Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: Status

Beschlussvorlage	Datum:	27.01.2015						
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus						
	bet. Senator/-in:							
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:							
Beteiligte Ämter:								
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäudes" Rostock, Marieneher Str. 10, Az.: 00155-15								
Beratungsfolge:								
Datum Gremium		Zuständigkeit						

Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.03.2015	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
17.03.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben "Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäudes" Rostock, Marieneher Str. 10, Az.: 00155-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4 Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Katasterauszug, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 1x Ansicht

Anlage 1 zur "Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde"

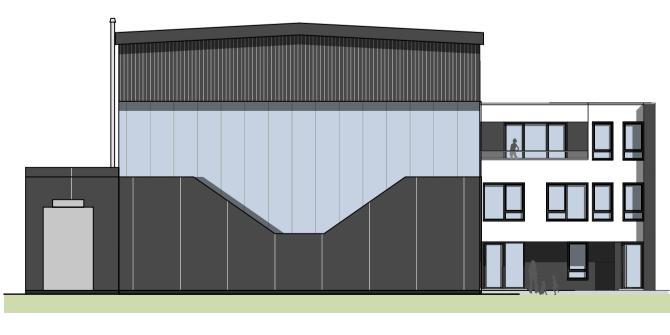
1. Vorhabenbezeichnung:	Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäude					
2. Bauort:	Rostock, Marieneher Str. 10					
Aktenzeichen	00155- 15					
3. anrechenbarer Bauwert:	1.869.000,00 EUR					
4. Bauherr:	Bach Gruppen Ejendomme A/S NL Deutschland Silder Moor 1 18196 Kavelstorf					
5. Abmessungen:	Länge: 131,44 m/60,12 m Breite: 19,34m/7,64 m Höhe: 14,22m/10,26 m					
	Geschosse: Halle: 1-geschossig Büroanbau: 3-geschossig					
6. Funktion:	- Büros mit insgesamt ca. 883.37 m² Nutzfläche - Produktionshalle ca. 2.542 m² Nutzfläche					
	 Stellplätze: 31 Stellplätze notwendig 32 Stellplätze im Freien vorhanden 					
7. Gestaltung:	 Halle: Stahlbetonskelettbau (Bestand); vorgesetzte Betonschichtplatten; horizontal ge- gliedert ; Flachdach; Fensterbänder Büroanbau: Stahlbetonkonstruktion (neu); Wetterschale aus Waschbeton; aufgesetzte Fassadenelemente; Kunststofffenster 					
8. Baurechtliche Zulässigkeit:						
9. Bemerkungen:	keine					
10. Anlage 2 Planzeichnunger	n im Original: 1 x Katasterauszug, 1x Lageplan, 2 x Grundrisse, 1 x Schnitte, 1 x Ansichten					





NORD - WESTANSICHT





SÜD-WESTANSICHT

NORD-OSTANSICHT

Änderungen zur vorherigen Zeichnung:

1. Kühlturm dargestellt

Bauherr:

Bach Gruppen Ejendomme A/S NL Deutschland

Silder Moor 1 18196 Kavelstorf

Unterschrift:

Bauvorhaben:

GENEHMIGUNGSPLANUNG Sanierung Halle mit Neubau Bürogebäude "Deutsche Großwäzlager GmbH" Marieneher Straße 10

18069 Rostock - Marienehe

Plan-Inhalt:

