

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 15.01.2015
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:15 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Engemann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Claudia Barlen SPD
Ulrike Jahnel CDU
Kay Nadolny DIE LINKE.
Karina Jens CDU
Christian Reinke SPD
Elisabeth Möser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Reinhart Kühner Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Rainer Bauer UFR/ FDP

Stellvertreter

Horst Döring DIE LINKE. Vertretung für: Frau Fiedelmeier, Ellen

Verwaltung

Ralph Müller Amt für
Stadtentwicklung, Stadtplanung
u. Wirtschaft

Gäste

Thomas Biebig Hafenentwicklungsgesellschaft
Rostock (HERO)
Alexander Prechtel Ortsbeirat Seebad
Warnemünde, Diedrichshagen

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Ellen Fiedelmeier DIE LINKE. entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2014
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplangebiet Nr. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde"
Vorlage: 2014/BV/0339
 - 4.2 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe" -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2014/BV/0491
 - 4.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12.W.174
"Wohnen am Hürbaasweg"
Vorlage: 2014/BV/5206
- 5 Informationsvorlagen
 - 5.1 Erarbeitung eines Hafenentwicklungsplanes 2030 (HEP) für die Hansestadt Rostock
Vorlage: 2014/IV/0373
- 6 Verschiedenes
 - 6.1 Informationen
 - 6.2 Besichtigung der Verkehrssteuerzentrale im HdB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Den Mitgliedern ist die Einladung rechtzeitig zugegangen und durch Aushang öffentlich bekannt gemacht worden.

Zu Beginn der Sitzung sind 10 Mitglieder anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2014

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

TOP 4 Beschlussvorlagen

TOP 4.1 Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplangebiet Nr. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde" Vorlage: 2014/BV/0339

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 4.2 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2014/BV/0491

Herr Müller stellt den Aufstellungsbeschluss und die vorgesehenen Änderungen kurz vor. Hier soll auf Teilflächen des B-Planes Flächen für Eigenheime geschaffen werden. Diese Flächen konnten bisher nicht vermarktet werden. Die WIRO ist Eigentümerin der Flächen.

Herr Nadolny fragt nach, wie lange diese Flächen schon leer sind.

Herr Müller antwortet, dass diese seit Rechtskraft des Planes (1998) nicht genutzt sind.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 4.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12.W.174 "Wohnen am Hüerbaasweg" Vorlage: 2014/BV/5206

Herr Müller führt aus, dass mit dem neuen Aufstellungsbeschluss ein Kompromiss für die zu bebauende Fläche gefunden wurde. Die Fläche ist deutlich reduziert und betrifft nur noch in geringem Umfang Bäume, die gefällt werden müssen. Ein großer Teil der Bäume muss ohnehin aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht gefällt werden. Es werden ca. 6 Einfamilienhäuser geplant.

Frau Jahnel fragt nach den Kosten für den B-Plan.

Herr Müller antwortet. Die Kosten sind im Nachtrag zur Beschlussvorlage dargestellt. Flächeneigentümer ist die Stadt. Daher sind auch Kosten durch die Stadt zu tragen. Diese

können durch Mehreinnahmen beim Verkauf der Flächen wieder ausgeglichen werden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

incl. Nachtrag zur Beschlussvorlage

TOP 5 Informationsvorlagen

TOP 5.1 Erarbeitung eines Hafenentwicklungsplanes 2030 (HEP) für die Hansestadt Rostock
Vorlage: 2014/IV/0373

Herr Müller stellt Herrn Biebig von der HERO vor. Gemäß Geschäftsbesorgungsvertrag ist die HERO für den Hafenentwicklungsplan federführend.

Herr Biebig erläutert die Notwendigkeit der Fortschreibung des Hafenentwicklungsplanes (HEP). Der alte hat eine Laufzeit bis 2015. Der HEP ist eine Fachplanung und soll in die städtische Planung und Regionalplanung einfließen.

Frau Jahnel fragt nach, ob das Schreiben des Ortsbeirats Krummendorf berücksichtigt wird.

Herr Müller stellt klar, dass diese Belange in die städtischen Planungen bei der Abwägung berücksichtigt werden.

Frau Jahnel fragt weiter, wann die Planung abgeschlossen werden soll.

Herr Biebig antwortet, dass der Entwurf in der 2. Hälfte des Jahres 2015 vorliegen soll.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis gegeben.

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Informationen

Die nächste Sitzung findet in der Feuerwache Erich-Schlesinger-Straße statt.

Die Informationsvorlage zur Wagenburg soll verschoben werden, da Herr Matthäus krank ist und er zu dieser Problematik gehört werden soll.

TOP 6.2 Besichtigung der Verkehrssteuerzentrale im HdB

Zum Abschluss der Veranstaltung findet eine Besichtigung der Verkehrssteuerzentrale statt.

Andreas Engelmann

Hartmut Wiersch