

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 09.03.2015
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Sozial- und Verwaltungsgebäudes" Rostock, Tannenweg 25, Az.: 04187-14</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
09.04.2015	Ortsbeirat Gartenstadt/ Stadtweide (10)
28.04.2015	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Sozial- und Verwaltungsgebäudes“ Rostock, Tannenweg 25, Az.: 04187-14 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

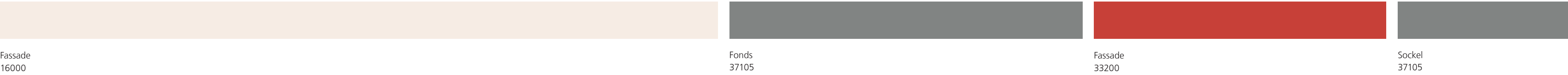
**Anlage/n:**

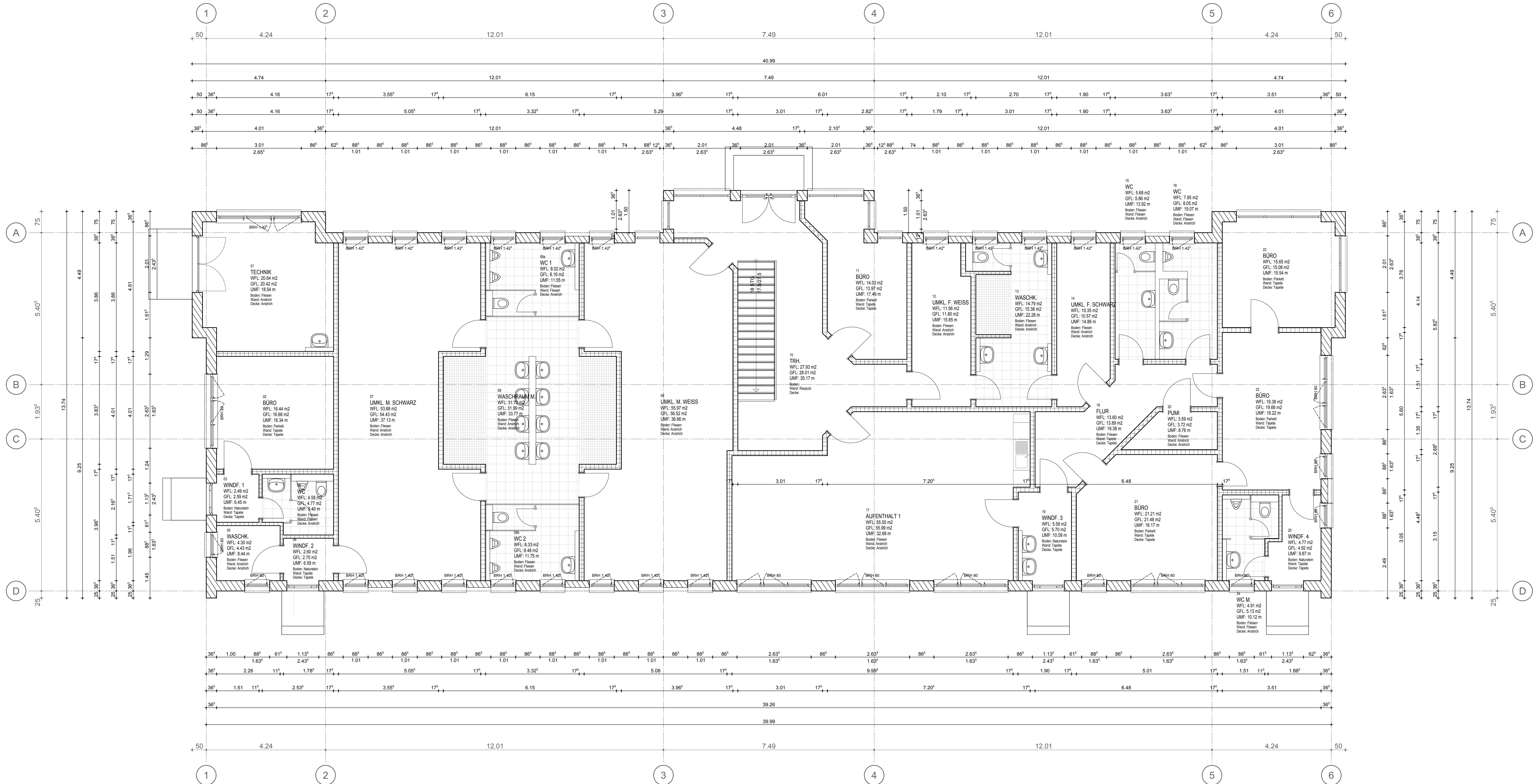
Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitte, 2x Ansichten

## **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Sozial- und Verwaltungsgebäudes
2. Bauort: Rostock, Tannenweg 25  
Aktenzeichen 04187- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 599.000 EUR
4. Bauherr: Veolia- Umweltservice Nord GmbH  
Tannenweg 25  
18059 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 41,00 m  
Breite: 13,50 m  
Höhe: 7,96 m  
  
