

Beschlussvorlage	Datum: 06.01.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Neubau Rehabilitationszentrum Friedrich-Petersen", Rostock, Kleiner Warnowdamm, Az.: 03744-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
17.02.2015	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
17.02.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Voranfrage: Neubau Rehabilitationszentrum Friedrich-Petersen“, Rostock, Kleiner Warnowdamm, Az.: 03744-14 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

bereits gefasste Beschlüsse:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

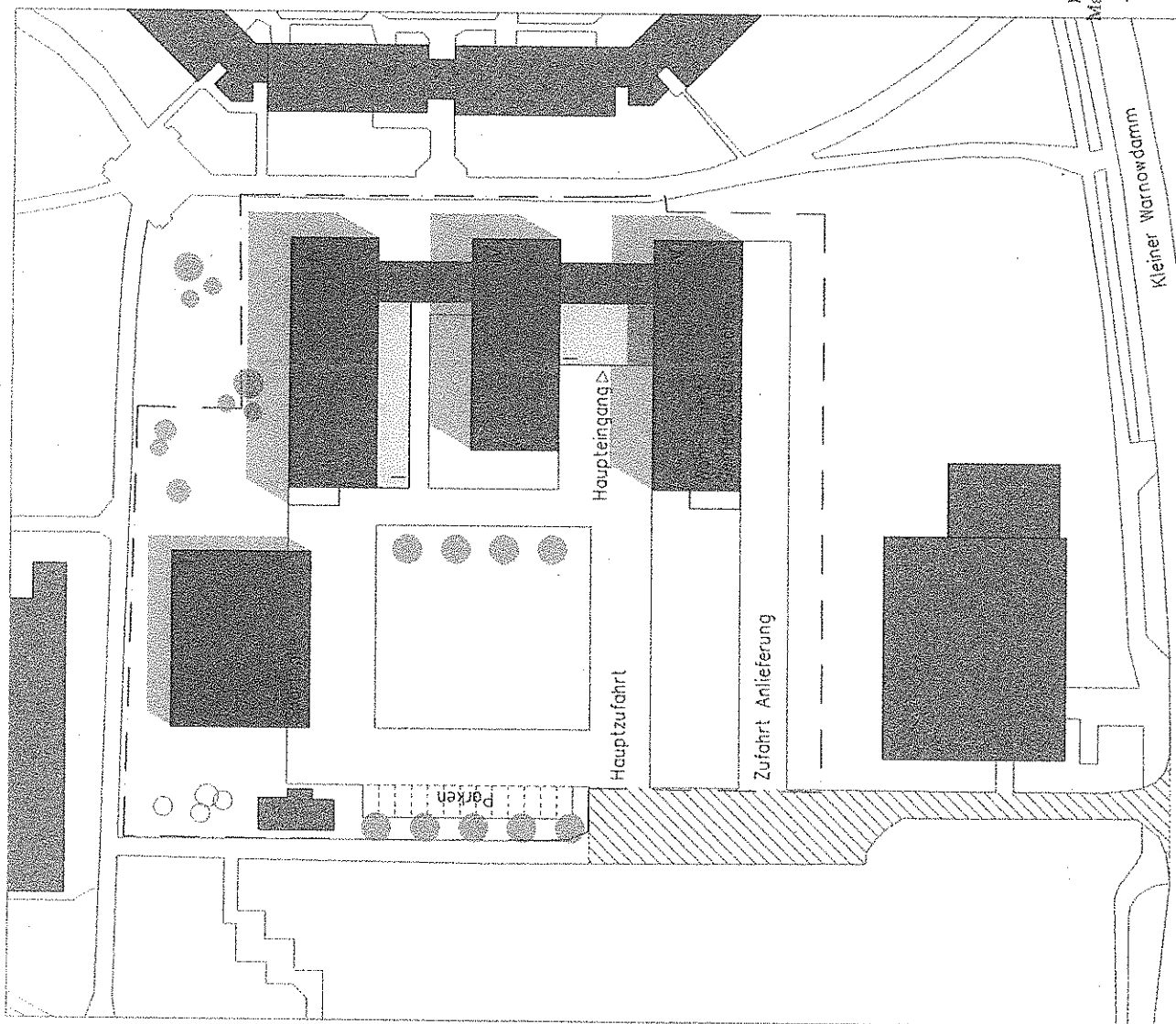
Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Grundriss, 1x Schnitt, 1x Ansicht

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau Rehabilitationszentrum Friedrich-Petersen
2. Bauort: Rostock, Kleiner Warnowdamm
- Aktenzeichen 03744- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 3.610.000,00 EUR
4. Bauherr: Evangelische Suchtkrankenhilfe
Mecklenburg-Vorpommern gGmbH
Geschäftsführer Herr Peter Grosch
Körnerstraße 7
19055 Schwerin
5. Abmessungen:
- | | <u>Hauptgebäude</u> | <u>Sporthalle</u> |
|--------------|-------------------------|-----------------------|
| Grundfläche: | 1.980,00 m ² | 585,00 m ² |
| Höhe: | ca. 13,70 m | 7,00 m |
| Geschosse: | 4 | 1 |
6. Funktion:
- Hauptgebäude
Erdgeschoss:
Küche, Speisesaal, Verwaltung, Personalräume,
Therapiebereiche, Multifunktionsraum
Obergeschosse:
Wohnbereiche
- Stellplätze: nicht Gegenstand dieser Bauvoranfrage
7. Gestaltung:
- Hauptgebäude
aufgehende riegelartige Gebäudeteile, auf einem Sockelbau
angeordnet, der als verbindendes Element fungiert
Flachdach
- Sporthalle
freistehendes Gebäude
Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: planungsrechtlich zulässig gemäß § 34 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: Die Bauvoranfrage umfasst nur die erfragte planungsrechtliche
Zulässigkeit der geplanten Nutzung und der Höhe sowie des
Volumens der Baukörper.
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
1 x Lageplan, 1 x Grundrisse, 1 x Schnitte, 1 x Ansicht