ANSICHTEN

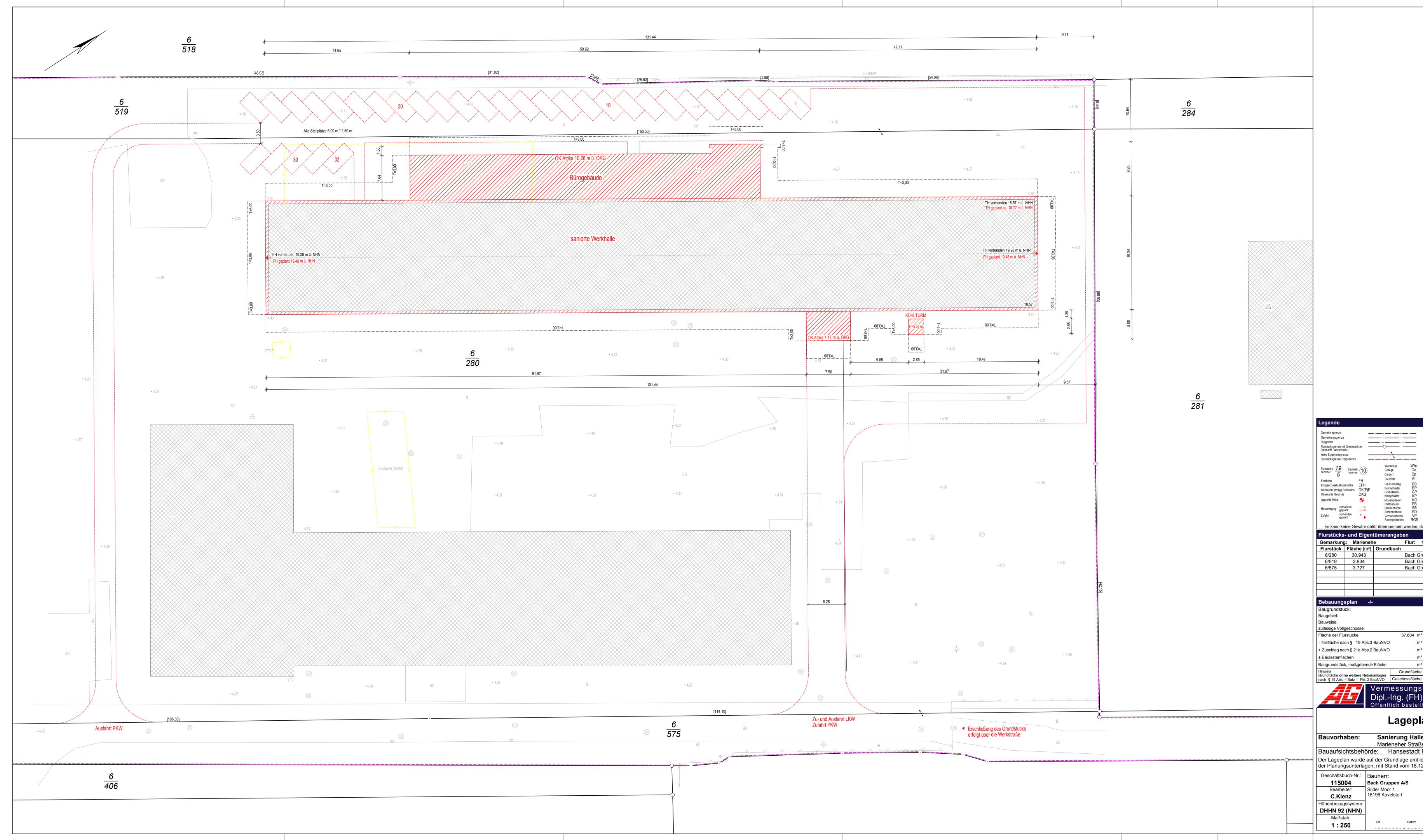
Maßstab:	Gezeichnet:	Geprüft:
1:200	M.Zdeb	M. Larsen
Datum:	Revision:	RevDatum:
2014-12-18	В	2015-01-22
		0 400
PLANNUMMER	14.1	2 - 430
Unterschrift:		

Architekt:

B3 Architekten & Ingenieure Amberg 13 18055 Rostock Tel.: Fax.: e-mail:



+ 49 (0) 381 - 25 26 66 0 + 49 (0) 381 - 25 26 66 19 mail@b3-architekten.com Internet http://www.b3-architekten.com



