

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.02.2015
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Raum, Ort:	Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Lorenzstraße 66, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Martin Lau	CDU
------------	-----

reguläre Mitglieder

Maik Graske	UFR/ FDP	
Gernot Liebke	DIE LINKE.	entschuldigt
Eva-Maria Kröger	DIE LINKE.	entschuldigt
Rudolf Pfau	DIE LINKE.	
Edith Thurow	DIE LINKE.	
Nico Jahnke	CDU	
Edgar Hoffmann	SPD	
Marianne Thomas	SPD	
Johanna Petzoldt	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Helga Krüger	AfD	

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Heidemarie Tilsner	Ortsamt Ost

Gäste

Herr Ohm	Leiter SBZ Dierkow-Neu
Herr Hanke	Quartiermanager Dierkow Neu
Frau Nimmich	WIRO-KundenCenter Toitenwinkel
Herr Lenz	Einwohner
Frau Proenca-Berth	Einwohner Dierkow

Sachkundige Einwohner

Thomas Koepcke	Bauausschuss
----------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 "Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock"
- 6 Anträge
- 6.1 Dr. Steffen Wandschneider für die Fraktion der SPD
Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich begrenzen
Vorlage: 2015/AN/0629
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Berichte der Vereine
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Lau eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Einladungen sind allen Ortsbeiratsmitgliedern fristgemäß zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Städtischen Anzeiger am 04.02.2015 und per Aushang im Ortsamt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 9 bei insgesamt 11 Mitgliedern gegeben.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Lau stellt fest, dass keine Anträge auf Änderungen der Tagesordnung vorliegen, somit ist diese genehmigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2015

Herr Westphal informiert über die Ergänzung von Fr. Thomas zum Tagesordnungspunkt 9 „Verschiedenes“- Wortlaut:

Frau Thomas:

- gibt es eine Resonanz auf mein Angebot zur Übernahme eines Kleingartens in unserer Gartenkolonie durch Teilnehmer der Rostocker Tafel

Herr Hanke:

- es gibt bezüglich dieser Anfrage noch keine Rückmeldung

Herr Lau bringt die Ergänzung im Ortsbeirat zur Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	

Mit dieser Ergänzung ist die Niederschrift vom 13.01.2015 genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Koepcke:

- bittet darum, dass nach Abschluss der Bauarbeiten (neues SBZ), der Gehweg saniert wird

Frau Krüger:

- in der Dierkower Senke wird Bio-Müll entsorgt, vermutlich durch einen Bewohner aus Dierkow-Ost

Herr Lau:

- bittet Hr. Westphal, das Thema im Ortsbeirat Dierkow Ost/West anzusprechen

Herr Westphal:

- den Verursacher einfach ansprechen wenn man ihn bei der Entsorgung sieht
- das Ortsamt wird sich mit dem Umweltamt in Verbindung setzen und auch mit dem zuständigen OBR darüber reden

Frau Krüger:

- wie ist der Stand – Schlaglöcher in der Gutenbergstr.

Herr Westphal:

- die Straßenaufsicht wird tätig, wenn die Witterung es zulässt, es fällt unter Garantieleistung

Herr Graske:

- das Tief- und Hafenamt kann den Zustand der Fahrbahndecke in der Gutenbergstr. nicht verstehen, es wurde von der Firma ca.10 Jahre Garantie versichert

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 "Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock"

Herr Lau verliest einen Absatz aus der Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock:

„Zur Erarbeitung eines Standortkonzeptes benötigter öffentlicher Toiletten ist eine Differenzierung des Territoriums der Hansestadt Rostock vorgenommen worden. Aufgrund der besonderen Stadtstruktur, der Verteilung der Sehenswürdigkeiten sowie der Ostsee als maritimes Reiseziel wurden abgestufte Bedarfe ermittelt und den Ortsteilen zugeordnet.

Im Ergebnis wurde erarbeitet, dass nur die Ortsteile Warnemünde und Stadtmitte sowie der Ortsteil Markgrafenheide in die Gesamtplanungen künftiger öffentlicher Toiletten aufzunehmen sind. Alle anderen Ortsteile finden in diesem Bedarfskonzept keine Berücksichtigung mehr.“

Diskussion:

- es wurde eine Anfrage an die Verwaltung gestellt, warum wurden nur die Ortsbeiräte mit einbezogen wo öffentliche Toiletten bestehen bleiben
- was wird mit der Toilette am Dierkower Kreuz, hier ist ein Verkehrsknotenpunkt
- nicht gut sichtbar und auch nicht behindertengerecht, wie ist die Auslastung

Meinungsfindung:

- der Ortsbeirat wartet die Antwort der Verwaltung ab
- Herr Graske wird an der Informationsveranstaltung am 04.03.2015 teilnehmen und die offenen Fragen dort stellen
- ggf. Tagesordnungspunkt auf der nächsten Sitzung

TOP 6 Anträge

TOP 6.1 Dr. Steffen Wandschneider für die Fraktion der SPD Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich begrenzen Vorlage: 2015/AN/0629

Herr Lau verliest den Antrag von Dr. Steffen Wandschneider, den Mietpreisanstieg in Rostock gesetzlich zu begrenzen.

