

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 21.01.2015
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Andreas Herzog	SPD	
May-Britt Krüger	CDU	
Regine Lück	DIE LINKE.	
Bernd Grunwald	CDU	
Kira Ludwig	SPD	
Torsten Hohberg	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	ab 19:32 Uhr
Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Manfred Betke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Thomas Cardinal von Widdern	UFR	
Christoph Eisfeld	FDP	

Verwaltung

Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Renate Zschau	Ortsamt Stadtmitte
Stefan Patzer	Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege
Detlef Kurnoth	Bauamt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Vorstellung Planungsstand 2. Bauabschnitt "Alter Warnowarm" (Fläche zwischen Vorpommern- und Petribrücke)
- 6 Beschlussvorlage
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses" Rostock, Grubenstr. 60, 61; Wollenweberstr. 1b, 1c, 1d; Az.: 01560-14
Vorlage: 2014/BV/0566
- 7 Bildung der Ausschüsse des Ortsbeirates und Bestellung der Ausschussmitglieder
- 8 Benennung einer/eines Vertreterin/Vertreters für den Seniorenbeirat der Hansestadt Rostock
- 9 Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 10 Sondernutzung
- 11 Information des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der OBR ist beschlussfähig, da 10 von 11 Mitgliedern anwesend sind

Herr Simowitsch verpflichtet Frau Munser und Frau Ludwig entsprechend § 42 Abs. 4 in Verbindung mit § 28 Abs. 2 der Kommunalverfassung M-V durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten.

Die Hauptsatzung der Hansestadt Rostock (Fassung vom 23.09.2014) und die Satzung für Ortsbeiräte der Hansestadt Rostock (Fassung vom 18.04.2007) wurde Frau Munser und Frau Ludwig per Post zugestellt.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung **einstimmig** bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2014

Korrektur der Niederschrift vom 17.12.2014.

In der Anwesenheitsliste wurde bei Frau Munser unentschuldigt eingetragen, dieses wurde korrigiert auf entschuldigt vermerkt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Plüschke Betreiber eines Eiswagens trägt sein Anliegen vor.

Er möchte für sein Geschäft einen Standort vor dem Rostocker Hof (Barocksaal) beantragen und hofft auf Unterstützung des Ortsbeirates.

Im Jahre 2014 war der Eiswagen im Bereich einer genehmigten Sondernutzung von „Pizzahut“ aufgestellt.

Herr Plüschke hat eine Anfrage zur Sondernutzung **für einen Standort in Warnemünde** bei der Tourismuszentrale gestellt.

Herr Simowitsch teilt Herrn Plüschke mit, dass im OBR jetzt keine Entscheidung getroffen werden kann. Der von ihm gestellte Sondernutzungsantrag wird zur Mitzeichnung an den OBR übermittelt.

Frau Munser und Frau Krüger informieren den OBR über Bäume auf Anliegergrundstücken in der Talstraße, die eine Gefahrenquelle (Verkehrssicherheit) darstellen.

Herr Patzer vom Grünamt erklärt seine Bereitschaft das Problem mit zu nehmen und an das Amt 66 (Tief- und Hafenbaumamt) weiter zu leiten.

Herr Braatz vom Rostocker Altstadt-Verein bedankt sich bei der Verwaltung für den hervorragenden Rundgang im Petriertel (Grünraumbegehung) im Sommer 2014.

In seinen Ausführungen berichtet Herr Braatz, dass bei Arbeiten in der Altstadt eine sehr alte hölzerne Wasserleitung gefunden wurde. Von der alten Holzleitung ist dem Altstadt Verein ein Stück mit Urkunde für eine Ausstellung überreicht worden.

Eine Anwohnerin aus der Bleicherstraße weiß nicht wo sie ihr Auto abstellen soll. Die ganze Straße ist von Fremdparkern zugestellt. Sie erwartet, dass die Stadt das Problem löst.

Frau Bornstein antwortet, dass die Stadt nicht verpflichtet ist, Parkplätze zuzuschaffen. Die Lösung wäre ein Parkhaus zu bauen. Dafür muss ein Investor und ein Grundstück gefunden werden.

19:32 Uhr Herr Hohberg nimmt an der OBR-Sitzung teil, somit sind 11 von 11 Mitgliedern anwesend.

TOP 5 Vorstellung Planungsstand 2. Bauabschnitt "Alter Warnowarm" (Fläche zwischen Vorpommern- und Petribrücke)

Herr Patzer vom Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege erläutert dem OBR den Planungsstand 2. Bauabschnitt „Alter Warnowarm“.

Die Fläche gehört dem Amt Stadtgrün.

Ziel der Planung ist die zeitnahe Fortführung der Flächengestaltungsmaßnahmen entsprechend dem rechtskräftigen B-Plan und dem Siegerentwurf des Freiflächengestaltungswettbewerbes.

Vorgesehen ist die Vernetzung der Freifläche 1 Bauabschnitt Alter Warnowarm mit den Freiflächen im Bereich der Holzhalbinsel.

