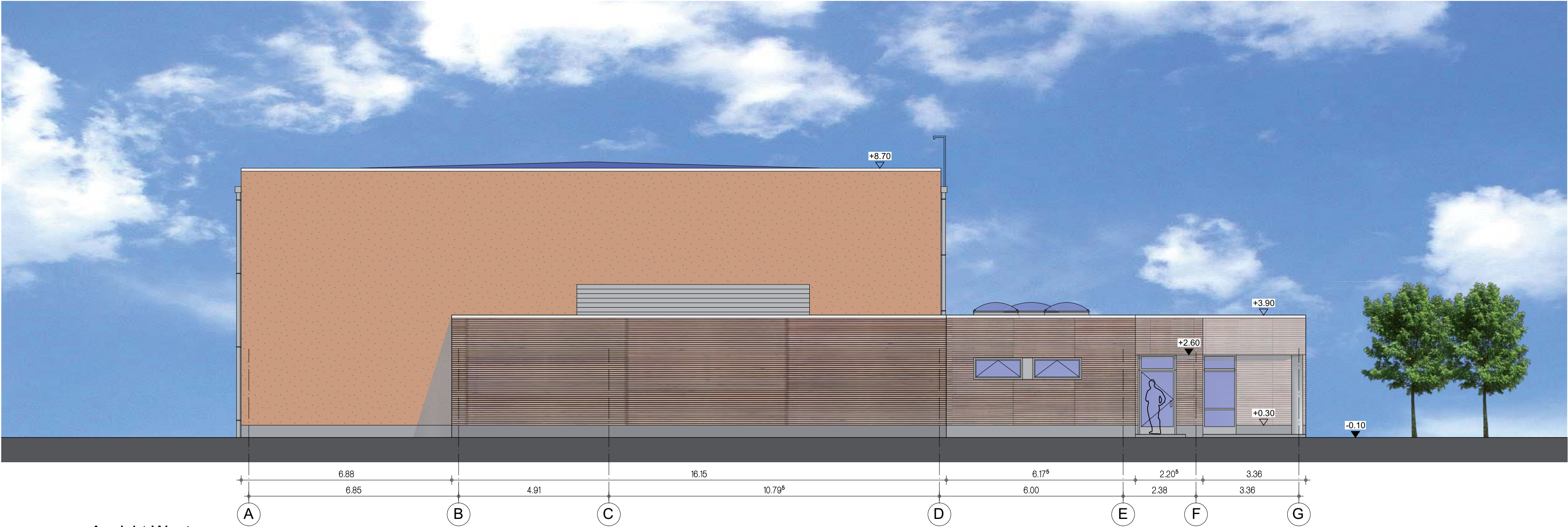
Ansicht Nord



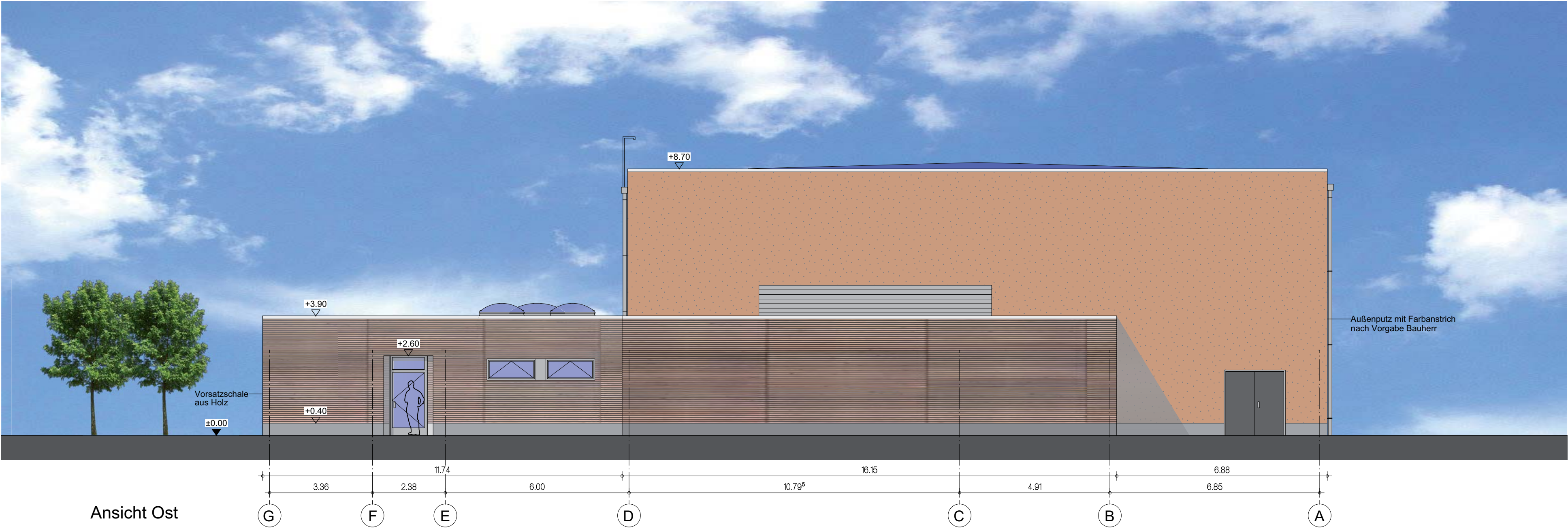
Ansicht Süd

f				
e				
d				
c				
b				
a				
Änd.-Ind.	Datum	Beschreibung/Änderung	Gez.	Bearbeiter
Bauherr/Auftraggeber				
KOE - Kommunalen Eigenbetrieb der Hansestadt Rostock Ulmenstraße 44, 18057 Rostock				
Phase			Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt			Bearbeiter	Khan
Büro/Zeichnungsinhalt			gezeichnet	Khan / Köhn
Verfasser			Maße geprüft	_____
Auftrags-Nr./Plancode			Kontrolle 1	_____
H/B = 420 / 914 (0.38m²)			Kontrolle 2	_____
Datum			Maßstab	1:100
2 0 1 4 0 4 2 5 A G 4 0 0 0 7 -			09.01.2015	