Diskussion:

- es wird nicht den Stadtteil Dierkow-Neu betreffen, sondern wie schon im Sachverhalt geschrieben z.B. die KTV, Hansaviertel oder Warnemünde
- dies betrifft nicht nur die teils exorbitanten Neubaumieten in vereinzelt begehrten Lagen sondern auch private Vermieter
- sozialer Wohnraum sollte erhalten bleiben

Herr Lau bittet um Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	2

Angenommen	X
------------	---

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. beim zuständigen Ministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern zu beantragen, dass per Rechtsverordnung gem. §558 Abs. 3 Satz 3 BGB für ausgewählte Stadtteile der Hansestadt Rostock als Gebiete mit schwieriger Wohnungsversorgung die Kappungsgrenze bei Mieterhöhungen von 20 % auf 15 % abgesenkt wird.
2. unmittelbar nach Inkrafttreten des geplanten „Gesetzes zur Dämpfung des Mietanstiegs auf angespannten Wohnungsmärkten und zur Stärkung des Bestellerprinzips bei der Wohnungsvermittlung (Mietrechtsnovellierungsgesetz - MietNovG)“ das zuständige Ministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern aufzufordern, per Rechtsverordnung Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten zu bestimmen, in denen dann die geplante Mietpreisbegrenzung der Gesetzesnovelle gilt.
3. unverzüglich selbst die materiellen Voraussetzungen für die Punkte 1. und 2. zu schaffen, indem stadtteilbezogen die hierfür erforderlichen Daten erhoben werden, um den Nachweis der besonderen Gefährdung der ausreichenden Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen zu führen. Die erforderlichen Daten sind zur begründeten Nachweisführung stetig fortzuschreiben.
4. Der Rostocker Bürgerschaft ist bis zum 30.06.2015 über die Erledigung der o. g. Beschlusspunkte zu berichten.

TOP 7 Berichte der Ausschüsse
--

TOP 7.1 Kultusausschuss

Frau Petzoldt stellt den Antrag, dass Frau Josefina Proenca-Berth im Ortsbeirat Dierkow-Neu als sachkundige Einwohnerin mitarbeiten möchte.

Frau Proenca-Berth stellt sich den OBR-Mitgliedern kurz vor. Sie stammt aus Mosambik und lebt seit 22 Jahren in Rostock.

Herr Westphal:

- solch ein Antrag müsste vorher mit dem Ortsamt abgesprochen werden, denn laut Satzung für die Ortsbeiräte §1 Abs. 3 hat das Vorschlagsrecht der Migranterrat der Hansestadt Rostock
- das Ortsamt wird diesen Antrag prüfen

Herr Lau bittet um Abstimmung, ob Frau Proenca-Berth im Ortsbeirat mitwirken kann.

Abstimmung: einstimmig mit ja

Frau Petzoldt berichtet:

- über die Veranstaltung am 11.02.2015 im Stadtteil Dierkow – Ein Kunstwerk für das neue SBZ

Herr Hanke:

- Künstler waren im Stadtteil unterwegs und haben auch mit Einwohner über deren Vorstellungen gesprochen

Frau Thomas:

- die Ausstellung in der Slütergemeinde geht noch bis zum 03.03.2015 und kann danach im Ortsamt ausgestellt werden

Herr Westphal:

- die nächste geplante Ausstellung ist erst ab dem 23.04.2015 ,bis zu diesem Termin kann die Ausstellung der Slütergemeinde gezeigt werden

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Graske:

Thema auf der Sitzung waren:

1. Vorstellung der Bürgerprojekte durch Hr. Hanke
2. der Neubau in der Berringerstr.

Herr Lau: Die Bürgerprojekte werden im März allen Ortsbeiratsmitgliedern in der Sitzung vorgestellt.

TOP 8 Berichte der Vereine

Herr Ohm berichtet:

- am 30.01.2015 wurde der Grundstein für den Neubau des Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow-Neu gelegt
- über die Umgestaltung des Skaterparks in der Hinrichsdorfer Str.