Die Anbindung an die Freifläche Holzhalbinsel erfolgt über Rampe mit Querung der Straßenbahngleise. Die Querung wird Barriere frei errichtet. (Genehmigungen der Aufsichtsbehörde für Gleisanlagen und der Behindertenbeauftragten liegen vor).

Herr Patzer macht Aussagen zur Planung:

- Fortführung des Wegebauwerkes
- Herstellung Lichtraumprofil im Wegeverlauf unter der Brücke durch Tieferlegung des Weges (Entwässerung wird gesichert)
- Beleuchtung des Weges in Fortführung und indirekte Lichtführung unter der Brücke zu Erhöhung des Sicherheitsgefühls für Passanten
- Einordnung der Bankstandorte entlang des Weges

- Errichten einer Pflasterfläche für Grillnutzungen
- Errichten eines zentralen Müllsammelplatzes für die Freiflächennutzungen
- Vorbereitung der perspektivischen Anbindung an die Freiflächen Holzhalbinsel durch Unterquerung der Petribrücke
- Fläche unter Pommern-Brücke wird mit Natursteinen (Feldsteine/Großpflaster) ausgelegt, um Aufenthaltsqualität und ungewollte Nutzungen zu unterbinden
- Regulierung der Gehölzbestände entsprechend B-Plan-Festsetzungen (Beachtung der Erhaltungs- und Pflanzgebote) und des Wettbewerbssiegerentwurfes
- Sicherung/Entwicklung von Gehölz- und Wiesenstrukturen für nachhaltige und artenreiche Biotopentwicklung
- Nachzeichnung der Rostocker Bleiche (Gründungsursprung der Hansestadt Rostock) durch Raumbildung und Pflanzungen

Im Anschluss fand eine rege Diskussion statt. Die Fragen der OBR-Mitglieder wurden von Herrn Patzer ausführlich beantwortet.

Der OBR erwartet die planmäßige zeitnahe Durchführung der Maßnahme und fordert eine zügige Klärung der noch offenen Fragen bei der Realisierung der Unterquerung der Petribrücke.

TOP 6 Beschlussvorlage

TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses" Rostock, Grubenstr. 60, 61; Wollenweberstr. 1b, 1c, 1d; Az.: 01560-14 Vorlage: 2014/BV/0566

Als Vertreter vom Bauamt ist Herr Kurnoth anwesend und erläutert dem OBR das Vorhaben an Hand Bauplänen.

Der zum Bauantrag eingeladene Bauherr ist nicht erschienen.

Das Wohn- und Geschäftshaus wird eine Länge von 290m, eine Breite von 210m und eine Höhe von 12 bis 18m haben.

Im unteren Bereich entstehen auf zwei Ebenen Tiefgaragen, auf dieser Fläche entsteht das Wohn- und Geschäftshaus. Für die Fenster wurden verschiedene Größen gewählt, als Fassade ist eine geputzte Lochfassade geplant.

Am Haus entlang führt die Kleine Faule Straße (Fußweg), die auch bestehen bleibt.

Für das Gewerbe, das im Haus angesiedelt wird, ist eine Fläche von 90m² vorgesehen.

Im Wohnhaus werden 25 Wohnungen eingerichtet.

Der Bauantrag wurde nicht im Gestaltungsbeirat vorgestellt.

Nach Vorstellung des Bauantrages wurden von den OBR-Mitgliedern Fragen zum Bau gestellt.

Es fand eine rege Diskussion statt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7 Bildung der Ausschüsse des Ortsbeirates und Bestellung der Ausschussmitglieder

Die OBR -Mitglieder haben **einstimmig** beschlossen **3 Ausschüsse** zu bilden,

-Bau- und Umweltausschuss

-Sozial- und Kulturausschuss

-Verkehrsausschuss

Zur Mitarbeit im **Bau- und Umweltausschuss** haben sich bereit erklärt:
Herr Betke, Herr Herzog, Herr Hohberg, Herr Grunwald, Frau Lück.

Vorsitzender : Herr Herzog
stellv. Vorsitzender. Herr Hohberg

Zur Mitarbeit im **Sozial- und Kulturausschuss** haben sich bereit erklärt:
Herr Cardinal von Widdern, Herr Eisfeld, Frau Ludwig, Frau Krüger, Herr Grunwald, Frau Munser

Vorsitzender: Herr Eisfeld
stellv. Vorsitzender: Frau Munser

Zur Mitarbeit im **Verkehrsausschuss** haben sich bereit erklärt:
Herr Hohberg, Herr Simowitsch, Herr Betke.

Vorsitzender: Herr Betke
stellv. Vorsitzender: Herr Hohberg

Herr Simowitsch bittet alle Ausschussvorsitzenden, ihn zu den Sitzungen einzuladen.