Geschosse: 2
6. Funktion: - Büros mit ca. 601 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
- Umkleideräume für Werkspersonal: 296 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
  
- Stellplätze: 22 notwendige Stellplätze  
23 vorhandene Stellplätze im Freien auf  
benach- barten eigenem Grundstück
7. Gestaltung: Außenwände :Porenbetonmauerwerk verputzt
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 (2) BauGB; § 8 BauNVO - Gewerbegebiet
9. Bemerkungen: **Die Stellplätze werden auf benachbartem Grundstück  
per Baulast öffentlich rechtlich gesichert**
10. Anlage 2: Planzeichnungen im Original:  
1 x Lageplan, 2 x Grundrisse, 1 x Schnitte, 2 x Ansich-  
ten







**LEGENDE HOCHBAU:**

ABD	ABDECKUNG	LH	LICHTE RAUMHOHE	SCH	SCHACHT
BD	BODENDURCHBRUCH	LDT	LUFTDICHTIGE TÜR	SK	SINKKASTEN
BE	BODENBELAG	LUF	LUFTUNGSGITTER	SS	SELBSTSCHLIESSEND
BEG	BEGLEITEND	LS	LUFTUNGSSCHLITZ	STG	STIEGUNG
BRH	BRUSTUNGSHÖHE	LUF	LUFTUNGS-INSTALLATION	T	TELEFON
DA	DECKENAUSSPARUNG	OK	OBERKANTE	TORS	FEUERHEIMENDE TÜR
DD	DECKENDURCHBRUCH	OKD	OBERKANTE DECKE	TORS	BRANDSCHUTZ TÜR
DO	DOCHTSCHLIESSEND	OKF	OBERKANTE FERTIG	UD	UNTERZUGSDURCHBRUCH
DS	DICHTSCHLIESSEND	OKFF	OBERKANTE FERTIGFLUSSBOGEN	UK	UNTERKANTE
ELT	ELEKTRO-INSTALLATION	OKRD	OBERKANTE ROLLENDEN	UKD	UNTERKANTE DECKE
END	ENDENDE	OKS	OBERKANTE SOHLE	UZ	UNTERZUG
F	FEUERLOSCHENRICHUNG	OKV	REVISIONSÖFFNUNG	UD	UNTERZUGSDURCHBRUCH
FF	FERTIGFLUSSBOGEN	ROLL	ROLLENDENKASTEN	VK	VORDECKANTE
FL	FALLROHR	RO	REINIGUNGSÖFFNUNG	WA	WANDAUSPARUNG
FR	FÜHRUNGSRÖHRE	RR	REGENFALLROHR	WD	WANDURCHBRUCH
GK	GURTSTÄBEN	RS	RAUCHSICHERE	WO	WANDÖFFNUNG
HZ	HEIZUNGS-INSTALLATION	RST	RAUCHSICHERE TÜR	WS	WANDSCHLITZ
HGW	HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND	SAN	SANITÄR-INSTALLATION	WH	WANDHYDRANT

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OKFF

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

Abmessungen und Ausprägungen in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schutzplänen, bzw. nach der Stahl herzustellen.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Architekten zu klären.

Für die Einhaltung der Maße haftet allein der Unternehmer.

	FD - FUSSBODENDURCHBRUCH	<p>Die Bodenplatten und Fundamente gegen Erdreich sind in Stahlbeton entsprechend d. DIN-Vorschriften auszuführen. Arbeits- u. Dämmungen zwischen den Stababzügen sind gegen eindringende Feuchtigkeit mit Fugenbändern wasserdicht nach DIN zu verbinden.</p> <p>Gegen drückendes Wasser durch Bauteile, gleich welcher Art, haftet allein der ausführende Unternehmer.</p> <p>Die Aufgaben des Bauzeichners, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sowie das Baugutachten sind bei der Ausführung zu beachten.</p> <p>Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!</p>
	DD - DECKENDURCHBRUCH	
	WD - WANDURCHBRUCH	
	UD - UNTERZUGSDURCHBRUCH	
	WS - WANDSCHLITZ	
	WA - WANDAUSPARUNG	
	SC - SCHACHT	

	MW PORENBETON		WÄRMEDÄMMUNG MIWO
	MW KALKSANDSTEIN		WÄRMEDÄMMUNG EPS/PS/PIR
	ESTRICH		PERIMETERDÄMMUNG
	BEWEHRTER BETON		TROCKENBAU
	ABRISS		NEUBAU

	OK		OKFF
	OKRD		OKRD
	Detail		DETAILHINWEIS

± 0.00 =

Dieter Bading  
Teichweg 4 Lichtenhagen  
18107 Lichtenhagen  
Telefon 0381/7696655  
E-Mail dieter@bading.de

Bauherr: VEOLIA Umweltservice Nord GmbH  
Tannenweg 25  
18059 Rostock

Bauvorhaben: Neubau Sozial- und Verwaltungsgebäude  
Tannenweg 25  
18059 Rostock