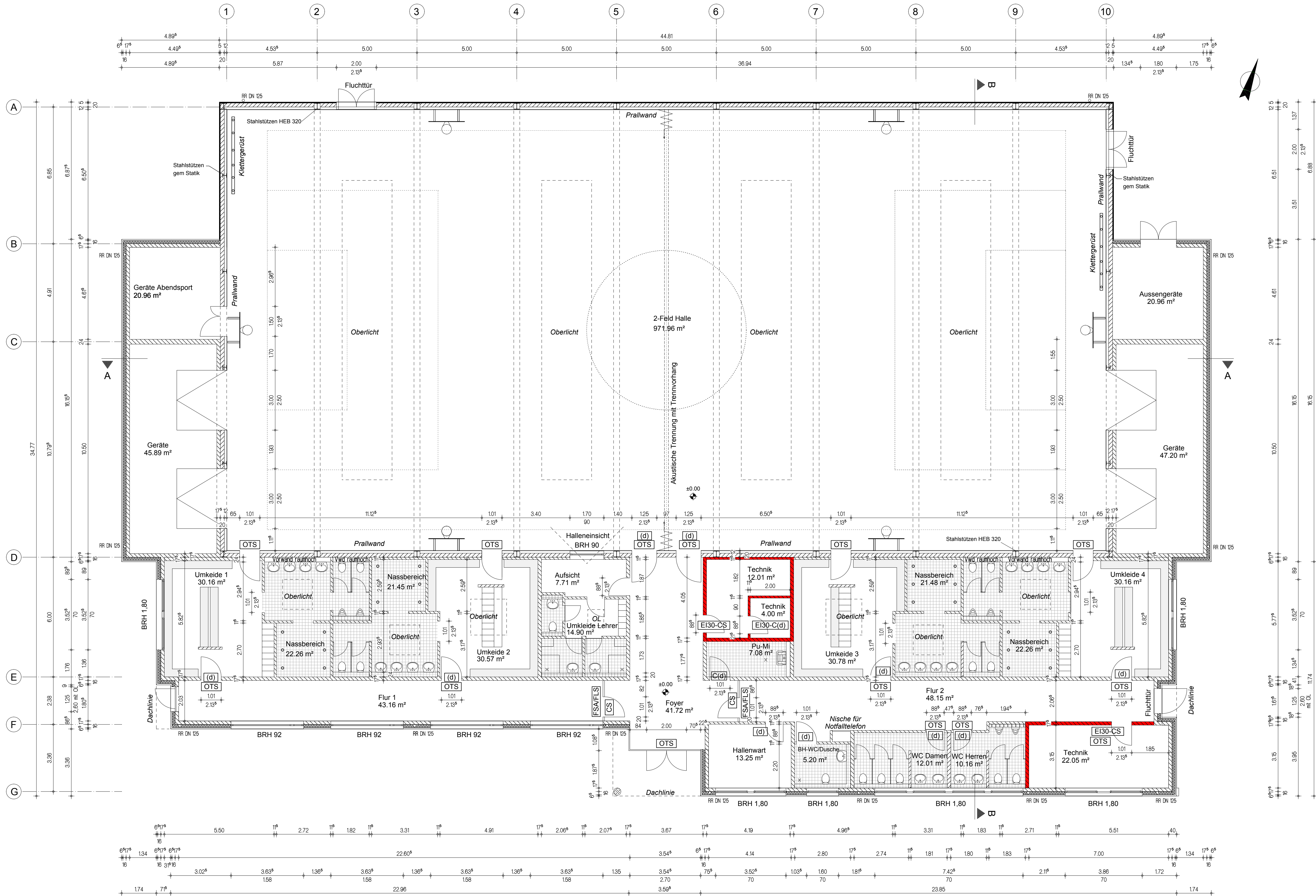
Ansicht West



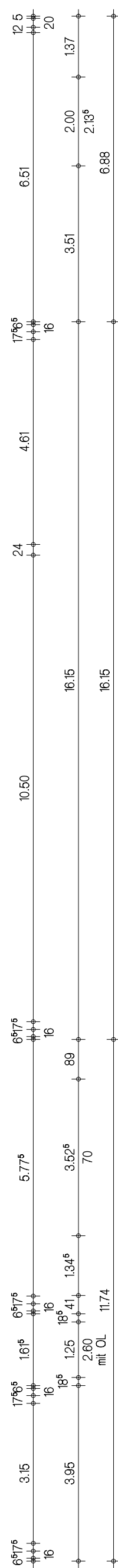
Ansicht Ost

f				
e				
d				
c				
b				
a				
Änd.-Ind.	Datum	Beschreibung/Änderung	Gez.	Bearbeiter
Bauherr/Auftraggeber				
KOE - Kommunalen Eigenbetrieb der Hansestadt Rostock Ulmenstraße 44, 18057 Rostock				
Phase			Bestätigung Bauherr	
Genehmigungsplanung				
Vorhaben/Objekt			Bearbeiter	Khan
Neubau Zweifeld-Sporthalle M.-Thesen-Str. - Reutershagen			gezeichnet	Khan / Köhn
Büro/Zeichnungsinhalt			Maße geprüft	
Architektur Ansichten Ost / West			Kontrolle 1	
Verfasser			Kontrolle 2	
 Inros Lackner Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de Fax: 0381-4567-899 www.inros-lackner.de			Maßstab	1:100
Auftrags-Nr./Plancode			Datum	09.01.2015
20140425AG40008-			H/B = 420 / 734 (0.31m²)	







- Legende**
- Porenbeton
  - KS-Mauerwerk
  - Beton
  - Stahlbeton
  - Brandwand
  - Dämmschicht weich
  - Dämmschicht hart
  - Metall / Stahlbau
  - Fiesen
  - Fußbodeneinlauf mit Geruchverschluss
  - Oberlicht/Lichtkuppel

