

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

## Niederschrift

# Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.01.2015  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:15 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale  
Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE,  
Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

### Anwesende Mitglieder

**Vorsitz**

Anette Niemeyer Aufbruch 09

**reguläre Mitglieder**

Matthias Siems	SPD
Julia Richter	DIE LINKE.
Hannes Möller	DIE LINKE.
Stefan Nadolny	DIE LINKE.
Anna Bobrowski	CDU
Hans-Joachim Toscher	CDU
Friedrich Gottschewski	SPD
Andrea Krönert	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Claudia Gielow	UFR

### Gäste

Nicole Pätzold  
Sabrina Saß  
Tietz

Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Gerlind Möller	Ortsamt Mitte

### Entschuldigte Mitglieder

<b>reguläre Mitglieder</b>
----------------------------

Thomas Wanie	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
--------------	------------------------	--------------

## Tagesordnung:

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Neubau straßenseitiges Wohngebäude mit Tiefgarage und Nutzungsänderung hofseitiges Kirchgebäude in Studentenwohnheim" Rostock, Ulmenstr. 25, Az.: 02736-14  
Vorlage: 2014/BV/0516
- 6 Planung Werftdreieck /Verfahren zur Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Berichte aus den Ausschüssen
- 8 Bauanträge/Sondernutzung
- 9 Informationen des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Frau Niemeyer eröffnet die Sitzung. Der OBR ist mit 10 Mitgliedern beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung bestätigt.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2014</b>
---

Die Niederschrift vom 10.12.2014 wird einstimmig genehmigt.

<b>TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner</b>
--

- keine Wortmeldung

<b>TOP 5 Beschlussvorlagen</b>
--------------------------------

**TOP 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben  
"Voranfrage: Neubau straßenseitiges Wohngebäude mit Tiefgarage und  
Nutzungsänderung hofseitiges Kirchgebäude in Studentenwohnheim"  
Rostock, Ulmenstr. 25, Az.: 02736-14  
Vorlage: 2014/BV/0516**

Der Bauausschuss hat sich im Vorfeld zu der Voranfrage beraten.

- altes Gebäude wird abgerissen
- Errichtung straßenseitiges Wohngebäude mit 5 Geschossen
- hofseitiges Kirchengebäude wird in ein 3 -geschossiges Studentenwohnheim umgebaut
- Errichtung von 7 notwendigen Stellplätzen, davon 6 in der Tiefgarage

Der OBR stimmt unter folgenden Bedingungen der Beschlussvorlage zu:

- auf der Vorgartenfläche muss der Bestand von mindestens 50% Grün erhalten bleiben
- der fehlende 7. Stellplatz soll nicht im Vorgarten errichtet werden.

Diese Bedingungen werden dem Bauamt für den nachfolgenden Bauantrag weitergeleitet.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Neubau straßenseitiges Wohngebäude mit Tiefgarage und Nutzungsänderung hofseitiges Kirchgebäude in Studentenwohnheim" Rostock, Ulmenstr. 25, Az.: 02736-14 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6 Planung Werftdreieck /Verfahren zur Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner**

Frau Niemeyer berichtet, dass am 06.01.2015 ein Gespräch zwischen WIRO, Stadtplanung, Ortsamt und Ortsbeirat zum Thema Einwohnerbeteiligung Werftdreieck stattgefunden hat. Gemeinsam wurde sich auf eine frühzeitige Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner verständigt.

Da der OBR am 11.02.2015 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des B-Planes Werftdreieck beraten soll, sollte die Einwohnerversammlung davor stattfinden.

