

Beschlussvorlage	Datum: 04.12.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Neubau straßenseitiges Wohngebäude mit Tiefgarage und Nutzungsänderung hofseitiges Kirchgebäude in Studentenwohnheim" Rostock, Ulmenstr. 25, Az.: 02736-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.01.2015	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
17.02.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Neubau straßenseitiges Wohngebäude mit Tiefgarage und Nutzungsänderung hofseitiges Kirchgebäude in Studentenwohnheim" Rostock, Ulmenstr. 25, Az.: 02736-14 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: §7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

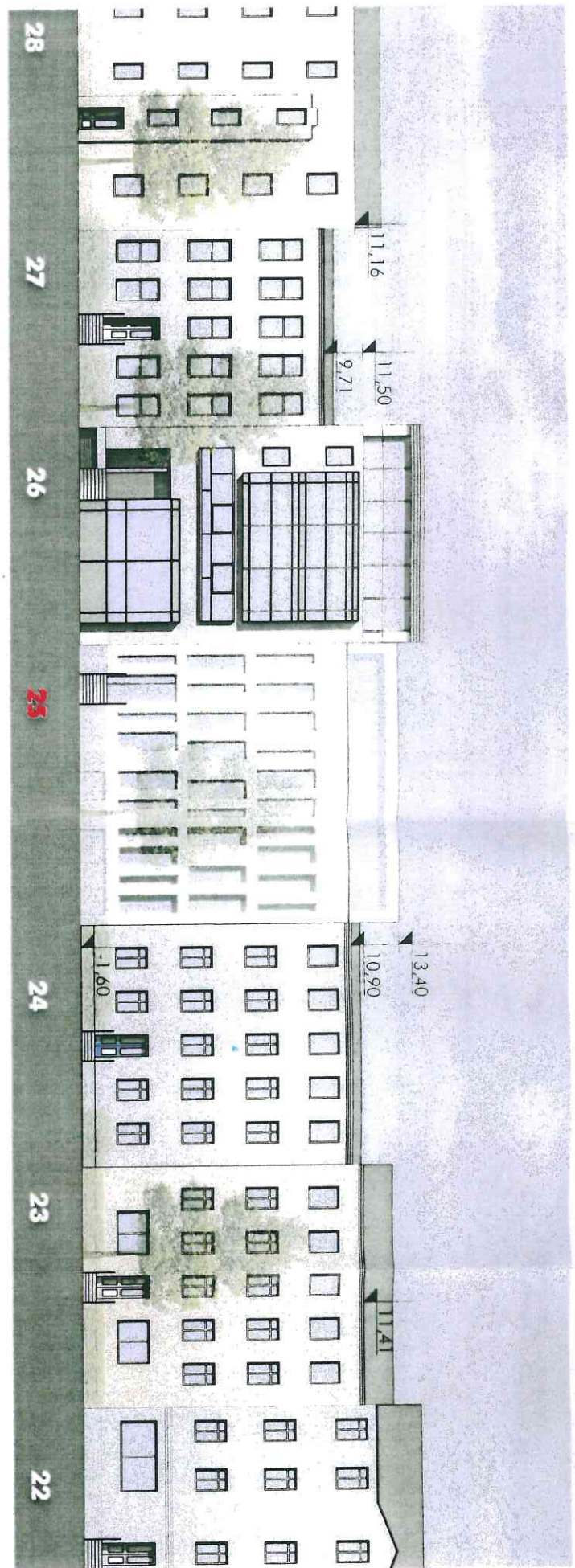
Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 5x Grundrisse, 2x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabensbezeichnung: Voranfrage: Neubau straßenseitiges Wohngebäude mit Tiefgarage und Nutzungsänderung hofseitiges Kirchgebäude in Studentenwohnheim
2. Bauort: Rostock, Ulmenstr. 25
- Aktenzeichen 02736- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 748.400,00 EUR
4. Bauherr: Jackwitz Immobilien GmbH
Wismarsche Str. 29
18057 Rostock
5. Abmessungen: straßenseitiges Wohngebäude
Geschosse: 5
- hofseitiges Studentenwohnheim
Geschosse: 3
6. Funktion: Wohngebäude:
4 Wohnungen
- Studentenwohnheim:
18 Wohnungen
- Stellplätze:
7 notwendige Stellplätze
davon 6 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: straßenseitige Wohngebäude - Lochfassade mit stehenden Fensterformaten
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB; § 4 BauNVO; § 172 BauGB Erhaltungssatzung „Kröpeliner Tor-Vorstadt“
9. Bemerkungen: Der fehlende 1 Stellplatz ist im Baugenehmigungsverfahren nachzuweisen.
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
- 1 x Lageplan; 5 x Grundrisse; 2 x Ansichten

