

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Seebad Warnemünde, Diedrichshagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.03.2015
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Raum, Ort:	Cafeteria/ Bildungs- und Konferenzzentrum, Friedrich-Barnewitz-Straße 5, 18119 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Horst Döring	DIE LINKE.	
Robert Buhse	SPD	
Helge Bothur	DIE LINKE.	
Dr. Ulrich Chill	CDU	
Prof. Dr. Dieter Neßelmann	CDU	
Axel Tolksdorff	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	ab 20.15 Uhr , TOP 4
Dr. Jobst Mehlan	UFR/ FDP	

Verwaltung

Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt	
Reinhold Schmidt	Ortsamtsleiter Nordwest 1	bis 22.00 Uhr, TOP 6
Sabine Engel	Ortsamt Nordwest 1	bis 22.00 Uhr, TOP 6

Gäste

Jens Rademacher	Industrie- und Handelskammer zu Rostock
Thomas Biebig	Hafenentwicklungsgesellschaft Rostock (HERO)
Prof. Dr. Franz Spychala	VDI-Arbeitskreis Energie und Umwelttechnik
Jörg Drenkhahn	Ausschuss Wirtschaft, Tourismus, Kultur
Dr. Werner Fischer	Ausschuss Struktur, Mittelmole
Ralf Hammel	Vorsitzender des Ausschusses für Verkehr und Wirtschaft
Dr. Rolf Strenziok	Ausschuss für Umwelt, Energie, Jugend und Soziales

Entschuldigte Mitglieder

Vorsitz

Alexander Prectel	CDU	entschuldigt
-------------------	-----	--------------

reguläre Mitglieder

Mathias Ehlers	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
----------------	------------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.02.2015
- 4 Eröffnung der Umwelt- und Klimaschutzinitiative im Hafen Warnemündes
- 4.1 Wieviel Emissionen verträgt Warnemünde im Hafen für Einwohner, Gäste und Urlauber.
Könnte ein Landanschluss für Kreuzfahrtschiffe die Lösung des Problem es sein?
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 6.1 Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich begrenzen
Vorlage: 2015/AN/0629-01 (SN)
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Satzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die allgemein bildenden Schulen in kommunaler Trägerschaft der Hansestadt Rostock
(Schuleinzugsbereichssatzung)
Vorlage: 2014/BV/0486
- 7.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Hostels" Rostock, Zum Zollamt 4, Az.: 01006-14
Vorlage: 2015/BV/0627
- 8 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Ab 21.20 Uhr.

Herr Döring eröffnet die Sitzung.

Mit dem 16.Februar 2015 ist den Mitgliedern des Ortsbeirates die Einladung zu dieser Sitzung elektronisch zugegangen.

Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung am 23.02.2015 durch Aushang im Schaukasten des Ortsamtes Groß Klein, sowie am 04.03.2015 im „Städtischen Anzeiger“, außerdem im Internet.

Der 1. stellv. Vorsitzende stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen und öffentlich bekannt gemacht wurde.

Der Ortsbeirat ist um 19.00 Uhr mit 7 Anwesenden beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 4 und 4.1 werden im öffentlichen Teil als erstes behandelt.

Ab 21.22 Uhr

Herr Bothur als Mitglied des Strukturausschusses des Ortsbeirates stellt den Antrag zur Änderung der Tagesordnung.

Folgende Anträge sollen aufgenommen werden:

1. Veränderungssperre B-Plan Mittelmole
2. Fortschreibung Strukturkonzept
3. Vorlage Wohnraumbedarfsplanung HRO

Der Ortsamtsleiter gibt den Hinweis, dass Anträge laut Geschäftsordnung schriftlich vorzuliegen haben.

Trotz des Hinweises des Ortsamtsleiters, bittet Herr Döring um Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Auf Grund der vollen Tagesordnung, wird weiterhin einstimmig beschlossen, dass es eine Sondersitzung zu diesen TOP einberufen wird.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.02.2015

Die Niederschrift vom 10.02.2015 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Eröffnung der Umwelt- und Klimaschutzinitiative im Hafen Warnemündes

Herr Döring eröffnet die Podiumsdiskussion zum Thema: Umwelt- und Klimaschutz im Hafen von Warnemünde.

Herr Döring erläutert den Stand der Konzeptvorbereitung aus Sicht der Wissenschaft und Politik, sowie aus lokaler Betrachtungsweise.

TOP 4.1 Wieviel Emissionen verträgt Warnemünde im Hafen für Einwohner, Gäste und Urlauber. Könnte ein Landanschluss für Kreuzfahrtschiffe die Lösung des Problems sein?

Herr Buhse führt durch diesen TOP.