		NDREAS GOLNIK Vermessungsingenieur	Tet.: 0381/40569-0 Fax: 0381/40569-70 E-Mail: <u>info@vbgolnik.de</u> Internet: www.vbgolnik.de
	Lageplar	n als Bauvorlage	•
oen:	Marieneher Straße 1	nd Neubau Bürogebäude 0 in 18069 Rostock-Marienehe	
itsbehö	örde: Hansestadt Ro	stock	
		r Unterlagen, eigener örtlicher Aufr 014, des Entwurfsverfassers herge	
h-Nr.: 4	Bauherr: Bach Gruppen A/S	Entwurfsverfasser: Architekt Michael Larsen	Planverfasser:
		Amphone 12	
r:	Silder Moor 1 18196 Kavelstorf	Amberg 13 18055 Rostock	
r: z system: NHN)			

TK()	*			Bauliche Anl	lage entfällt						
nze	<u> </u>				0		\times^{-}			haltschrank	0,24
geeenen	Mahahawa	Whs		Bauliche Anla offen / überd		Ī				auer mit Angabe der Stärke un	
Baufeld-	Wohnhaus Garage	Ga		Firstrichtung		L.				ecke	
nummer UU	Carport	Ср		Flachdach		_				mpe	-8-
FH	Stellplatz	St		Dach von 5°-	-28° Neiaun	na /	\sim		Sc	hacht	$_$
enhöhe EFH	Bitumenbelag Betonpflaster	BB BP				-	\wedge		Ka	belschacht	T
ußboden OK(F)F OKG	Großpflaster	GP		Dach von 29	°-45° Neigu	ung 2	Δ			drant oberirdisch	Ţ>
	Kleinpflaster	KP MO		Dach von üb	er 45° Neig	jung	Д			rdrant unterirdisch raßeneinlauf	
	Mosaikpflaster Plattenbeton	PB		Abstandsflå	äche gem	8 6 I Bai	uO M-V			hieber, W=Wasser G=Gas	W) G
anden — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Straßenbeton Schotterdecke	SB SD		T = notwend	•	- Г	T=3.00		Sä	ule / Poller	•
anden 🕨 🕨	Verbundpflaste			Fläche, die v	•	L				um vorhanden	Baumart 💿
	Rasengitterstei	n RGS		betroffen ist	In Davidst				(9)		/ ØKrone / Höhe
ine Gewähr dat	ür übernommen	werden, c	lass das	dargeste	ellte Gel	lände f	frei voi	n unteri	rdische	n Leitungen und Ba	auwerken ist.
- und Eigen	tümerangab	en									
a: Marieneh		Flur:	1								
Fläche [m²]	Grundbuch		•				Fige	ntüme	r		
30.943	Standbuoli	Bach G	unnen	A/S			90				
2.934		Bach G									
3.727		Bach G	uppen	A/3							
splan -/-										Legende	
-										Legende Grenze des räumlichen Gelt	ungs-
-		1								Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes	ungs-
-		I								Grenze des räumlichen Gelt	ungs-
ck:		I		nd und C		houl	liobo M		ach	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks	ungs-
ck: geschosse:				nd- und G				utzung na		Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu	m An- 00000
ck: geschosse:		37.604 m ⁻		nd- und G flächenzal				utzung na BauNVC		Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze	im An-
ck: geschosse: rstücke	;	37.604 m ⁻	² schoss		hl [1]		und 20	0) [m²]	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge	im An- chem 0 0 0 0 0 0 n
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3	; BauNVO		² schoss ²	flächenzał	hl [1]	§§ 19 ι	und 20	BauNVC) [m²]	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu	im An- chem 0 0 0 0 0 0 n
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2	; BauNVO	m [:] m [:]	² schoss ²	flächenzał	hl [1]	§§ 19 ι	und 20	BauNVC) [m²]	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs	im An- chem 00000 n 00000
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen	BauNVO BauNVO	m ⁱ m ⁱ mi	² schoss ² bissig ² bissig	flächenzał	hl [1]	§§ 19 ι	und 20	BauNVC) [m²]	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs	im An- chem 00000 n 00000
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen	SauNVO BauNVO Fläche	m ⁱ m ⁱ m ⁱ	² schoss ² ² Öissän ² Schoss ² Öissän ² Z	flächenzal Geblaut Gebl	beansprucht [1]	zulässig	vorhanden	BauVVC Beblant	beansprucht []	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche	im An- chem n srecht