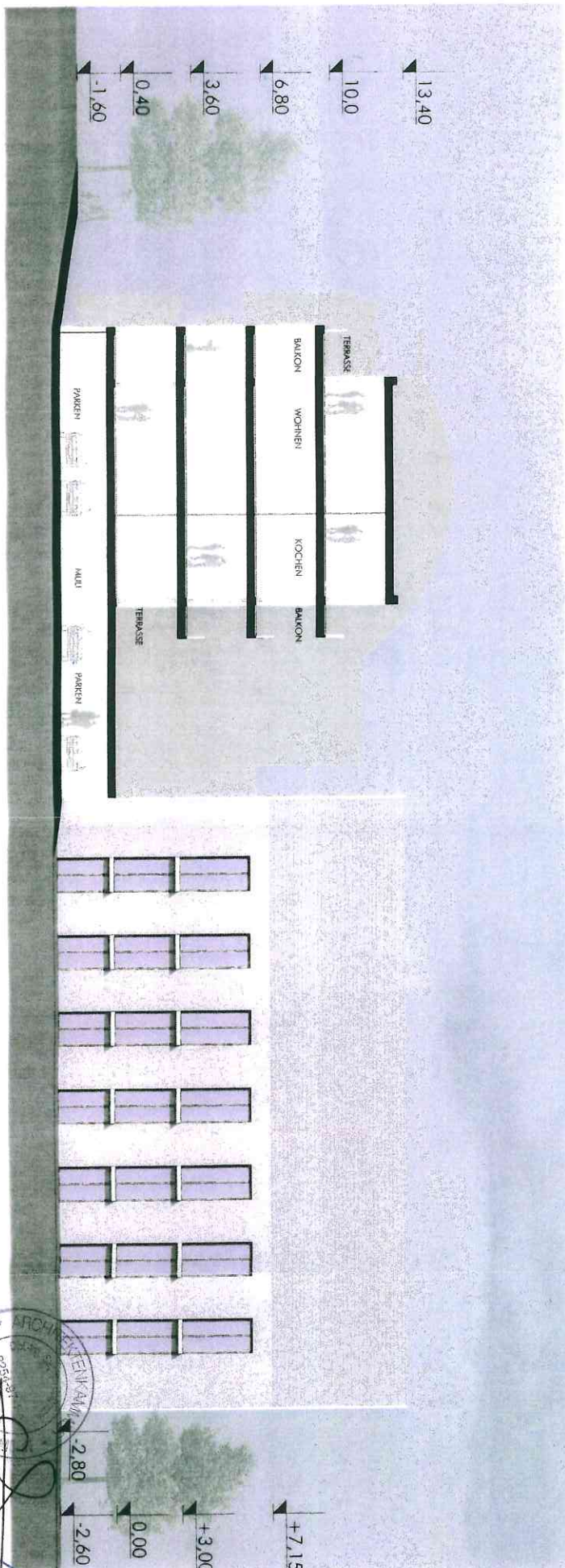


ULMENSTRASSE 25, ROSTOCK

WOHNUNGSBAU

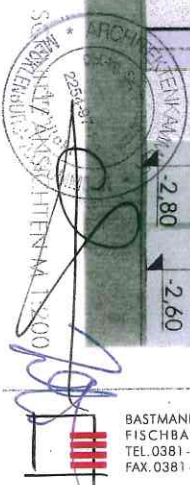
PLANUNGSSTAND

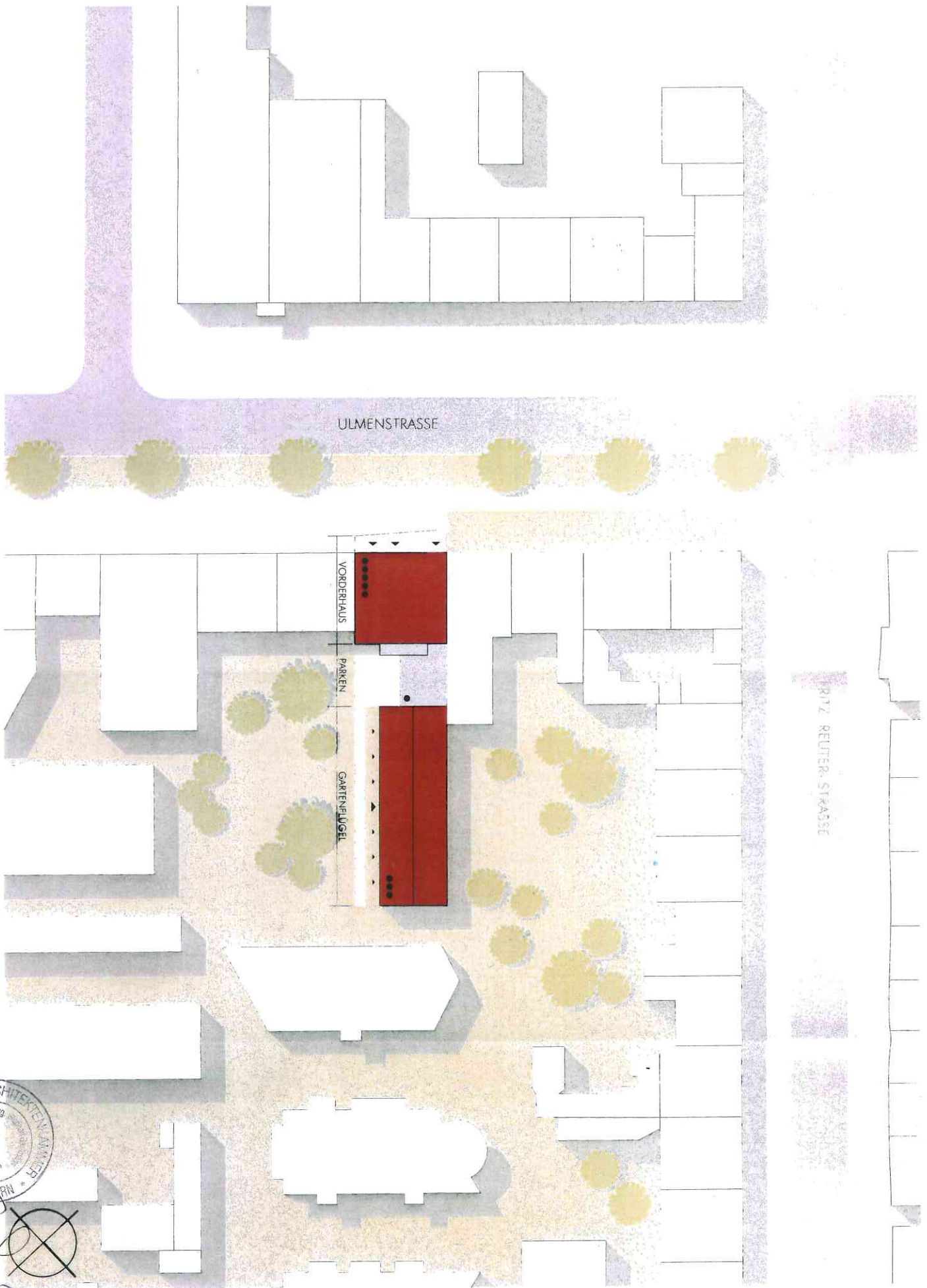
05/08/2014
Aktenmappe - 3 von 4



BASTMANN + ZAVRACKY BDA ARCHITEKTEN GMBH
FISCHBANK 5A 18055 ROSTOCK
TEL. 0381-453843-20 INFO@BZ-ARCHITEKTEN.DE
FAX. 0381-453843-99 WWW.BZ-ARCHITEKTEN.DE

JACKWITZ IMMOBILIEN GMBH
WISMARSCHES STRASSE 29
18057 ROSTOCK





BASTMANN + ZAVRACKY BDA ARCHITEKTEN GMBH
FISCHBANK 5A 18055 ROSTOCK
TEL. 0381-453843-20 INFO@BZ-ARCHITEKTEN.DE
FAX. 0381-453843-99 WWW.BZ-ARCHITEKTEN.DE

JACKWITZ IMMOBILIEN GMBH
WISMARSCHER STRASSE 29
18057 ROSTOCK

ULMENSTRASSE 25, ROSTOCK
W O H N U N G S B A U
PLANUNGSSTAND 05/08/2014
Aktenmappe - 4 von 4