Der Senator für Bau und Umwelt, Herr Matthäus gibt eine Bestandserläuterung im Umwelt und Klimaschutz der Ost- und Nordseehäfen mit Schwerpunkt der Stadtverträglichkeit von Kreuzfahrtschiffen.

Im April wird ein Entwurf der Deklaration mit der Baltic Region Oslo, Bergen und Hamburg erörtert. Ein gemeinsames Strategiepapier ist unerlässlich.

Seit Januar gibt es eine Messstation auf der Hohen Düne, die die Immissionen und Emissionen dort zentral misst. Erste objektive Werte werden im April erwartet.

Referent, Prof. Dr. Spychala

Herr Spychala erklärt verschiedene Möglichkeiten Emissionen zu senken.

Er stellt den Anwesenden bisher machbare technische Varianten der Landstromversorgung von Kreuzfahrtschiffen im Zeitalter der Energiewende, der Ressourcenschonung und der realen Machbarkeit vor.

Referent, Herr Biebig

Gibt Auskunft zur Süderweiterung und Gestaltung der Liegeplätze für die große Kreuzfahrt.

Erläutert Emissionen und Umweltverträglichkeit der Kreuzschifffahrt.

Die Einbindung am Projekt Landstrom wird deshalb im Rahmen der Entscheidungsfindung der AG stark eingebracht.

Die HERO ist generell nicht gegen Landstromanschlüsse, aber die Reeder müssen ihn wollen und finanzieren.

Drei Liegeplätze mit Landstrom zu versorgen kostet rund 30 Millionen Euro. Das ist zu teuer und nicht zu refinanzieren.

Referent, Herr Redemacher

Die IHK werde die Thematik aufmerksam verfolgen und beratend zur Seite stehen.

Zur Gesamtproblematik wurden einige Gesprächsbeiträge durch die Anwesenden vorgetragen.

TOP 5 Bericht des Ortsbeirates

Herr Döring

- Niederschriftabzeichnung 02/ 2015 im Ortsamt 1 Nordwest 1, 16.02.2015 um 10⁰⁰ im Ortsamtbüro Schmarl.

Vertreten: Frau Engel

Teilnehmer: Herr Horst Döring, 1. Vors. des Ortsbeirates W' mde/ D' hagen.

- Treffen der TPW Rostock- Warnemünde mit dem Ortsbeirat Warnemünde/

Diedrichshagen am 18.02.2015 um 10⁰⁰ Technologiepark, Warnemünde

Teilnehmer: Frau Werner und Stockbend, sowie Herr Keuchel, Serviceabteilung,

Herr Horst Döring, 1.Vors. des Ortsbeirates W' mde/ D' hagen.

Thema: Ortsberatssitzung der Räumlichkeiten zur Ortsbeiratssitzung am 10.03.2015 im TPW Warnemünde.

- Geburtstag Herr Reinhold Schmidt, Ltr. Ortsamt 1 Nordwest, am 27.02.2015, 10³⁰ mit Herrn Robert Buhse, 2.Stellv. des Vors. des Ortsbeirates W' mde/ D' hagen mit Horst Döring, 1.Stellv. des Vors. des Ortsbeirates W' mde/ D' hagen.

- TTIP- Veranstaltung im Hotel am 27.02.2015, 18⁰⁰ im Steigenberger Hotel Sonne, Rostock. Die Friedrich Ebert- Stiftung e.V. des Landes M-V, der BRD. Ausschuss- und Landesvertreter sprachen über Pro- und Kontra zum Publikum.
Teilnahme: Horst Döring, 1.Stellv. des Vors. des Ortsbeirates W' mde/ D' hagen.

- Am 01.03.2015 gegen 10⁰⁰ Interview mit Frau Christin Kwasny, Norddeutscher Rundfunk, Fernsehen, Ostseestudio Rostock, Richard-Wagner-Str. 8, 18055 Rostock

- Am 04.03.2015 Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen im Bürgerschaftsaal um 17⁰⁰ im Bürgerschaftssaal , Rathaus. Beschlussvorlage 2014/BV/0072.
Teilnahme: Horst Döring, 1.Stellv. des Vors. des Ortsbeirates W' mde/ D' hagen.

- Am 05.03.2015 im Bauamt der Hansestadt Rostock bei Frau Renee Schäfer, Abteilungsleiterin Abt. Bauordnung. des Bauordnungsamtes Rostock.

Folgende Bauanträge wurden eingesehen:

1. Neubau eines Hostels in Rostock- Warnemünde, Zum Zollamt 4.

2. Neubau eines Schafstalls mit Traktor und Geräteunterstand zur landw. Nutzung.

Teilnehmer: Herr A. Zindler, Vors. des Bauausschusses des Ortsbeirates und Herr H. Döring, 1.Stellv. des Vors. des Ortsbeirates W' mde/ D' hagen.