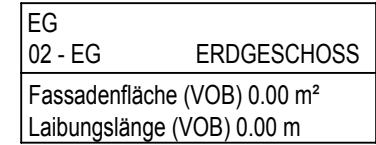
Planinhalt: ERDGESCHOSS  
Planungsstand: Werkplan  
Darstellungsart: Grundriss

Maßstab: 1:50  
gezeichnet: Datum  
geprüft: Datum

Index: Projektnummer: 2015-01  
Plannummer: 303  
Plandatum:

Bauer: H/B = 594 / 1379 (0.82m²)  
Verfasser: Altpian  
Aktenmappe - 6 von 18  
Altpian 2015





Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OKFF  
 Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.  
 Abmessungen und Aussparungen in Stahlbetondeckplatten sind nach den Schalplänen, bzw. nach der Statik herzustellen.  
 Alle Maße sind am Bau zu prüfen, Unstimmigkeiten sind vor der Bausausführung mit dem Architekten zu klären.  
 Für die Einhaltung der Maße haftet allein der Unternehmer.

	FD - FUSSBOGENDURCHBRUCH	Die Bodenplatten und Fundamente gegen Erdreich sind in Stahlbeton entsprechend d. DIN-Vorschriften auszuführen. Arbeits-u. Zeitangaben zeichnen den Stahlbetonbauern gegen einwirkende Feuchtigkeits mit Feugenabhängen nach DIN zu verbinden. Gegen drockendes Wasser durch Bauteile, gleich weicher Art, ist die allein der ausführende Unternehmer zu besorgen.	
	DE - DECKENDURCHBRUCH	Die Aufgaben des Bauheuschs, die zuleufenden DIN-Vorschriften mit nach daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sowie das Bodengrundsatz sind bei der Ausführung zu beachten.	
	WD - WANDURCHBRUCH	Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!	
	UD - UNTERZUGDURCHBRUCH		
	WS - WANDSCHLITZ		
	WA - WANDANSPARUNG		
	SC - SCHACHT		
	MW PORENBETON		WÄRMEÄDÄMUNG MW10
	MW KALKSANDSTEIN		WÄRMEÄDÄMUNG EPS-FISUR
	ESTRICH		PERIMETERÄDÄMUNG
	BEWEHRTER BETON		TROCKENBAU
	ABRIS		NEUBAU
		$\pm 0,00 =$ OK OKFF OKRD OKRD DETAILHINWEIS	

 **Allplan**

Bauherr: **VEOLIA Umweltservice Nord GmbH**  
Tannenweg 25  
18059 Rostock

Bauvorhaben: **Neubau Sozial- und Verwaltungsgebäude**  
Tannerweg 25  
10000 Berlin


Planinhalt: <b>OBERGESCHOSS</b>		Maßstab: 1:50	gezeichnet Datum	
Planungsstand: Werkplan	Index:	Projektnummer: 2015-01	geprüft Datum	
Darstellungsart: Grundriss		Plannummer: 304	Plandatum:	



Bauer	Verfasser	Aktenmappe
H/B = 594 / 1189 (0.71m <sup>2</sup> )		Allotria





 <b>Allplan</b>				<b>Dieter Bading</b> Teichweg 4 Lichtenhagen 18107 Lichtenhagen Telefon 03817398656 E-Mail: <a href="mailto:dieter.bading@mv.de">dieter.bading@mv.de</a>		Telefax 03817688655	
<b>Bauherr:</b> VEOLIA Umweltservice Nord GmbH Tannerweg 25 18059 Rostock							
<b>Bauvorhaben:</b> Neubau Sozial- und Verwaltungsgebäude Tannerweg 25 18059 Rostock							
<b>Planinhalt:</b> ANSICHTEN 2				<b>Maßstab:</b> 1:50		<b>gezeichnet</b> Datum	
<b>Planungsstand:</b> Werkplan		<b>Index:</b>		<b>Projektnummer:</b> 2015-01		<b>geprüft</b> Datum	
<b>Darstellungsart:</b> Ansicht				<b>Planummer:</b> 321		<b>Datum:</b>	
<div> <div>Bauer</div> <div>Verleger</div> <div></div> </div>							







Dieter Bading

Teichweg 4 Lichtenhagen

18107 Lichtenhagen

Telefon 0381/7686655

E-Mail dieter@bading-mv.de

Telefax 0381/7686655

Bauherr:

VEOLIA Umweltservice Nord GmbH

Tannenweg 25

18059 Rostock

Bauvorhaben:

Neubau Sozial- und Verwaltungsgebäude

Tannenweg 25

18059 Rostock

Planinhalt:

Index:

Projektnummer:

Plannummer:

Plandatum:

Darstellungsart:

2015-01

322

Bauer

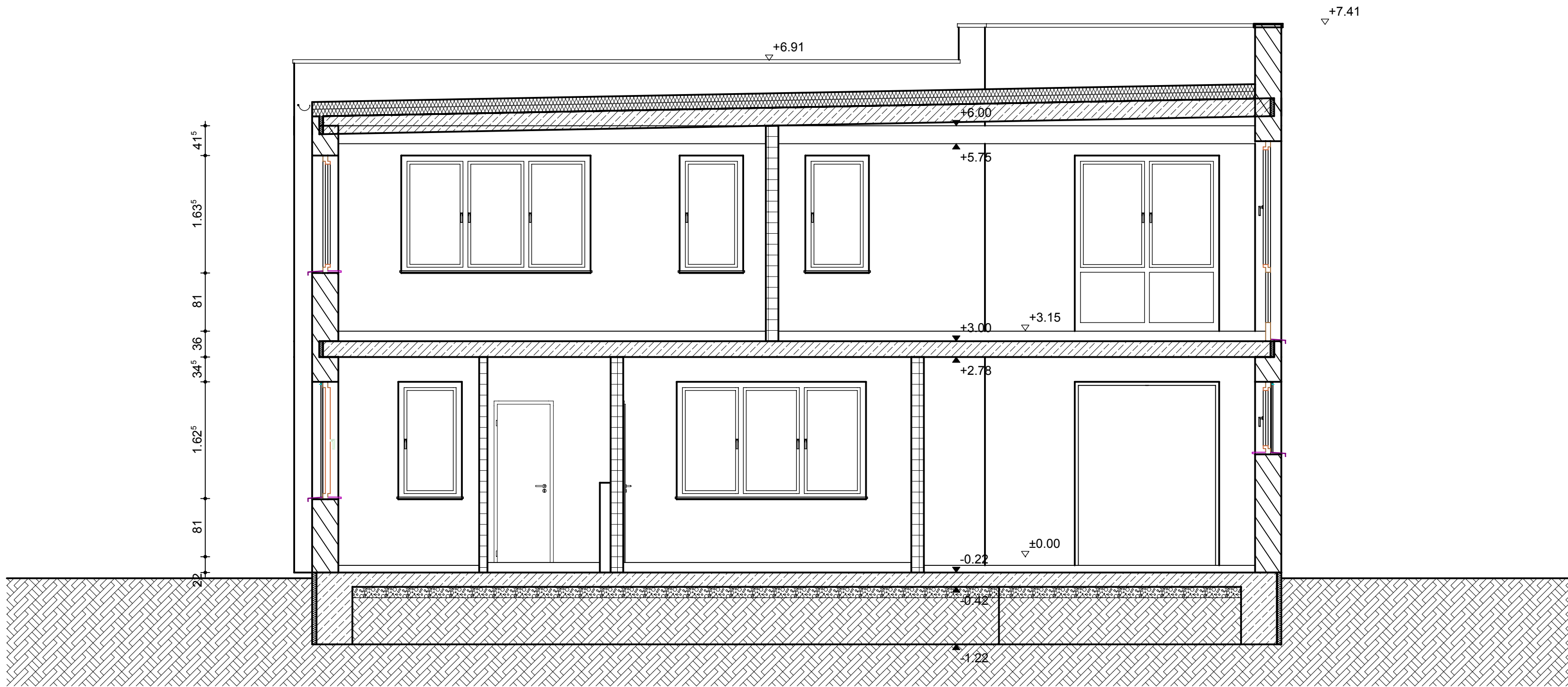
Vorläufer

Aktenmappe – 9 von 18

Alplan 2015

H/B = 594 / 1379 (0.82m²)
















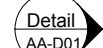










Schnitt A-A

LEGENDE HOCHBAU:

ABD	ABDECKUNG	LH	LICHTE RAUMHÖHE	SCH	SCHACHT
BD	BODENDURCHBRUCH	LDT	LÜFTDICHTE TÜR	SK	SINKASTEN
BE	BODENEINLAUF	LFT	LÜFTUNGSGITTER	SS	SELBSTSCHLIESSEND
BEG	BEGINNEND	LS	LÜFTUNGSSCHLITZ	STG	STEIGUNG
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	LÜF	LÜF LÜFTUNGS-INSTALLATION	T	TELEFON
DA	DECKENAUSSPARUNG	OL	OBERLICHT	T30RS	FEUERHEMMENDE TÜR
DD	DECKENDURCHBRUCH	OK	OBERKANTE	T90RS	BRANDSCHUTZ TÜR
DO	DECKENÖFFNUNG	OKD	OBERKANTE DECKE	U	UNTER
DS	DICHT SCHLIESSEND	OKF	OBERKANTE FERTIG	UD	UNTERZUGSDURCHBRUCH
ELT	ELEKTRO-INSTALLATION	OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	UK	UNTERKANTE
END	ENDEND	OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	UKD	UKD UNTERKANTE DECKE
F	FEUERLÖSCHEINRICHTUNG	OKS	OBERKANTE SOHLE	UZ	UNTERZUG
FF	FERTIGFUSSBODEN	RD	ROHDECKE	ÜZ	ÜBERZUG
FL	FALLROHR	REV	REVISIONSÖFFNUNG	ÜD	ÜBERZUGSDURCHBRUCH
FR	FUTTERROHR	ROLL	ROLLADENKASTEN	VK	VORDERKANTE
FBD	FUSSBODENDURCHBRUCH	RO	REINIGUNGSÖFFNUNG	WA	WANDAUSSPARUNG
GOK	GROSSER GURTKASTEN	RR	REGENFALLROHR	WD	WANDDURCHBRUCH
GK	GURTKASTEN	RS	RAUCHSICHERE	WO	WANDÖFFNUNG
HZ	HEIZUNGS-INSTALLATION	RST	RAUCHSICHERE TÜR	WS	WANDSCHLITZ
HGW	HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND	SAN	SANITÄR-INSTALLATION	WH	WANDHYDRANT