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen <, maßgebende	BauNVO BauNVO Fläche G	m ⁱ m ⁱ mi	² schoss ² ² Öissän ² Schoss ² Öissän ² Z	flächenzał	beansprucht [1]	§§ 19 ι	und 20	BauNVC) [m²]	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche	im An- chem n srecht nungsrecht ist nur
splan -/- ck: geschosse: irstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen k, maßgebende k, maßgebende he weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen G	m ⁱ m ⁱ m ⁱ	2 schoss 2 schoss 2 biss 2 schoss 2 biss 2 schoss 2 biss 2 schoss 2 biss 2 schoss 2 biss 2 schoss 2 choss 2	flächenzal Geblaut Gebl	peansprucht [1] IH	zulässig	vorhanden	BauVVC Beblant	beansprucht []	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche	im An- chem srecht nungsrecht ist nur ebauungsplan
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen <, maßgebende he weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen auNVO. Gescl	m ³ m ³ m ³ rundfläche hossfläche	2 schoss 2 5 2 5 2 5 2 5 2 5 2 5 2 5 2 5	flächenzah deblaut deblaut - / -	peausbrucht - / -	\$§ 19 u bissig - / - - / -	02 bnu vorhanden - / -	BauNVC deblant - / -	peansprucht beansprucht - / -	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche Das dargestellte Plan ein Auszug der im Be enthaltenen Vorgabe	im An- chem n srecht ungsrecht ist nur ebauungsplan en.
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen <, maßgebende he weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen auNVO. Gescl	mi mi mi rundfläche hossfläche	² schoss ² <u>.</u> ² <u>.</u>	flächenzal turn d ln d ln	hl [1] peansbrucht - / - - / -	\$§ 19 u bissigi - / - - / - ieu	nd 20 voupaude coupaude - / - - / -	BauNVC baunt deb - / - - / -	peansprucht beansprucht - / -	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche Das dargestellte Plan ein Auszug der im Bo	im An- chem n srecht unungsrecht ist nur ebauungsplan en. 7,18059 Rostock
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen <, maßgebende he weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen auNVO. Gescl	mi mi mi rundfläche hossfläche	² schoss ² <u>.</u> ² <u>.</u>	flächenzal turn d ln d ln	hl [1] peansbrucht - / - - / -	\$§ 19 u bissigi - / - - / - ieu	nd 20 voupaude coupaude - / - - / -	BauNVC baunt deb - / - - / -	peansprucht beansprucht - / -	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche Das dargestellte Plan ein Auszug der im Be enthaltenen Vorgabe Lise-Meitner-Ring Tel.: 0381/40569 Fax: 0381/40569	nungsrecht ist nur ebauungsplan en. 7,18059 Rostock
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen k, maßgebende ne weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen auNVO. Gescl Jermess DiplIng.	mi mi rundfläche hossfläche sungs . (FH)	 schoss schoss	d In DRE	peansprucht -/- -/- gen SAS	bissignz -/- -/- GC	vorhanden - / - - / - - / - - / -	BauNVC - / - - / - - / - I r o JIK	peansprucht beansprucht - / -	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche Das dargestellte Plan ein Auszug der im Be enthaltenen Vorgabe	nungsrecht ist nur ebauungsplan en. 7,18059 Rostock -0 -70 olnik.de
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen k, maßgebende ne weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen auNVO. Gescl	mi mi rundfläche hossfläche sungs . (FH)	 schoss schoss	d In DRE	peansprucht -/- -/- gen SAS	bissignz -/- -/- GC	vorhanden - / - - / - - / - - / -	BauNVC - / - - / - - / - I r o JIK	peansprucht beansprucht - / -	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zuu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche Das dargestellte Plan ein Auszug der im Bi enthaltenen Vorgabe Lise-Meitner-Ring Tel.: 0381/40569 Fax: 0381/40569	nungsrecht ist nur ebauungsplan en. 7,18059 Rostock -0 -70 olnik.de