- Am 05.02.2015 um 17⁰⁰ Ausschusssitzung für SRUO unter Leitung von Andreas Engelmann. Thema: 19 Titel Anträge , mit 7 Beschlussvorlagen und Berichte gemäß Nachtragsordnung vom 05.03.2015, 17⁰⁰

Ort: Saal Rostock, IHK zu Rostock, Ernst Barlach- Str. 1-3

Teilnahme: Horst Döring, 1.Stellv. des Vors. des Ortsbeirates W' mde/ D' hagen., als sachkundiger Einwohner (SE) für Kay Nadolny .

- Vom 06.03. bis 10.03.2015 Vorbereitung Ortsbeiratssitzung

Tagesordnungspunkt 4/ 4.1

Moderator und Dr. U. Chill als Supervisor.

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

Ausschuss für Umwelt, Energie, Jugend und Soziales, Herr Strenziok

Der Ausschuss hat getagt zu folgenden Themen:

1. Antwort auf das WIRO-Schreiben
2. Schuleinzugsbereichssatzung
3. Doberaner Landstraße

Bauausschuss, Herr Zintler – hat getagt

Neubau eines Schafstalls mit Traktor- und Geräteunterstand, Waldweg 14

Der immer wieder veränderte Bauantrag liegt dem Ausschuss schon zum dritten Mal vor.
Der Ausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

Der Ortsbeirat stimmt den Neubau eines Schafstall mit Traktor- und Geräteunterstand zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Hiernach verließen, um 22.00 Uhr, Herr Schmidt und Frau Engel die Ortsbeiratssitzung.

**TOP 6.1 Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich begrenzen
Vorlage: 2015/AN/0629-01 (SN)**

Wurde nicht behandelt.

TOP 7 Beschlussvorlagen

**TOP 7.1 Satzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die allgemein bildenden Schulen in kommunaler Trägerschaft der Hansestadt Rostock (Schuleinzugsbereichssatzung)
Vorlage: 2014/BV/0486**

Wurde nicht behandelt.

**TOP 7.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Hostels" Rostock, Zum Zollamt 4, Az.: 01006-14
Vorlage: 2015/BV/0627**

Der TOP wurde unter TOP 6 behandelt.

Herr Zintler verliest die Stellungnahme des Bauausschusses.
Entscheidend aus Sicht des Ausschusses ist die Erfüllung der Schallschutzfunktion des Hauses als Grundvoraussetzung dafür, dass die unmittelbar hinter dem Hostel gelegene Wohnbebauung errichtet und schließlich bezogen werden darf. Dafür ist ein geschlossener, siebzehn Meter hoher Bebauungsriegel erforderlich. Diese Schutzfunktion erfüllt der Baukörper des Hostels. Die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens wird durch die Mitglieder des Bauausschusses bestätigt.

Es muss allerdings darauf hingewiesen werden, dass das städtebauliche Erscheinungsbild, sowohl des vorliegenden Objektes, wie auch die städtebauliche Struktur und Dimension, sowie die ortsfremde Fassadenstrukturierung der Gebäude des Quartiers Molenfeuer extrem stark gegen die Maßstäbe und das vorhandene Ortsbild Warnemündes wirkt.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat auch das vorliegende Antragsobjekt zur fachlichen Gestaltungsprüfung an den Gestaltungsbeirat zur Begutachtung übergeben.

Herr Bothur erläutert die Vorgehensweise mit diesem Antrag gegenüber der Bürgerschaft.
Der Investor hat das Recht auf eine zeitnahe Entscheidung.

Das Einvernehmen wurde durch den Ortsbeirat nicht erteilt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Hostels“ Rostock, Zum Zollamt 4, Az.: 01006-14 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 8 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

Keine

TOP 9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- Herr Richert informierte den Ortsbeirat über die geplante Auflösung der **“Grünen Runde”** in Warnemünde. Es fehlt das allg. Interesse in der Politik, Verwaltung und Bevölkerung. Die Grüne Runde wird bis zum April 2015 geführt.
- Die Frage der Einnahmen durch die Kurtaxe und deren Verbleib in Warnemünde sollte durch Herrn Fromm auf einer der nächsten Ortsbeiratssitzung erklärt werden.
- Es wurde die Frage nach der Gestaltung der „Rohrmannschen Koppel“ 2015 gestellt. Wie und Wer entwickelt das Areal ?

TOP 10 Verschiedenes

Beschluss des OBR:

Die Sondersitzung am 24.03.2015 wird einstimmig beschlossen.

TOP 11 Schließen der Sitzung

Herr Döring schließt die Sitzung um 22.30 Uhr.

1. stell. Vorsitzender, Horst Döring

Sabine Engel