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OKFF  
Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.  
Abmessungen und Aussparungen in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schalplänen, bzw. nach der Statik herzustellen.  
Alle Maße sind am Bau zu prüfen, Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Architekten zu klären.  
Für die Einhaltung der Maße haftet allein der Unternehmer.

	FD - FUSSBODENDURCHBRUCH	<p>Die Bodenplatten und Fundamente gegen Erdreich sind in Stahlbeton entsprechend d. DIN-Vorschriften auszuführen. Arbeits- u. Dehnfugen zwischen den Stahlbetonteilen sind gegen eindringende Feuchtigkeit mit Fugenbändern wasserdicht nach DIN zu verbinden. Gegen drückendes Wasser durch Bauteile, gleich welcher Art, haftet allein der ausführende Unternehmer.</p> <p>Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sowie das Bodengutachten sind bei der Ausführung zu beachten.</p> <p>Alle Maße sind vor Ort zu Prüfen!</p>		
	DD - DECKENDURCHBRUCH			
	WD - WANDDURCHBRUCH			
	UD - UNTERZUGDURCHBRUCH			
	WS - WANDSCHLITZ			
	WA - WANDAUSSPARUNG			
	SC - SCHACHT			
	MW PORENBETON		WÄRMEDÄMMUNG MIWO	<div>± 0.00 =</div> <div> OK </div> <div> OKFF </div> <div> <b>Detail</b> AA-D01 <b>DETAILHINWEIS</b></div>
	MW KALKSANDSTEIN		WÄRMEDÄMMUNG EPS/PS/PUR	
	ESTRICH		PERIMETERDÄMMUNG	
	BEWEHRTER BETON		TROCKENBAU	
	ABRISS		NEUBAU	

Dieter Bading

Teichweg 4 Lichtenhage

18107 Lichtenhagen

Telefon 0381/698655 Telefax 0381/7686655

E-Mail [dieter@bading-mv.de](mailto:dieter@bading-mv.de)