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen k, maßgebende ne weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen auNVO. Gescl	mi mi rundfläche hossfläche sungs ungs bestell	² schoss ² <u>biss</u> ² -/- - un AN ter V	lächenzal turing d d D R e r m es	bl [1] peausburcht -/- -/- gen Ssung	bissellar - / - - / - - / - - / - - / - - / - - / - g s in	vorhanden - / - - / - r b ü g e n	BauNVC ture deb - / - - / - i r o JIK i e u r	peansprucht	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zuu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche Das dargestellte Plan ein Auszug der im Bi enthaltenen Vorgabe Lise-Meitner-Ring Tel.: 0381/40569 Fax: 0381/40569	nungsrecht ist nur ebauungsplan en. 7,18059 Rostock -0 -70 olnik.de
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen k, maßgebende ne weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen auNVO. Gescl	mi mi rundfläche hossfläche sungs ungs bestell	² schoss ² <u>biss</u> ² -/- - un AN ter V	lächenzal turing d d D R e r m es	bl [1] peausburcht -/- -/- gen Ssung	bissellar - / - - / - - / - - / - - / - - / - - / - g s in	vorhanden - / - - / - r b ü g e n	BauNVC ture deb - / - - / - i r o JIK i e u r	peansprucht	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zuu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche Das dargestellte Plan ein Auszug der im Bi enthaltenen Vorgabe Lise-Meitner-Ring Tel.: 0381/40569 Fax: 0381/40569	nungsrecht ist nur ebauungsplan en. 7,18059 Rostock -0 -70 olnik.de
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen k, maßgebende ne weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen auNVO. Gescl	mi mi rundfläche hossfläche sungs . (FH)	² schoss ² <u>biss</u> ² -/- - un AN ter V	lächenzal turing d d D R e r m es	bl [1] peausburcht -/- -/- gen Ssung	bissellar - / - - / - - / - - / - - / - - / - - / - g s in	vorhanden - / - - / - r b ü g e n	BauNVC ture deb - / - - / - i r o JIK i e u r	peansprucht	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zuu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche Das dargestellte Plan ein Auszug der im Bi enthaltenen Vorgabe Lise-Meitner-Ring Tel.: 0381/40569 Fax: 0381/40569	nungsrecht ist nur ebauungsplan en. 7,18059 Rostock -0 -70 olnik.de
ck: geschosse: rstücke ch § 19 Abs.3 ch § 21a Abs.2 chen k, maßgebende ne weitere Neben 4 Satz 1 Pkt. 2 B	BauNVO BauNVO Fläche anlagen auNVO. Gescl	mi mi rundfläche hossfläche sungs (FH) bestell	² schoss ² <u>D</u> ² <u>D</u>	flächenzal turner -/- -/- d In DRE ermes als	ble [1] peansburcht -/- gen Ssung Ba	SS 19 U Dissent	- / - - / - - / - r b ü g e n	BauNVC tread debraut - / - - / - ieur lag	beausbrucht	Grenze des räumlichen Gelt bereiches des B-Planes Grenze des Baugrundstücks Baulinie Baugrenze Umgrenzung von Flächen zuu pflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzunge mit Geh-, Fahr- und Leitungs zu belastende Fläche Das dargestellte Plan ein Auszug der im Bi enthaltenen Vorgabe Lise-Meitner-Ring Tel.: 0381/40569 Fax: 0381/40569	nungsrecht ist nur ebauungsplan en. 7,18059 Rostock -0 -70 olnik.de

Bauliche Anlage vorhanden

Bauliche Anlage geplant

Geländehöhe

Böschung

Verkehrsschild Haltestelle