
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 17.03.2015, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Nachtragstagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2015
- 4 Anträge
 - 4.1 Frank Niehusen (für den Ortsbeirat Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke)
Aufhebung von Parzellenkündigungen in der Kleingartenanlage "Erlengrund" **2015/DA/0637**
 - 4.2 Aufhebung von Parzellenkündigungen in der Kleingartenanlage "Erlengrund" **2015/DA/0637-01 (SN)**
 - 4.3 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Radwegekonzeption Saarplatz/Arnold-Bernhard-Str. **2015/AN/0699**
 - 4.4 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Radwegekonzeption Saarplatz/Arnold-Bernhard-Str. **2015/AN/0699-01 (SN)**
 - 4.5 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Platz "Am Brink" als öffentliche Fläche festlegen **2015/AN/0700**
 - 4.6 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Platz "Am Brink" als öffentliche Fläche festlegen **2015/AN/0700-01 (SN)**
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.W.175 Wohngebiet "Am Hellberg II" **2014/BV/0540**
 - 5.1.2 Kristin Schröder für den Ortsbeirat Südstadt
Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.W.175 Wohngebiet "Am Hellberg II" **2014/BV/0540-01 (ÄÄ)**
 - 5.1.3 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156.1
"Erweiterung Landhotel Rittmeister" **2015/BV/0616**

5.1.4	Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.W.63.1 "Wohnen m Werftdreieck" - Aufstellungsbeschluss	2015/BV/0617
5.1.5	Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck" - Aufstellungsbeschluss	2015/BV/0617-01 (ÄÄ)
5.1.6	Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck" - Aufstellungsbeschluss	2015/BV/0617-02 (ÄÄ)
5.1.7	12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung von Bauflächen in Biestow	2015/BV/0619
5.1.8	Planungsbeschluss für die Grundhafte Instandsetzung des Brückenbauwerkes (Bw 101) im Zuge des Petridammes über die Warnow, Teilbauwerk Straßenbahn	2015/BV/0640
5.1.9	Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 04.W.177 für das Wohngebiet "Ehemalige Poliklinik Lütten Klein"	2015/BV/0648
5.1.10	Regionalisierung der Wirtschaftsförderung	2015/BV/0676
5.1.11	Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion) Regionalisierung der Wirtschaftsförderung	2015/BV/0676-01 (ÄÄ)
5.2	Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister	
5.2.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Vorfrage: Neubau eines Seniorenheimes mit 133 Betten und Neubau von 3 Stadtvillen mit 48 Wohnungen", Rostock, Binzer Str., Az.: 03370-14	2015/BV/0574
5.2.2	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Hostels" Rostock, Zum Zollamt 4, Az.: 01006-14	2015/BV/0627
5.2.3	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Wohngebäuden (116 Wohnungen) mit einem gemeinsamen Kellergeschoss im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer"" Rostock, Beim Eislager 7, 8, 9, 10, 11; Am Lohmühlengraben 1a, 1b; Gerberbruch 14, 15, 16, 17, 18; Az.: 03531-14	2015/BV/0639
5.2.4	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäudes" Rostock, Marieneher Str. 10, Az.: 00155-15	2015/BV/0647
5.2.5	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorfrage) "Neubau dreigeschossiges Gebäude als psychosoziales Zentrum", Schiffbauerring 20, Az.: 03159-14	2015/BV/0702
5.2.6	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber, Bebauungsplan-Nr. 08.W.131 "Wohn- und Sportpark Tannenweg", Satower Str. 130", Az.: 00300-15	2015/BV/0715

6 Informationsvorlagen

6.1 Beteiligungsverfahren für das Bauleitplanungsverfahren
Mittelmole und Werftdreieck qualifizieren

2015/IV/0660

7 Verschiedenes

7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der
Verwaltung

7.1.1 Übersicht über laufende B-Plan Verfahren in der Hansestadt
Rostock

Nichtöffentlicher Teil

8 Nichtöffentlicher Teil

8.1 Information über Voranfrage "Zauberhut"

Frank Giesen