Termine:

am 21.02.2015 ist Redaktionsschluss „Der Dierkower“ – bittet Fr. Krüger aus aktuellem Anlass einen Artikel zur illegalen Entsorgung von Bio-Abfällen zuschreiben
am 23.02.2015 Montagsfilm – „Wir sind die Neuen“

TOP 9 Bericht des Quartiermanagers

Herr Hanke berichtet:

- **Bauliche Maßnahmen**
Sanierung Grundschule „Ostseekinder“ ab Februar 2015
Neubau SBZ Dierkow – Baubeginn ist erfolgt in 2. KW
Grundsteinlegung erfolgte am 30.1.2015
- **Kunst im öffentlichen Raum**
Vorbereitungsgruppe mit Amt für Kultur und Denkmalpflege für Entstehung in Verbindung mit Neubau Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow
Mitarbeit des Ortsbeirates Dierkow Neu
Vorgehensweise im Kunstbeirat der Hansestadt Rostock durch zuständiges Amt und Kurator Ende 2014 vorgestellt
Rückfragekolloquium am 11. Februar mit Künstlern, Mitgliedern Preisgericht und Sachverständigen
- **Workshop zur Umgestaltung Skaterpark Hinrichsdorfer Straße** – unter Beteiligung Jugendlicher (Nutzer), Stadtverwaltung, Landschaftsarchitekturbüro und Sachverständigen wurde erste Ideen ausgetauscht

2015 wird für Entwicklung mit breiter Beteiligung genutzt; nächster Workshop wird für April vorbereitet

- **Bürgerprojekte Dierkow Neu 2015 (50.000 Euro)**
Vorschläge Projekte in der Ämterrunde am 19. Februar
8. Bürgerforum zur Entscheidung für Montag, 30. März vorgesehen
Präsentation der zur Abstimmung stehenden Bürgerprojekte auf der März Sitzung des Ortsbeirates Dierkow Neu
- Bürgerbeteiligung **Verfügungsfonds Dierkow (20.000 Euro)**
Instrument für soziokulturelle Entwicklung des Stadtbereichs Dierkow Neu und Stadtteilbüro Dierkow steht beratend für Projektideen zur Verfügung
Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden
- **Anstehende Förderprogramme ab 2015** – dritte Runde BIWAQ (Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier) – Teilprojekte werden in den nächsten Monaten bekannt gegeben
- **Modellvorhaben „Familiencoach Dierkow“, Laufzeit bis 28.02.2015**
Träger AFW in Kooperation mit Volkssolidarität und in Zusammenarbeit mit Job-Center und Land M/V
Projekte, die im Rahmen der sozialraumorientierten Herangehensweise (Angeboten) Eingliederung und Wiedereingliederung von Menschen mit SGB II Bezug langzeitarbeitslosen Alleinerziehenden, Erwerbsfähigen in Bedarfsgemeinschaften
Ziel: Wiedereinstieg Arbeitsmarkt, aktuelle Tätigkeiten stärken und erweitern hin zu voller Teilhabe am Arbeitsmarkt
Standorte für tätige Teams bis 28.2.2015
JoKi – „Job, Kind(er) und Ich“ am Hannes-Meyer-Platz 27
Kontakte: 877 61 393 / 394
QID - Quartiersbezogenes Integrationsprojekt - SBZ-Dierkow
Kontakte: 877 60 446 / 447
Projektlaufzeit mit neuer Richtlinie ab 1.3.2015 bis 29.2.2016

TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
--

Herr Lau informiert:

- über das Schreiben des Innenministeriums bezüglich der Erhöhung der Bezüge für die OBR-Mitglieder. Eine Erhöhung ist nur für die Städte möglich, die nicht verschuldet sind. Herrn Dr. Senator Müller hat die Absicht eine Ausnahmegenehmigung zu erwirken.
- über die Grundsteinlegung des neuen SBZ, freut sich fast alle OBR-Mitglieder anwesend waren und auch in der Presse darüber berichtet wurde

Herr Westphal informiert:

- über die Einladung am 10.03.2015 für 2 Mitglieder des Ortsbeirates zur Informationsveranstaltung „Haushaltsrecht und die Grundsätze der kommunalen Doppik“
- über die Beschlussvorlage Schuleinzugsbereichssatzung, die am 6.05.2015 in der Bürgerschaft kommt, der OBR Dierkow-Neu kann im April darüber abstimmen
- über die Antwort betreffs der Beleuchtung des Spielplatzes – die vorhandene Straßenbeleuchtung entspricht den Anforderungen
- über den Besuch des Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung Hr. Dr. Müller, der sich für die Septembersitzung des OBR Dierkow-Neu angekündigt hat
- über den Antrag des Autohauses Plath – Kauf einer Teilfläche zur Erweiterung (Zuwegung) zu seinem Autohaus
- über die Zusammenkunft mehrerer Ämter betreffs Wettkampfsportplatz in Dierkow, bittet darum den OBR und auch das Ortsamt mit einzubeziehen

TOP 11 Verschiedenes

Frau Thomas:

- die Hinweise die bei Klarschiff bemängelt wurden
 1. Beleuchtung in der H.-Tessenow-Str. (Tunneldurchgang) wurde eingestellt
 2. der Gehweg in der Lorenzstr. finden nicht viel Unterstützer

TOP 12 Schließen der Sitzung

Herr Lau schließt um 20:05 Uhr die Sitzung.

Lau, Martin

Heidemarie Tilsner