

Beschlussvorlage	Datum: 27.01.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäudes" Rostock, Marieneher Str. 10, Az.: 00155-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.03.2015	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
17.03.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäudes“ Rostock, Marieneher Str. 10, Az.: 00155-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

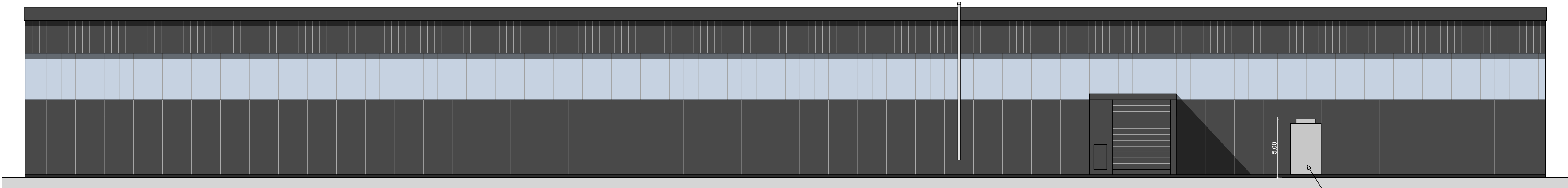
Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Katasterauszug, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 1x Ansicht

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäude
2. Bauort: Rostock, Marieneher Str. 10
- Aktenzeichen 00155- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 1.869.000,00 EUR
4. Bauherr: Bach Gruppen Ejendomme A/S
NL Deutschland
Silder Moor 1
18196 Kavelstorf
5. Abmessungen: Länge: 131,44 m/60,12 m
Breite: 19,34m/7,64 m
Höhe: 14,22m/10,26 m
- Geschosse: Halle: 1-geschossig
Büroanbau: 3-geschossig
6. Funktion: - Büros mit insgesamt ca. 883.37 m² Nutzfläche
- Produktionshalle ca. 2.542 m² Nutzfläche
- Stellplätze:
31 Stellplätze notwendig
32 Stellplätze im Freien vorhanden
7. Gestaltung: Halle: Stahlbetonskelettbau (Bestand);
vorgesetzte Betonschichtplatten; horizontal gegliedert ;
Flachdach;
Fensterbänder
- Büroanbau: Stahlbetonkonstruktion (neu);
Wetterschale aus Waschbeton; aufgesetzte
Fassadenelemente;
Kunststofffenster
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB Gewerbegebiet
9. Bemerkungen: keine
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
1 x Katasterauszug, 1x Lageplan, 2 x Grundrisse, 1 x Schnitte,
1 x Ansichten



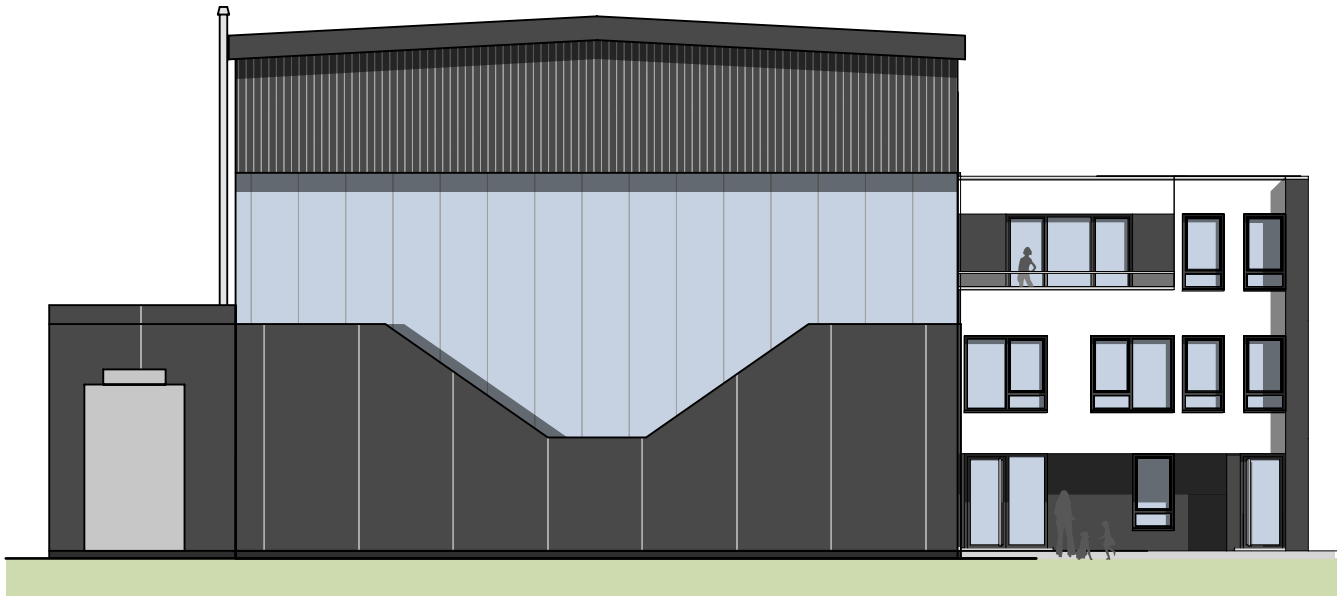
SÜD - OSTANSICHT



NORD - WESTANSICHT



SÜD-WESTANSICHT



NORD-OSTANSICHT

Änderungen zur vorherigen Zeichnung:

1. Kühlturm dargestellt

Bauherr:

Bach Gruppen Ejendomme A/S
NL Deutschland

Silder Moor 1
18196 Kavelstorf

Unterschrift:

Bauvorhaben:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Sanierung Halle mit Neubau Bürogebäude

"Deutsche Großwäzlager GmbH"

Marieneher Straße 10

18069 Rostock - Marienehe

Plan-Inhalt:

ANSICHTEN

Maßstab:

1:200

Gezeichnet:

M.Zdeb

Geprüft:

M. Larsen

Datum:

2014-12-18

Revision:

B

Rev.-Datum:

2015-01-22

PLANNUMMER

14.12 - 430

Unterschrift:

Architekt:

B3 Architekten & Ingenieure

Amberg 13

18055 Rostock

Tel.:

+ 49 (0) 381 - 25 26 66 0

Fax.:

+ 49 (0) 381 - 25 26 66 19

e-mail:

mail@b3-architekten.com

Internet

http://www.b3-architekten.com