Bauherr: VEOLIA Umweltservice Nord GmbH

Tannenweg 25

18059 Rostock

Bauvorhaben: Neubau Sozial- und Verwaltungsgebäude

Tannenweg 25

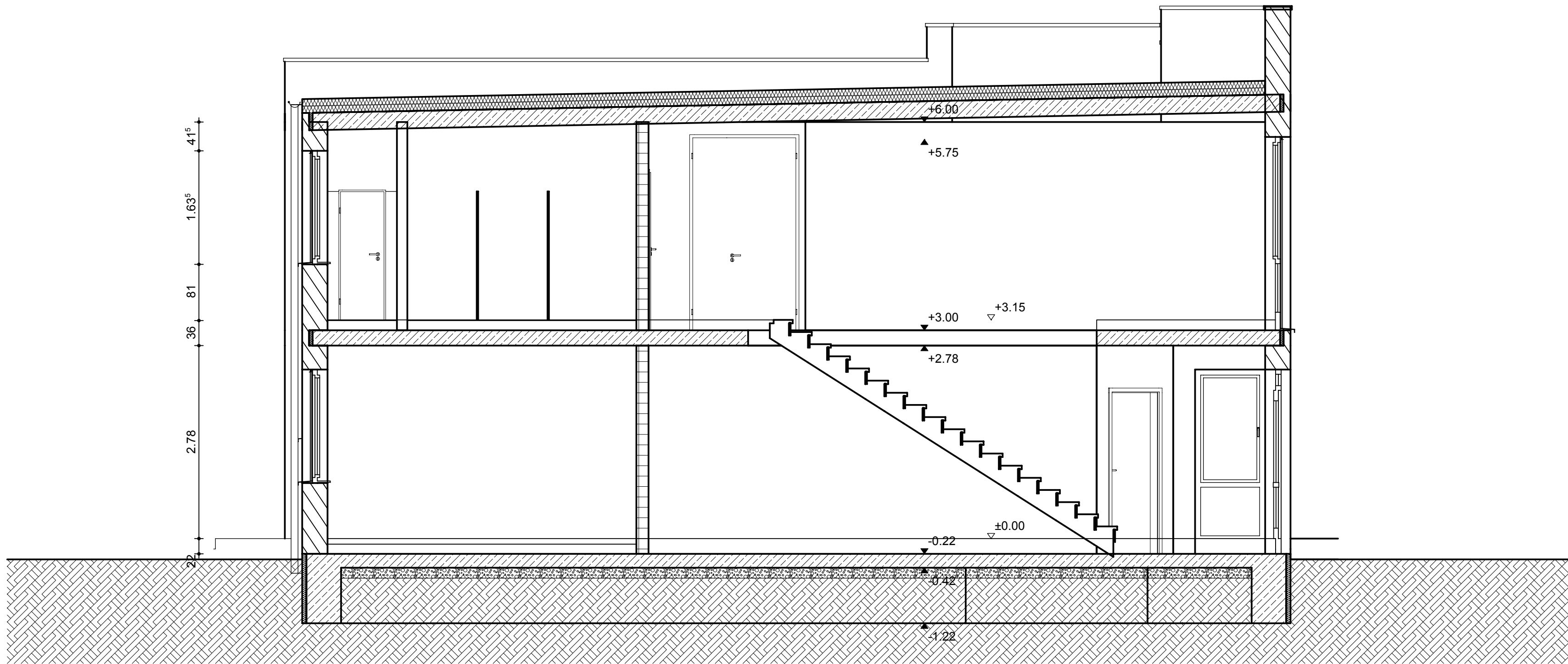
18059 Rostock

Planinhalt: SCHNITT A-A

Maßstab: 1:50

gezeichnet	Datum
geprüft	Datum

Planungsstand: Wertplan	Index:	Projektnummer: 2015-01	Plannummer: 330	Plandatum:
Darstellungsart: Schnitt				















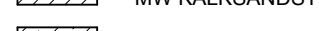

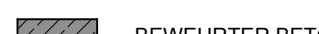








Schnitt B-B

LEGENDE HOCHBAU:

ABD	ABDECKUNG	LH	LICHTE RAUMHÖHE	SCH	SCHACHT
BD	BODENDURCHBRUCH	LDT	LUFTDICHTE TÜR	SK	SINKKASTEN
BE	BODENEINLAUF	LFT	LÜFTUNGSGITTER	SS	SELBSTSCHLIESSEND
BEG	BEGINNEND	LS	LÜFTUNGSSCHLITZ	STG	STEIGUNG
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	LÜF	LÜF LÜFTUNGS-INSTALLATION	T	TELEFON
DA	DECKENAUSSPARUNG	OL	OBERLICHT	T30RS	FEUERHEMMENDE TÜR
DD	DECKENDURCHBRUCH	OK	OBERKANTE	T90RS	BRANDSCHUTZ TÜR
DO	DECKENÖFFNUNG	OKD	OBERKANTE DECKE	U	UNTER
DS	DICHT SCHLIESSEND	OKF	OBERKANTE FERTIG	UD	UNTERZUGSDURCHBRUCH
ELT	ELEKTRO-INSTALLATION	OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	UK	UNTERKANTE
END	ENDEND	OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	UKD	UKD UNTERKANTE DECKE
F	FEUERLÖSCHEINRICHTUNG	OKS	OBERKANTE SOHLE	UZ	UNTERZUG
FF	FERTIGFUSSBODEN	RD	ROHDECKE	ÜZ	ÜBERZUG
FL	FALLROHR	REV	REVISIONSÖFFNUNG	ÜD	ÜBERZUGSDURCHBRUCH
FR	FUTTERROHR	ROLL	ROLLADENKASTEN	VK	VORDERKANTE
FBD	FUSSBODENDURCHBRUCH	RÖ	REINIGUNGSÖFFNUNG	WA	WANDAUSSPARUNG
GOK	GROSSER GURTKASTEN	RR	REGENFALLROHR	WD	WANDURCHBRUCH
GK	GURTKASTEN	RS	RAUCHSICHERE	WO	WANDÖFFNUNG
HZ	HEIZUNGS-INSTALLATION	RST	RAUCHSICHERE TÜR	WS	WANDSCHLITZ
HGW	HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND	SAN	SANITÄR-INSTALLATION	WH	WANDHYDRANT

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OKFF  
Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.  
Abmessungen und Aussparungen in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schalplänen, bzw. nach der Statik herzustellen.  
Alle Maße sind am Bau zu prüfen, Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Architekten zu klären.  
Für die Einhaltung der Maße haftet allein der Unternehmer.