TOP 8 Benennung einer/eines Vertreterin/Vertreter für den Seniorenbeirat der Hansestadt Rostock

Die Ortsbeiratsvorsitzenden der KTV, Brinckmansdorf und Stadtmitte haben im Vorfeld über einen Vertreter der 3 Beiräte im Seniorenbeirat der Hansestadt Rostock beraten. Es wurde sich geeinigt, einen Vertreter aus dem OBR Brinckmansdorf zu benennen. Vorgeschlagen wurde Herr Dr. Siebold.

**Die ORB - Mitglieder stimmten diesem Vorschlag einstimmig zu.
Es wird gebeten, dass sich Herr Dr. Siebold in einer der nächsten Sitzungen vorstellt.**

TOP 9 Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Simowitsch berichtet:

- In den Projektgruppen, die zum Vorhaben Rosengarten gebildet werden können 2 OBR-Mitglieder mitarbeiten. **Es melden sich Herr Herzog und 2 weitere Kollegen.**
- über den Stand der Initiative zur Instandsetzung der Schleuse am Mühlendamm
- Kondolenz anlässlich des Todes von Christian Blauel
- die Arbeit der Projektgruppe Maritime Meile
- Stadtbildanalyse wird am 17.06.2015 vorgestellt

Folgende Bauvorhaben werden den OBR demnächst beschäftigen:

- Fortsetzung Sanierung der Wallanlagen
- Planung neues Sanierungsgebiet rund um das Wohngebiet Fr.-Fr.-Bhf
- Planung Gebiet 4-Gelindenbrücke
- Bauantrag Mühlendamm 4/5
- Bauantrag WG Neptun im Petrivierteil

TOP 10 Sondernutzung

Frau Bornstein informiert den OBR über beantragte Sondernutzung.

- Seemannsklub Open Air -Haedgehalbinsel 14.05.2015 12:00 Uhr bis 22:00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

dafür: 6 dagegen: 0 enthalten: 5

-brinkies coffee company

Standort Vorschläge

der OBR gibt keine Empfehlung zur Standortsuche

- Ostermarkt Nikolaikirche 12.03.2015 bis 14.03.2015

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11 dagegen: 0 enthalten: 0

- 23. Rostocker Citylauf 17.05.2015, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

ab 07:00 Uhr Beginn Vollsperrung Streckenverlauf auf 5km

Aufhebung der nicht mehr benötigten Sperrung ca 13:30 Uhr

Vor Entscheidung, Beratung im Ortsamt mit Verkehrsausschuss

- „Große Freiheit“ Rostock am Stadthafen

Bundeszentrale für gesundheitliche Aufklärung 13.07.2015 bis 19.07.2015

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11 dagegen: 0 enthalten: 0

-Dinosausstellung Stadthafen 25.06.2015 bis 12.07.2015

täglich von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Wochenende: 11:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

dafür: 8 dagegen: 0 enthalten: 3

TOP 11 Information des Ortsamtes
--

Frau Bornstein informiert den OBR, dass Herr Senator Dr. Müller an der OBR-Sitzung im Februar am 18.02.2015 teilnehmen möchte.

Frau Bornstein verliest das Antwortschreiben von Herrn Tiburtius zum Protokollauszug OBR-Sitzung 17.12.2014.

Wir nehmen Bezug auf die o.g. Sitzung und den Wunsch des OBR zur beabsichtigten Thematisierung der aufgeführten Wünsche und Anregungen.

„Wir regen an, dass der Verkehrsausschuss des Ortsbeirates zunächst die Wünsche und Anregungen klar definiert, diese sodann innerhalb des Ortsbeirates erörtert und erst danach mit Votum des OBR der zum Thema Verkehrssicherheit/Unfallsituation federführend betrauten Verkehrsbehörde (32.43) im Zusammenwirken mit Amt 66 und der Polizei zur Prüfung übermittelt.

Erst im Ergebnis der internen Prüfung der Sachverhalte durch die o.g. Behörde/Ämter und eine damit einhergehende fachliche Meinungsbildung der Verwaltung erachten wir eine gemeinsame Erörterung mit dem OBR/Verkehrsausschuss für sinnvoll.“

Frau Bornstein informiert den OBR zur Frage, ob das alte Gitter Musikschule Wallstraße wieder errichtet wird.

Dazu wird eine Ämterrunde (Behindertenbüro, Denkmalpflege und RGS) am 22.01.2015 stattfinden.

Frau Bornstein berichtet dem OBR, dass am 07.01.2015 eine Ämterrunde zum Thema „Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit auf den Flächen im Stadthafen, auf dem ehemaligen Neptunwerft, Holzhalbinsel und Petripark“ stattgefunden hat.

In der Zusammenkunft wurden Vorschläge unterbreitet, deren Möglichkeit zur Realisierung durch die zuständigen Ämter geprüft wird.

Als erstes Ergebnis der Runde wird im Stadthafen einen Hafenvogt seine Arbeit aufnehmen, der beim Hafenkapitän angesiedelt sein wird.

TOP 12 Verschiedenes

Keine Informationen