

Beschlussvorlage	Datum: 17.02.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau dreigeschossiges Gebäude als psychosoziales Zentrum", Schiffbauerring 20, Az.: 03159-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
17.03.2015	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
17.03.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau dreigeschossiges Gebäude als psychosoziales Zentrum“, Schiffbauerring 20, wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Groß Klein erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

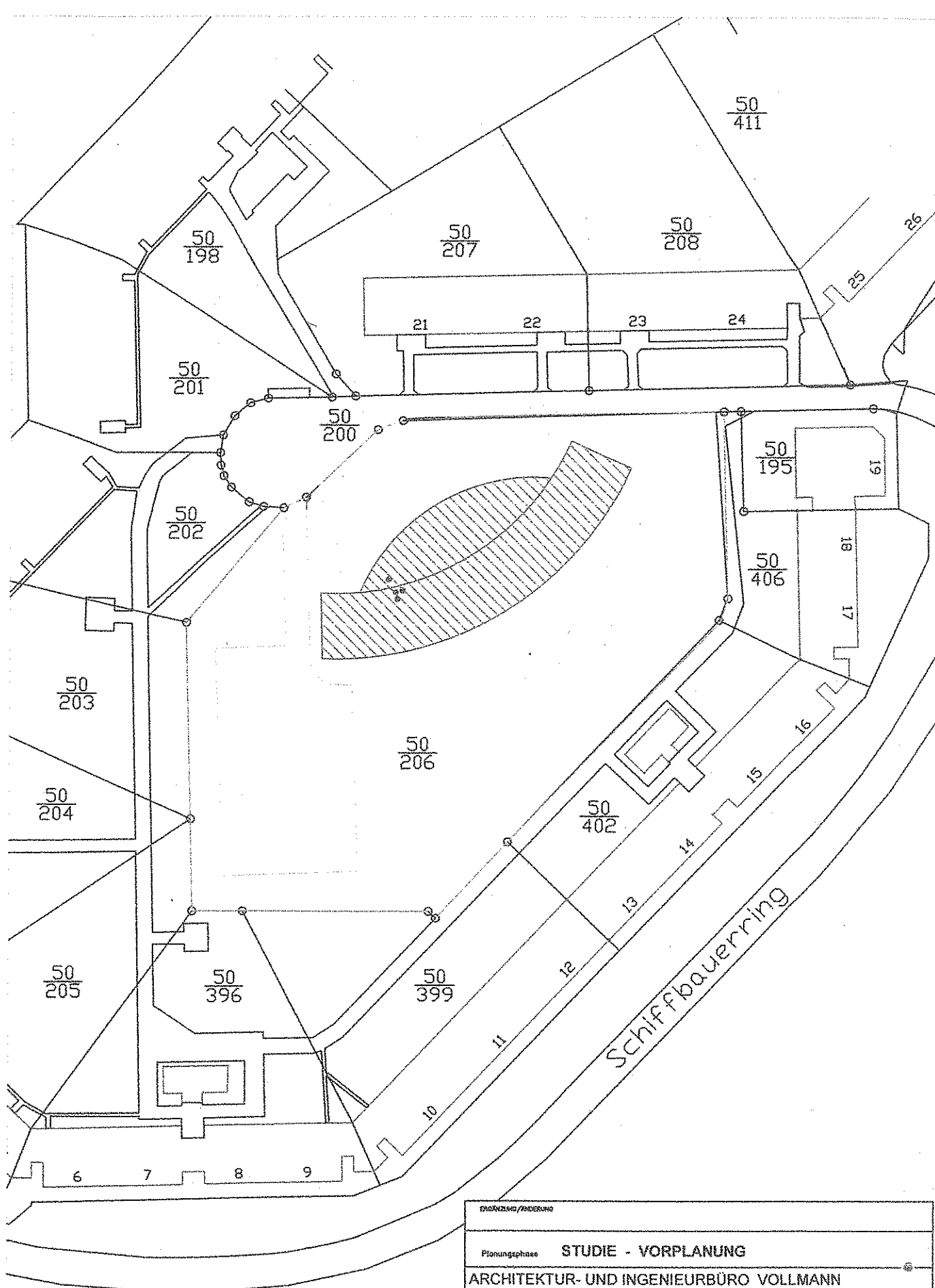
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

in Vertretung

Dr. Chris Müller
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung
und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Grundrisse



ERGÄNZUNG/ZUSCHLAG		
Planungsphase STUDIE - VORPLANUNG		
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO VOLLMANN GOERDELERSTRASSE 25 • 18069 ROSTOCK • TEL 0381. 800 23 70 • FAX 0381. 800 23 81		
BAUHERR	BAUVORHABEN	
Förderverein Gemeinde - psychiatrie Rostock e.V. Doberaner Straße 47 18057 ROSTOCK	NUTZUNGSÄNDERUNG "KITA" Schiffbauerring 20, 18109 Rostock zum Standort - "GGP" als TAGESKLINIK mit Therapie- und psychosoziales Arbeitsangeboten	
DATUM	PLANUNG	BLATT-NR.
25.08. 2014		L 2c
		MASSSTAB 1 : 1000

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau dreigeschossiges Gebäude als psychosoziales Zentrum
2. Bauort: Rostock, Schiffbauerring 20
- Aktenzeichen 03159- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 1.283.000,00 EUR
4. Bauherr: Förderverein Gemeindepsychiatrie Rostock e.V.
Doberaner Str. 47
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 66 m
Breite: ca. 23 m
Höhe: ca. 10 m
- Geschosse: 3
6. Funktion:
- psychosoziales Zentrum mit
 - Bereichen der Verwaltung, Personalräumen, psychologischen und ärztlichen Betreuungsräumen, Therapie-, Bewegungs- und Gemeinschaftsräumen
 - mit ca. 20 Wohnungen
 - Kindertagesstätte für ca. 75 Kinder
7. Gestaltung: keine Angaben
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) zulässig.
9. Bemerkungen:
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original: 1 x Lageplan, 1 x Grundrisse