	FD - FUSSBODENDURCHBRUCH	<p>Die Bodenplatten und Fundamente gegen Erdreich sind in Stahlbeton entsprechend d. DIN-Vorschriften auszuführen. Arbeits- u. Dehnfugen zwischen den Stahlbetonteilen sind gegen eindringende Feuchtigkeit mit Fugenbändern wasserdicht nach DIN zu verbinden. Gegen drückendes Wasser durch Bauteile, gleich welcher Art, haftet allein der ausführende Unternehmer.</p> <p>Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sowie das Bodengutachten sind bei der Ausführung zu beachten.</p> <p>Alle Maße sind vor Ort zu Prüfen!</p>		
	DD - DECKENDURCHBRUCH			
	WD - WANDDURCHBRUCH			
	UD - UNTERZUGDURCHBRUCH			
	WS - WANDSCHLITZ			
	WA - WANDAUSSPARUNG			
	SC - SCHACHT			
	MW PORENBETON		WÄRMEDÄMMUNG MIWO	<p>± 0.00 =</p> <p> OK  OKFF</p> <p> OKFF  OKRD</p> <p> <b>Detail</b> AA-D01</p> <p>DETAILHINWEIS</p>
	MW KALKSANDSTEIN		WÄRMEDÄMMUNG EPS/PS/PUR	
	ESTRICH		PERIMETERDÄMMUNG	
	BEWEHRTER BETON		TROCKENBAU	
	ABRISS		NEUBAU	



Dieter Bading  
Teichweg 4 Lichtenhagen  
18107 Lichtenhagen  
Telefon 0381/7686655  
E-Mail [dieter@bading-mv.de](mailto:dieter@bading-mv.de)

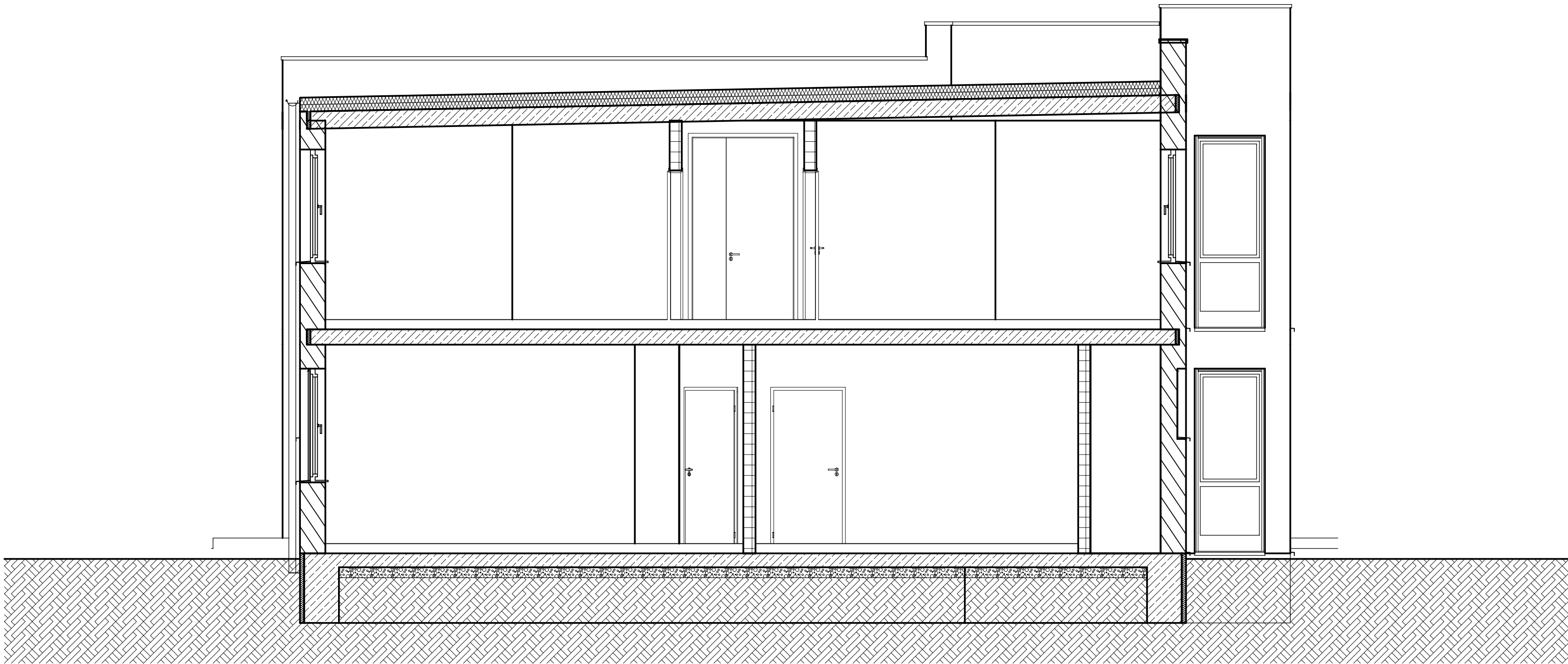
Telefax 0381/7686655

Bauherr: VEOLIA Umweltservice Nord GmbH  
Tannenweg 25  
18059 Rostock

Bauvorhaben: Neubau Sozial- und Verwaltungsgebäude  
Tannenweg 25  
18059 Rostock

Planinhalt: SCHNITT B-B			Maßstab: 1:50	<div>gezeichnet</div> <div>geprüft</div>	<div>Datum</div> <div>Datum</div>
Planungsstand: <small>Werkplan</small>	Index:	Projektnummer: 2015-01	Plannummer: 331	Plandatum:	
Darstellungsart: <small>Schnitt</small>					




