Frau Niemeyer stellt folgenden Antrag:

Der OBR KTV beschließt nach Hauptsatzung der HRO, Par. 2 Abs. 2 die Beauftragung des Oberbürgermeisters zur Durchführung und Organisation einer Einwohnerversammlung zum Thema

**"Werftdreieck"**

Folgende Punkte sollen dabei auf der Tagesordnung stehen :

1. Darstellung des aktuellen Planungsstandes und der geplanten Nutzung für das Gebiet des ehemaligen Werftdreieckes durch Stadtverwaltung und WIRO
2. Information und Diskussion zur Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner der KTV am Planungsverfahren
3. Ideen für die wesentlichen Planungsziele des neu zu erarbeitenden Bebaungsplanes

**Abstimmung: einstimmig**

**Die Einwohnerversammlung findet am 04.02.2015 um 19.00 Uhr in der "Borwinschule" statt.**

## **TOP 7     Berichte aus den Ausschüssen**

Herr Siems berichtet von der Bauausschusssitzung am 13.01.2015 im Ortsamt.  
Die Mitglieder haben Themenschwerpunkte zusammengetragen zu welchen sich der Ausschuss und OBR verständigen sollten:

- Zukunft Hansakino
- Werbesatzung
- Fahrradstellplatzsatzung für Neubauten
- Sondernutzung Am Brink
- Rundgang Polizei, Feuerwehr, Stadtamt
- Anti - Graffiti projekt
- Lindenpark (Varianten Fahrradwege)
- Verbindung zum Stadthafen
- Zusammenkunft mit dem ADFC

Der Ausschuss für Jugend, Kultur und Soziales hat auf seiner Beratung Vorschläge zu Tagungsorten im Ortsbeiratsbereich (Par 3 OBR- Satzung) und Themen für seine Arbeit zusammengetragen :

### **Vorschläge Tagungsorte:**

- Werner-Lindemann-GS
- Borwinschule
- Median
- Bunker
- Rat und Tat
- Frieda 23
- Einrichtungen der Diakonie (Jakobistift, Betreutes Wohnen für Kinder)
- Heiligengeistkirche

### **Vorschläge für Themenschwerpunkte:**

Vorstellung/Anhörung von Sportvereinen  
Arbeit von "Frauen helfen Frauen" e. V. im Stadtteil (Beratung für Prostituierte)  
Rundgang mit Behindertenbeirat wiederholen  
Qualität der Schulspeisung

## **TOP 8     Bauanträge/Sondernutzung**

- keine

## **TOP 9     Informationen des Ortesamtes**

Zur Anfrage des OBR an den BBL zur Kunst am Polizeigebäude in der Ulmenstraße, bietet der Betrieb für Bau- u. Liegenschaften einen Termin zur Ausstellung des Wettbewerbs für Kunst am Bau an.

Frau Niemeyer, Frau Richter und Herr Siems werden am 16.01.2015 um 13.00 Uhr die Ausstellung besuchen.

## **TOP 10    Verschiedenes**

Frau Niemeyer berichtet, dass nach Aussage der Leiterin des Amtes für Kultur und Denkmalpflege die Sanierungsvarianten "Matrosendenkmal" im März vorgestellt werden.

Herr Toscher bittet die Verkehrsbehörde um Prüfung der Möglichkeit eines festen

Rechtsabbiegepfeils im Bereich Grünes Tor in Richtung Stadt.

Frau Krönert erfragt den Stand zur Anhörung der Werbeanlage Netto-Markt.

OA : wird Informationen einholen

Herr Gottschewski hat Baumaßnahmen am Toilettenhaus auf dem Ulmenmarkt beobachtet und bittet um Informationen. Außerdem erfragt er die Frequenz dieser öffentlichen Anlage.

OA: wird Anfrage an das Umweltamt weiterleiten

Frau Richter kritisiert die Werbeanlage am Spielcasino in der Doberaner Str. /Haltestelle Am Kabutzenhof. Durch das ständige grelle Blinken, kommt es zu Blendung und Irritation für Autofahrer, Radfahrer und Fußgänger

**Offene Punkte:**

- Kontakt Heimbeirat St. Jacobistift
- Sanierung Schulhof Werner-Lindemann-GS
- Kontrollfahrt Ordnung und Sicherheit
- Vorgartensatzung
- Umsetzung der notwendigen Maßnahmen, die nach dem Rundgang mit dem Behindertenbeirat festgestellt wurden
- Erhalt der grünen Innenhöfe
- Sanierung des öffentlichen Streifen vor der Kita Waldemarstraße
- neue Papierkorbstandorte
- Fahrradfahren in der KTV

<b>TOP 11    Schließen der Sitzung</b>
--

Frau Niemeyer beendet die Sitzung.