

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Biestow

| | |
|-----------------|---|
| Sitzungstermin: | Mittwoch, 11.02.2015 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 21:00 Uhr |
| Ort, Raum: | Beratungsraum Stadtamt Südstadt, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock |

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

| | |
|-------------|-----|
| Franz Laube | CDU |
|-------------|-----|

reguläre Mitglieder

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Jens Anders | DIE LINKE. |
| Gerhard Pehn | SPD |
| Annerose Friedrichs | DIE LINKE. |
| Sabine Krüger | BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN |
| Christian Konrad | Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 |
| Mathias Krack | UFR/ FDP |
| Fred Hasenkamp | AfD |

Verwaltung

| | |
|------------------|--|
| Ralph Müller | Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung u. Wirtschaft |
| Petra Müller | Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft |
| Ralph Maronde | Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft |
| Ramona Scheffler | Ortsamt Mitte |
| Sabine Radke | Ortsamt Mitte |

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

| | | |
|--------------|-----|--------------|
| Said Kdimati | CDU | entschuldigt |
|--------------|-----|--------------|

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung von Bauflächen in Biestow
Vorlage: 2015/BV/0619
- 5.2 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156.1 "Erweiterung Landhotel Rittmeister"
Vorlage: 2015/BV/0616
- 6 Anträge
- 6.1 Dr. Steffen Wandschneider für die Fraktion der SPD
Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich begrenzen
Vorlage: 2015/AN/0629
- 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 8 Informationen über die Zusammensetzung der Ausschüsse des Ortsbeirates
- 9 Verschiedenes
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

| |
|--|
| TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
|--|

Der Ortsbeiratsvorsitzende, Herr Laube, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Mitglieder fest.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 8 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

Herr Laube begrüßt die Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft.

| |
|--|
| TOP 2 Änderungen der Tagesordnung |
|--|

Herr Laube stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 6.1:

- Dr. Steffen Wandschneider für die Fraktion der SPD
Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich begrenzen

auf die Sitzung des Ortsbeirates im März 2015 zu vertagen.

Der Ortsbeirat stimmt diesem Antrag **einstimmig** zu.

Die neue Tagesordnung wird in der jetzigen Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2015

Die Niederschrift vom 14.01.2015 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner.

TOP 5 Beschlussvorlagen

Zu Beginn des TOP 5.1 erklärt Herr Krack sein Mitwirkungsverbot zu den TOP 5.1 und 5.2 gemäß § 24 und § 42 der Kommunalverwaltung MV.

Herr Krack verlässt das Gremium zu diesen Tagesordnungspunkten.

**TOP 5.1 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung von Bauflächen in Biestow
Vorlage: 2015/BV/0619**

Herr Müller erläutert zu Beginn die Gründe des Zustandekommens der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Herr Maronde gibt Informationen zum Inhalt der Beschlussvorlage und begründet die formellen Auswirkungen der Änderungen.

Es folgt eine rege Diskussion.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.12.2009 dargestellte Grünfläche SPA.9.2 und die Wohnbaufläche W. 9.7 sollen geändert werden. 0,75 ha dieser Flächen sollen künftig als sonstiges Sondergebiet SO.9.5 mit der Zweckbestimmung „Hotel und Gastronomie“ dargestellt werden.
Weiterhin soll eine bereits für das Wohnen genutzte Fläche von 0,5 ha dem jetzigen Bestand angepasst und künftig auch als Teil der Wohnbaufläche W.9.7 dargestellt werden.
2. Der Entwurf der 12. Änderung und die Begründung dazu mit Umweltbericht (Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---------------|----------|
| Dafür: | 2 |
| Dagegen: | 4 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|----------|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | X |

Der Ortsbeirat stimmt Beschlussvorlage **nicht** zu.

**TOP 5.2 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156.1 "Erweiterung Landhotel Rittmeister"
Vorlage: 2015/BV/0616**

Herr Maronde informiert über den überarbeiteten Entwurf und die öffentliche Auslegung des

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 09.SO.156.1 „Erweiterung Landhotel Rittmeister“. In diesem Entwurf wurden alle Forderungen der Anwohner und des Ortsbeirates eingearbeitet. Folgende wesentliche Planungsziele sind angestrebt:

- Erweiterung des vorhandenen Bettenhauses (30 Betten) der Pension um 4 Zimmer (8 Betten) und eine Rezeption.
Der Biergarten soll um 30 Sitzplätze verkleinert werden. Neben baulichen Maßnahmen zum Lärmschutz wurden auch Betriebsbeschränkungen im B-Plan festgeschrieben. Ab 22 Uhr ist Ruhe auf den Außenterrasse, im Biergarten und Veranstaltungsräumen.
- Neubau eines Bettenhauses mit 16 Zimmer (32 Betten) einschließlich eines Wellnessbereiches, der in begrenztem Umfang auch der Öffentlichkeit offen stehen soll.
- Der Wellnessbereich soll um knapp 260 qm kleiner gebaut werden.
Der Swimmingpool wird ersatzlos gestrichen. Hierfür entsteht ein Teich im Wellness-Garten.
Dieser geplante Neubau entsteht sechs Meter von der Grundstücksgrenze (anstatt der zulässigen drei Meter).
- Auf die geplanten Laubengänge zwischen den Gebäuden wird verzichtet.
- Neuordnung des ruhenden Verkehrs auf dem Grundstück unter Einbeziehung einer nordwestlich angrenzenden Fläche, einschließlich erforderlichen Schallschutzmaßnahmen
- Neugestaltung des Einmündungsbereiches Damerower Weg / Biestower Damm sowie verkehrsberuhigende Maßnahmen im Kurvenbereich.
- Der weitere Kritikpunkt, Parkplatzmangel, wird im neuen B-Plan ebenfalls berücksichtigt. Um unnötigen Lärm zu vermeiden, werden die Parkplätze für Hotel- und Restaurantbesucher strikt getrennt. Es wird eine Lärmschutzwand zum Nachbarhaus errichtet.
- Die Pkw-Stellplätze zum Nachbargrundstück werden von neun auf fünf reduziert und in Carports „eingehaust“.
- Auf einer vom Fohlenhof, dazu gepachten Fläche, sollen 36 weitere Stellplätze entstehen, so dass es insgesamt 64 Parkmöglichkeiten für Gäste vom Restaurant, Hotel und Wellnessbereich gibt.

Herr Pehn:

- verliert eine Stellungnahme der Mitglieder des vorgesehenen Bauausschusses des Ortsbeirates (siehe Anlage 1)

Es folgt eine rege Diskussion zum „Für“ und „Wieder“ dieser Beschlussvorlage

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156.1 „Erweiterung Landhotel Rittmeister“ (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan liegt in der Dorflage Biestow, die begrenzt wird im Norden:

durch das Wohngrundstück Biestower Damm Nr. 2
sowie Freiflächen eines Reiterhofes

im Osten: durch den Biestower Damm

im Süden

und Westen: durch den Damerower Weg.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----------|
| Dafür: | 2 |
| Dagegen: | 4 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|----------|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | X |

Der Ortsbeirat stimmt dieser Beschlussvorlage **nicht** zu.

Nach dieser Abstimmung nimmt Herr Krack wieder an der Ortsbeiratssitzung teil.

Herr Laube legt eine Sitzungspause von 19.50 Uhr bis 19.55 Uhr ein.

| |
|--------------------------|
| TOP 6 Anträge |
|--------------------------|

| |
|--|
| TOP 6.1 Dr. Steffen Wandschneider für die Fraktion der SPD Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich begrenzen Vorlage: 2015/AN/0629 |
|--|

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf die Sitzung am 11.03.2015 verlagert.

| |
|--|
| TOP 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes |
|--|

Herr Laube informiert:

- das Problem Baumfällung „Biestower Damm“ Ecke „Am Kringelgraben“ kommt als Tagesordnungspunkt auf die Ortsbeiratssitzung im März 2015
Festlegung:
Einladung Vertreter des Amtes für Stadtgrün
verantw.: Ortsamt
- verliest das Schreiben der Wiro Rostock zur Problematik „Wahrnehmung der Anliegerpflicht in der Straße Büdnerei im Wohngebiet Biestow
Die Außenanlagen und die Anliegerpflichten werden durch den Bauservice, Abt. Gartenbau betreut. Es soll auch weiterhin unter ständiger Kontrolle der Wiro bleiben.
- durch die Wiro wird ein fester Ansprechpartner für den Stadtteil Biestow benannt:
Frau Marit Jacoby (Kontakt Daten – siehe Anlage 2)
- über die Informationsveranstaltung für Ortsbeiräte - am 10.03.2015 – 18.00 Uhr in der Volkshochschule Rostock – Am Kabutzenhof 20a, zum Thema: „Haushaltsrecht und Grundsätze der kommunalen Doppik“
Vom Ortsbeirat nehmen daran teil:
 - . Herr Hasenkamp
 - . Herr Konrad
- über die Anfrage aus der Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt/Stadtweide vom 08.01.2015 zum Thema:
 - . Weiterentwicklung des Wohnungsstandortes Biestow
 - . Sanierung des Asylbewerberheims / Festlegung im B-Plan**Festlegung:**
Anfrage an das Amt für Stadtplanung:
Informationen über den Stand der Vorbereitung der künftigen Wohnungsstandorte im Ortsteil Biestow
verantw.: Ortsamt
- der Ortsbeirat hat bis zum heutigen Datum noch keine Antwort zum Schreiben vom 14.12.2014 zum Thema: „Lärm an der L32 – Wohnpark Biestow“
Festlegung:
Nachfrage beim Umweltamt zum Stand der Bearbeitung.

verantw.: Ortsamt

- über das Schreiben vom Hauptamt zur „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock (2014/BV/0071)
Hierzu findet mit Vertretern aller Ortsbeiräte eine Informationsveranstaltung am 04.03.2015, um 17.00 Uhr im Bürgerschaftssaal im Rathaus statt.
- Thema Ortsbeiratssitzung im April 2015:
Beschlussvorlage:
Schuleinzugsbereichssatzung

Frau Scheffler informiert:

- über das Schreiben vom Umweltamt zur Problematik „Anliegerpflichten der Hansestadt Rostock“ (Schreiben des Ortsbeirates vom 16.01.2015)
Hier geht es um die Gehwegreinigung der Robert-Koch-Straße und der Gehwegzustand „Am Kringelgraben“

Festlegung:

Der Ortsbeirat kann sich mit dieser Zuarbeit des Umweltamtes nicht identifizieren. Diese Problematik kommt mit auf die Schwerpunktliste für die Ortsbegehung am 27.05.2015 – 15.30 Uhr.

Zu diesem Rundgang wird das Umweltamt mit eingeladen.

verantw.: Ortsamt

- über das Schreiben vom Amt für Stadtgrün zur Anfrage „Ersatzpflanzungen“:
In der gültigen städtischen Baumschutzsatzung (vom 12.12.2001) ist im § 5 Abs. (1) Pkt. 3 + 4 geregelt, dass eine Ausnahme von den Verboten des § 4 zu erteilen ist, wenn anders die Verkehrssicherheit nicht gewährleistet werden kann.
Selbstverständlich gelten diese Bestimmungen für private Eigentümer ebenso wie für die Stadt. Da im städtischen Baumbericht lediglich Fällungen aus Verkehrssicherheitsgründen aufgeführt sind, gilt hier die Baumschutzsatzung mit den o. g. Paragraphen analog.
Das Amt für Stadtgrün ist ständig bemüht, sinnvoll Bäume in der Stadt zu pflanzen.
- über das Antwortschreiben des Tiefbauamtes zur „Änderung der Markierung / Beschilderung – Verkehrsführung Lise-Meitner-Ring / Nobelstraße (LSA 314)“
Unter der Voraussetzung der verkehrsbehördlichen Freigabe und Bereitstellung der für die Änderung erforderlichen finanziellen Mittel ist die Umsetzung 2015 geplant.
- über das Antwortschreiben des Umweltamtes zur „Winterdienstvorbereitung 2014/2015“:
. Der Sildemower Weg und die Verkehrsfläche „Am Dorfteich“ sind Bestandteile des Leistungsverzeichnisses der Straßenreinigungssatzung in der HRO.
Beide Verkehrsflächen sind in die Reinigungsklasse 7 und Winterdienststufe B eingeordnet.
. Die Ausführung des Winterdienstes auf der Rückseite des Grundstückes „Sildemower Weg 49 a – e wurden in den Vorjahren zeitnah zu den eingehenden Meldungen durch das Fachamt bzw. durch den Kommunalen Ordnungsdienst Geprüft.
. Der Gehweg „Am Kringelgraben“ ist im Bereich von Robert-Koch-Straße bis zum 1. Anlieger durch das Amt für Umweltschutz seit dem 01.01.2014 beauftragt. Der Auftrag umfasst die Reinigung in einem Turnus von 4 Wochen.

| |
|--|
| TOP 8 Informationen über die Zusammensetzung der Ausschüsse des Ortsbeirates |
|--|

Ausschuss Bau und Verkehr

Im Ausschuss arbeiten folgende Mitglieder mit:

- Frau Krüger - Ortsbeirat
- Herr Pehn - Ortsbeirat
- Herr Hasenkamp - Ortsbeirat
- Herr Konrad - Ortsbeirat

- Herr Beutin - sachkundiger Bürger
- Herr Dr. Thiel - sachkundiger Bürger
- Herr Dr. Krawielitzki - sachkundiger Bürger
- Herr Zimmermann - sachkundiger Bürger

Abstimmung:

Der Ortsbeirat stimmt den aufgestellten Mitgliedern des Ausschusses **einstimmig** zu.

Festlegung:

Die sachkundigen Bürger werden durch den Ausschuss zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates am 11.03.2015 eingeladen und dann durch den Vorsitzenden des Ortsbeirates verpflichtet.

verantw.: Ausschuss Bau und Verkehr

Ausschuss Jugend und Soziales

Im Ausschuss arbeiten folgende Mitglieder mit:

- Frau Friedrichs - Ortsbeirat
- Herr Anders - Ortsbeirat
- Herr Krack - Ortsbeirat
- Herr Kdimati - Ortsbeirat
- Frau Thomsen - Seniorenbeirat

Abstimmung:

Der Ausschuss wird mit folgendem Ergebnis gewählt:

6 x ja – Stimmen

2 x Enthaltung

Festlegung:

Frau Thomsen wird durch den Ausschuss zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates am 11.03.2015 eingeladen und durch den Vorsitzenden des Ortsbeirates verpflichtet.

| |
|---------------------------------|
| TOP 9 Verschiedenes |
|---------------------------------|

Frau Friedrichs:

- Festlegung Standortes und Wartung der Bänke für den Wohnpark Biestow

Festlegung:

Zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates wird Frau Friedrich eine genaue Aufstellung der Standorte der Bänke erarbeiten und dem Ortsbeirat vorlegen.

verantw.: Frau Friedrich

- Poller am Verbindungsweg Büdnerei / Ährenkamp wurde wieder entfernt.
Das vorhandene Loch bildet eine große Gefahrenquelle

Festlegung

Information an das Tiefbauamt

verantw.: Ortsamt

- Hat noch zwei Karten für das Konzert am 18.03.2015 – 14.30 Uhr in der Nikolaikirche.
Interessenten können sich bei Frau Friedrich melden.

Frau Krüger:

- Im Sildemower Weg / Einmündung Büdnerlei ist die Bake umgefahren

Festlegung:

Information an das Tiefbauamt

verantw.: Ortsamt

| |
|--|
| TOP 10 Schließen der Sitzung |
|--|

Herr Laube beendet um 21.00 Uhr die Ortsbeiratssitzung.