Schnitt C-C

LEGENDE HOCHBAU:

ABD	ABDECKUNG	LH	LICHTE RAUMHÖHE	SCH	SCHACHT
BD	BODENDURCHBRUCH	LDT	LUFTDICHTE TÜR	SK	SINKKASTEN
BE	BODENEINLAUF	LFT	LÜFTUNGSGITTER	SS	SELBSTSCHLIESSEND
BEG	BEGINNEND	LS	LÜFTUNGSSCHLITZ	STG	STEIGUNG
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	LÜF	LÜF LÜFTUNGS-INSTALLATION	T	TELEFON
DA	DECKENAUSPARUNG	OL	OVERLICHT	T30RS	FEUERHEMMENDE TÜR
DD	DECKENDURCHBRUCH	OK	OKERKANTE	T90RS	BRANDSCHUTZ TÜR
DO	DECKENÖFFNUNG	OKD	OKERKANTE DECKE	U	UNTER
DS	DICHT SCHLIESSEND	OKF	OKERKANTE FERTIG	UD	UNTERZUGSDURCHBRUCH
ELT	ELEKTRO-INSTALLATION	OKFF	OKERKANTE FERTIGFUSSBODEN	UK	UNTERKANTE
END	ENDEND	OKRD	OKERKANTE ROHDECKE	UKD	UNTERKANTE DECKE
F	FEUERLÖSCHEINRICHTUNG	OKS	OKERKANTE SOHLE	UZ	UNTERZUG
FF	FERTIGFUSSBODEN	RD	ROHDECKE	ÜZ	ÜBERZUG
FL	FALLROHR	REV	REVISIONSÖFFNUNG	ÜD	ÜBERZUGSDURCHBRUCH
FR	FUTTERROHR	ROLL	ROLLADENKASTEN	VK	VORDERKANTE
FBD	FUSSBODENDURCHBRUCH	RO	REINIGUNGSÖFFNUNG	WA	WANDAUSPARUNG
GOK	GROSSER GURTKASTEN	RR	REGENFALLROHR	WD	WANDDURCHBRUCH
GK	GURTKASTEN	RS	RAUCHSICHERE	WO	WANDÖFFNUNG
HZ	HEIZUNGS-INSTALLATION	RST	RAUCHSICHERE TÜR	WS	WANDSCHLITZ
HGW	HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND	SAN	SANITÄR-INSTALLATION	WH	WANDHYDRANT

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OKFF  
Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.  
Abmessungen und Ausparungen in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schalplänen, bzw. nach der Statik herzustellen.  
Alle Maße sind am Bau zu prüfen, Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Architekten zu klären.  
Für die Einhaltung der Maße haftet allein der Unternehmer.

	FD - FUSSBODENDURCHBRUCH	<p>Die Bodenplatten und Fundamente gegen Erdreich sind in Stahlbeton entsprechend d. DIN-Vorschriften auszuführen. Arbeits- u. Dehnfugen zwischen den Stahlbetonteilen sind gegen eindringende Feuchtigkeit mit Fugenbändern wasserdicht nach DIN zu verbinden. Gegen drückendes Wasser durch Bauteile, gleich welcher Art, haftet allein der ausführende Unternehmer.</p> <p>Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sowie das Bodengutachten sind bei der Ausführung zu beachten.</p> <p>Alle Maße sind vor Ort zu Prüfen!</p>
	DD - DECKENDURCHBRUCH	
	WD - WANDDURCHBRUCH	
	UD - UNTERZUGDURCHBRUCH	
	WS - WANDSCHLITZ	
	WA - WANDAUSPARUNG	
	SC - SCHACHT	
	MW PORENBETON	 WÄRMEDÄMMUNG MIWO
	MW KALKSANDSTEIN	 WÄRMEDÄMMUNG EPS/PS/PUR
	ESTRICH	 PERIMETERDÄMMUNG
	BEWEHRTER BETON	 TROCKENBAU
	ABRISS	 NEUBAU
		<p>± 0.00 =</p> <p> OK  OKFF</p> <p> OKRD  OKRD</p> <p> <b>Detail</b>  <b>AA-D01</b> <b>DETAILHINWEIS</b></p>



Dieter Bading

Teichweg 4 Lichtenhagen

18107 Lichtenhagen

Telefon 0381/768655

E-Mail dieter@ading-mv.de

Telefax 0381/7686655

Bauherr: VEOLIA Umweltservice Nord GmbH  
Tannenweg 25  
18059 Rostock

Bauvorhaben: Neubau Sozial- und Verwaltungsgebäude  
Tannenweg 25  
18059 Rostock

Planinhalt: SCHNITT C-C	Maßstab: 1:50	gezeichnet	Datum
		geprüft	Datum
Planungsstand: Wertplan	Index:	Projektnummer: 2015-01	Plannummer: 332
Darstellungsart: Schnitt			Plandatum:



