

Beschlussvorlage	Datum: 09.01.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (9WE) mit 13 Stellplätzen" Rostock, Neubrandenburger Str., Az.: 02113-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
03.02.2015	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)	Vorberatung
17.02.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (9 WE) mit 13 Stellplätzen“ Rostock, Neubrandenburger Str., Az.: 02113-14 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Absatz 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

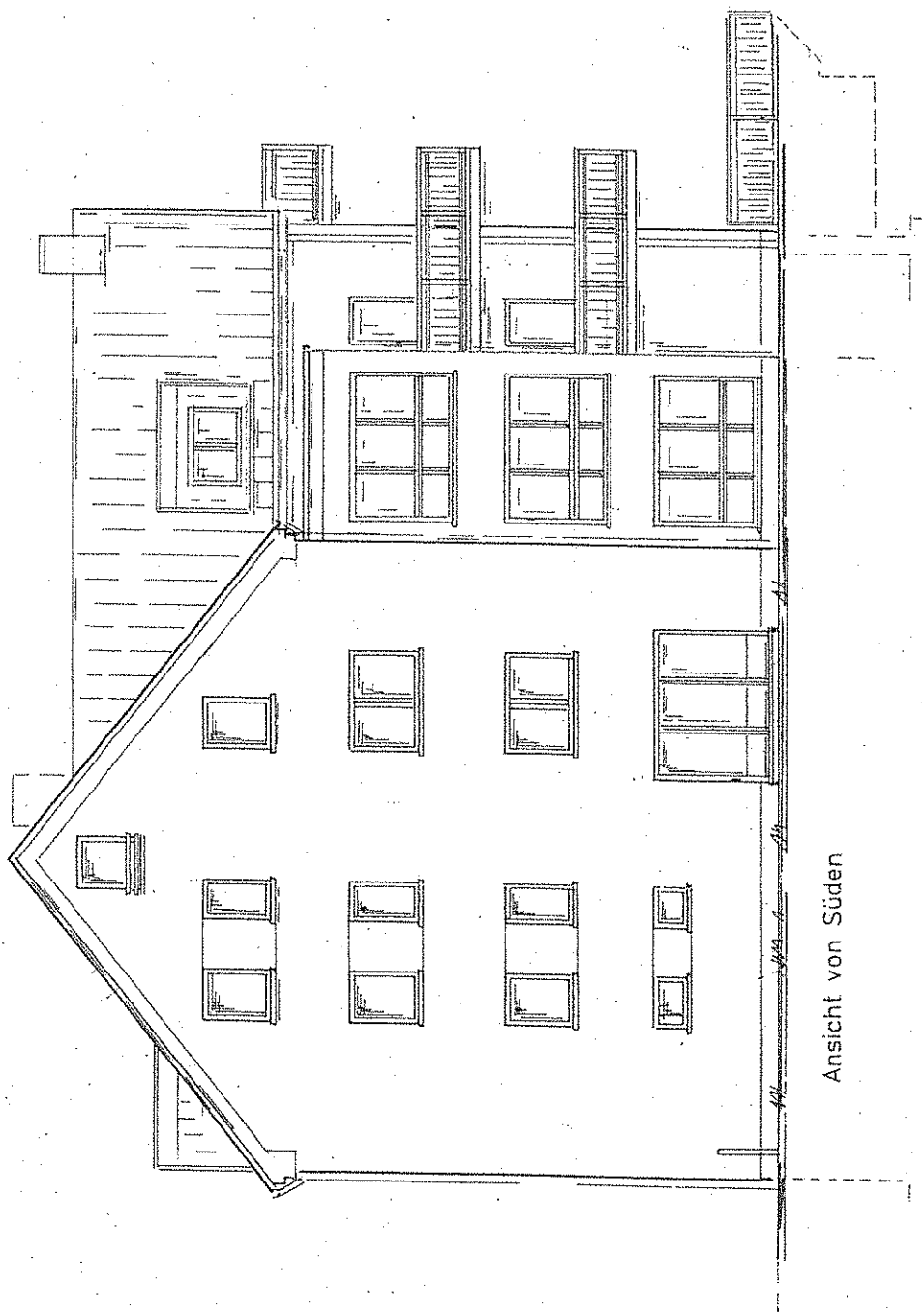
Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 3x Grundrisse, 2x Schnitte, 4x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (9 WE)
13 Stellplätze
2. Bauort: Rostock, Neubrandenburger Str.
- Aktenzeichen 02113- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 532.888,00 EUR Wohnhaus
+ 6.500,00 EUR für 13 Stellplätze = 539.388,00 EUR =
540.000,00 EUR
4. Bauherr: Ricardo Marschner & Partner GBR
vertr. d. Reinhard Marschner
Grasnelkenweg 23
18184 Kösterbeck
5. Abmessungen: Länge: 18,685 m
Breite: 17,060 m
maximale Höhe: 15,00 m
Geschosse: Kellergeschoss
Erdgeschoss
1. Obergeschoss
2. Obergeschoss
Dachgeschoss
Spitzboden
6. Funktion: - 9 Wohnungen

- Stellplätze: 13 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: rechteckiger Grundriss, Putzfassade, Satteldach und mit von
der Straße abgewandten Balkonanlagen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Das Bauvorhaben fügt sich nach § 34 BauGB
planungsrechtlich ein.
9. Bemerkungen: Es sind zwei Baulasteintragungen betreffs der Abstandsflächen
erforderlich.
10. Planzeichnungen im Original: 1 x Lageplan,
3 x Grundrisse: Kellergeschoss
Erdgeschoss
1. Obergeschoss
2 x Schnitte : Schnitt A und B
4 x Ansichten: West, Nord



Ansicht von Süden

Hansesiedlung Rostock
 Bauamt, Abt. Bauordnung
 23. NOV. 2014
 PE-Nr.:

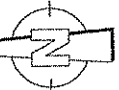
2. Änderung 15.11.2014

Bauherr: Herr Reinhard Marschner Grasnelkenweg 23 18184 Kösterbeck	Dieter Bading - freiberuflicher Architekt - Teichweg 4 18107 Lichtenhagen Tel.: 0381/7686655 Fax: 7686655
Bauvorhaben: Mehrfamilienwohnhaus 9WE Neubrandenburger Straße 18055 Rostock	Bearbeiter: Bading Datum: 19.05.2014 Maßstab: 1:100
Planblatt: Ansichten II α	Genehmigungsplanung

Hansestadt Rostock
Bauamt, Abt. Bauordnung
25. NOV. 2014

PE-Nr.:

1 d p
174
174



① Mauer $H=2m$
 $R'_{w1} = 25 \text{ dB(A)}$
Mauer

Übersicht Grundflächen	Fläche m^2
Holzhaus	281,14
Stellplätze	281,49
Zwischen	3,17
	$\pm 284,65$
	$GRZ=0,255$

Fläche der Flurstücke 1117m², davon Bauland 1117m²
Geplante Bebauung inkl. Befestigung $F=582,79m^2$,
daraus resultierende Grundflächenzahl: $GRZ=0,522$

Bauverhaben
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit
9 Wohneinheiten und 13 Stellplätzen
Bauberecht
Ricardo Marschner & Partner GbR
Grasnelkenweg 23
18184 Kisterbeck

Dipl.-Ing. (FH) A. LORENZ	An Hochgraben 15 18157 Rostock
Lageplan zum Bauantrag	Fei. 0381/650910 Fst. 0381/650915
Gemeinde Hansestadt Rostock	
Gemarkung Flurbzirk II, Fl. 1250	
Flurstücke 1987, 1988, 1989	
LAGE SYSTEM	GK 42/83
HOHEN SYSTEM	HERGESTELLT 2014