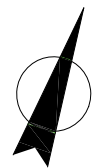
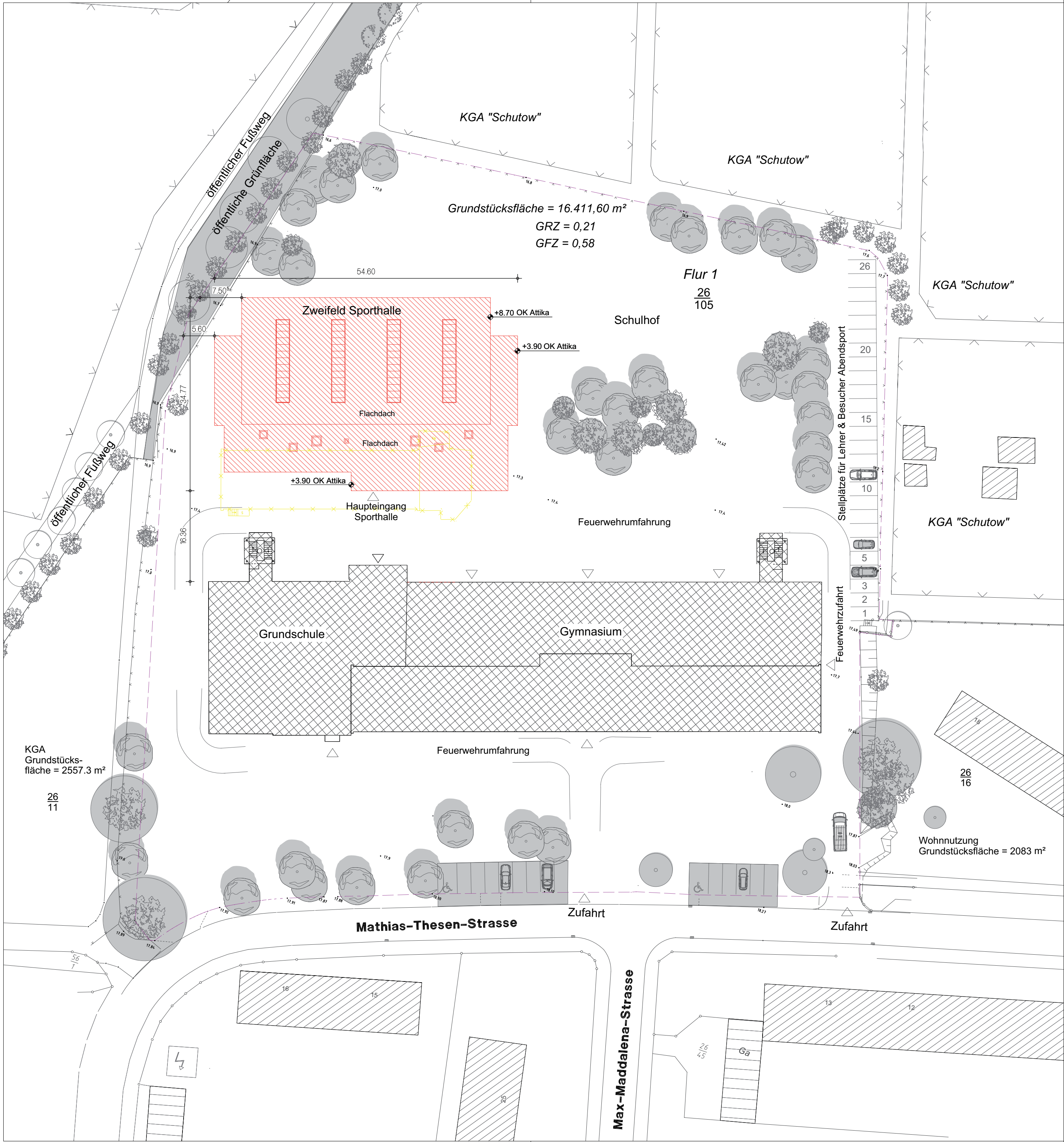


f					
e					
d					
c					
b					
a					
Änd.-Ind.	Datum	Beschreibung/Änderung	Gez.	Bearbeiter	

Bauherr/Auftraggeber		KOE - Kommunal Eigenbetrieb der Hansestadt Rostock Ulmenstraße 44, 18057 Rostock			
Phase	Genehmigungsplanung			Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Neubau Zweifeld-Sporthalle M.-Thesen-Str. - Reutershagen			Bearbeiter	Khan
				gezeichnet	Khan / Köhn
Büro/Zeichnungsinhalt	Architektur Grundriss			Maße geprüft	_____
				Kontrolle 1	_____
Verfasser	 Inros Lackner Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de			Kontrolle 2	_____
				Maßstab	1:100
		Fax: 0381-4567-899 www.inros-lackner.de			

H/B = 480 / 884 (0.42m²)





Legende:

- Neubau Zweifeld - Sporthalle
- Schulgebäude - Plus Energie Schule Reutershagen
- Grundstücksgrenze
- Abbruch
- Flurstücksnummern
- Flächengrößen
- Messpunkte
- Abstandsflächen gem. LBauO MV §6

f					
e					
d					
c					
b					
a					
Änd.-Ind.	Datum	Beschreibung/Änderung	Gez.	Bearbeiter	

Bauherr/Auftraggeber											
KOE - Kommunal Eigenbetrieb der Hansestadt Rostock Ulmenstraße 44, 18057 Rostock											
Phase								Bestätigung Bauherr			
Genehmigungsplanung											
Vorhaben/Objekt								Bearbeiter		Khan	
Neubau Zweifeld-Sporthalle M.-Thesen-Str. - Reutershagen								gezeichnet		Khan / Köhn	
Büro/Zeichnungsinhalt								Maße geprüft		_____	
Architektur Lageplan								Kontrolle 1		_____	
Verfasser								Kontrolle 2		_____	
 <div>Inros Lackner Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de</div> <div>Fax: 0381-4567-899 www.inros-lackner.de</div>								Maßstab		1:500	
Auftrags-Nr./Plancode								Datum		09.01.2015	
2 0 1 4 0 4 2 5 A L 4 0 0 0 2 -										Akzeptanz - 6 von 6	