Bestand

Neubau

Erschließungssicherung

angenommene
Grundstücksgrenze nach Teilung

IV Anzahl Geschosse

Gemarkung: Lütten Klein

Flur: 2

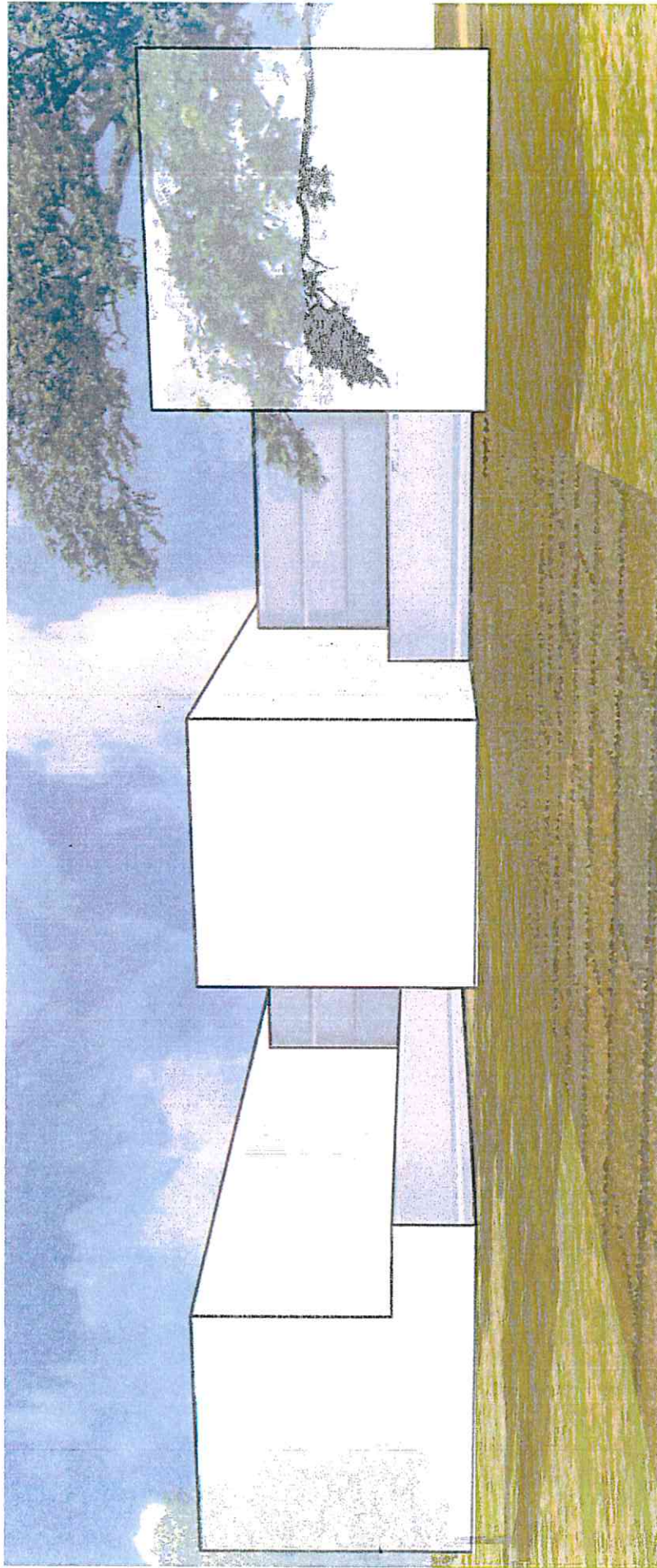
Flurstück: 50/309

Grundstücksgröße: ca. 9.760qm



Evangelische Suchtkrankenhilfe
Mecklenburg-Vorpommern gGmbH
Geschäftsverteilung
Körnerstraße 7
19055 Schwerin

Bauherr EVANGELISCHE SUCHTKRANKENHILFE MECKLENBURG-VORPOMMERN gGmbH KÖRNERSTRASSE 7 · 19055 SCHWERIN	Vornamen REHABILITATIONSZENTRUM FRIEDRICH-PETERSEN KLEINER WARNOWDAMM 18109 ROSTOCK	
	Freigeas Architekt MARCANO	Zeichnungseinheit LAGEPLAN
MdB Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH Rostock-Ludwig-Strasse 4 19055 Rostock Tel: 0381/81709-0 Fax: 0381/81709-44 E-Mail: info@mdb-planer.de	Seitgeber KM	Datum 30.10.2014
		Maßstab 1 : 750
		Index/Blatt -
		Blatt-Nr. NB 4000



Massenmodell Prinzipskizze

Bauvoranfrage Rehabilitationszentrum Friedrich-Petersen . Rostock Groß-Klein

W B