

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 20.11.2014	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit 46 WE" im Bebauungsplan Nr. 09.WA.39 "An der Mühle", Zur Mooskuhle 1a, 1b, Az.: 03333-14</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.01.2015	Ortsbeirat Südstadt (12)	Vorberatung
27.01.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit 46 WE" im Bebauungsplan Nr. 09.WA.39 "An der Mühle", Zur Mooskuhle 1a, 1b, Az.: 03333-14 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

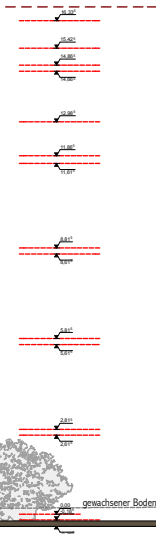
Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 ( Planzeichnungen im Original): 1x Grünflächenplan, 3x Grundrisse, 2x Schnitte, 2x Ansichten



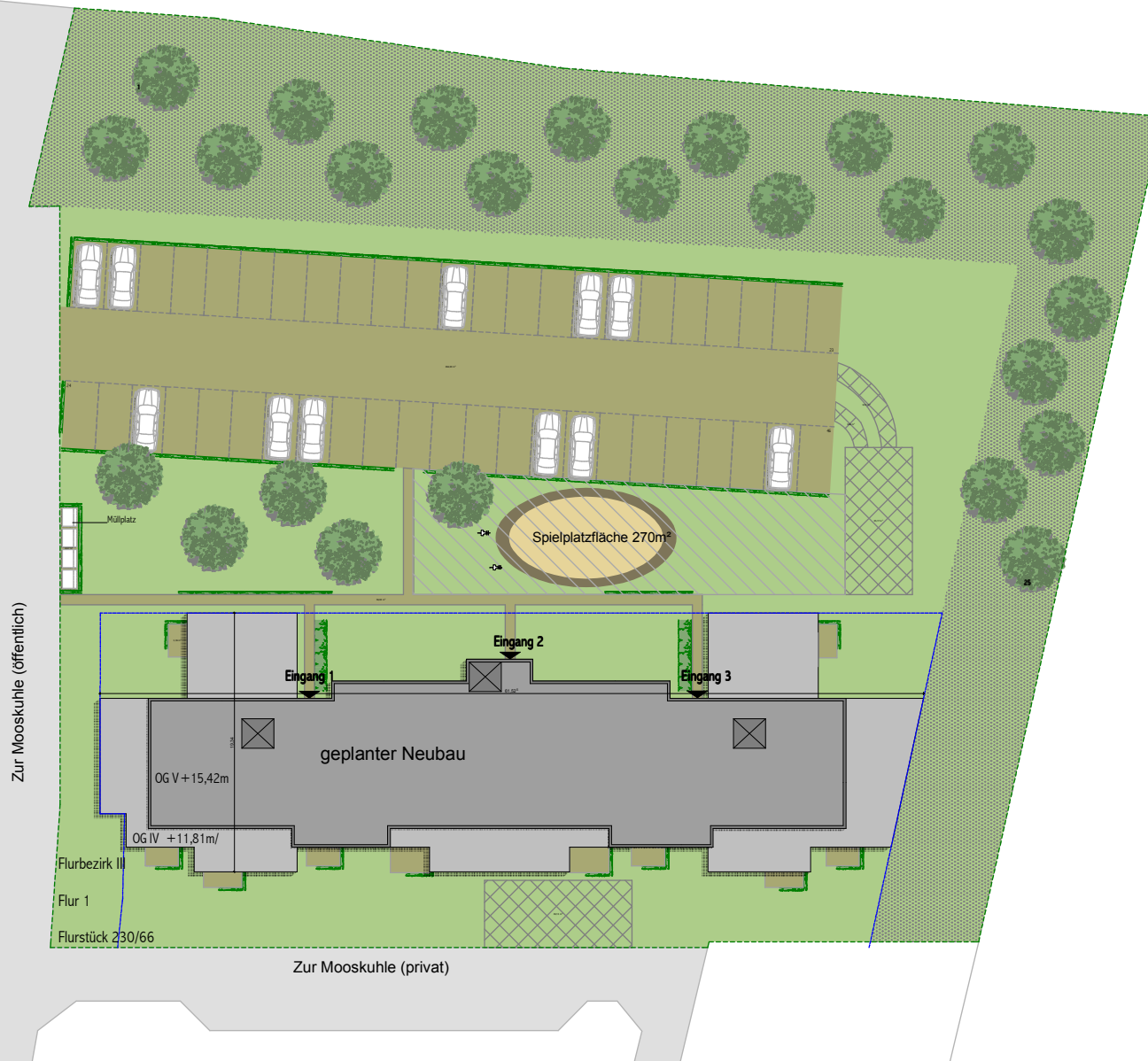
## Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Wohngebäudes mit 46 WE,  
B-Plan-Nr. 09.WA.39 "An der Mühle"
2. Bauort: Rostock, Zur Mooskuhle 1a, 1b, 1c  
Aktenzeichen: 03333- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 1,81 Mio. EUR
4. Bauherr:  
  
Clausen & Gatzka GbR  
"Brücke 7"  
Am Strande 2b  
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 61,00 m  
Breite: 19,00 m  
Höhe: 15,50 m  
  
Geschosse: 4 Geschosse + 1 Staffelgeschoss
6. Funktion:  
  
- 46 Wohnungen  
  
- Stellplätze:  
erforderlich: 46 Stellplätze  
geplant: 46 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Putzfassade, Kunststoff-/Alu-Fenster, Aluminiumtüren
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 30 BauGB innerhalb des B-Planes Nr.09.WA.39  
"An der Mühle" gegeben
9. Bemerkungen: -
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:  
1 x Grünflächenplan, 3 x Grundrisse, 2 x Schnitte, 2 x Ansichten

maximale Firsthöhe 17,00m über Erschließungsstraße












PROJEKTLEITUNG Projektmanagement Rostock GmbH „Brücke 7“ - Am Strande 2b 18055 Rostock Telefon: 0381 - 208730 Fax: 0381 - 20873-20 info@pm-rostock.de, www.pm-rostock.de		 PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH	
BAUHERR Clausen & Gatzka GbR „Brücke 7“ Am Strande 2b 18055 Rostock		BAUVORHABEN Neubau eines Wohngebäudes mit 46 WE Zur Moodkuhle 18059 Rostock	
PLANNHALT ANSICHT WEST	MAßSTAB DATUM 1:250 20.10.2014	BEARBEITER GEZEICHNET K.Höhler M.Hank	4 von 5

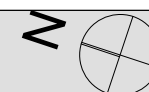


B-Plan Nr. 1.8.1  
 Neuanpflanzung von Bäumen als Ersatz für die Stellflächen  
 46 Stellflächen / 4 Bäume = 12 Bäume  
 B-Plan Nr. 1.8.6  
 Die restlichen 13 Bäume ergeben sich aus den begrünten Flächen.  
 $2600\text{m}^2 / 200\text{m}^2 = 13$  Laubbäume

Gesamt 25 Laubbäume nach Angabe B-Plan

## Legende

-  gepflasterte Flächen
-  Rasenflächen
-  Spielplatzfläche
-  gesonderte Flächen mit Pflanzgebot lt. B-Plan
-  Feuerwehrstellfläche
-  Sandkasten
-  Bebauung
-  Bebauung
-  Neuanpflanzung Bäume lt. B-Plan



PROJEKTLEITUNG  
 Projektmanagement Rostock GmbH  
 „Brücke 7“ - Am Strande 2b  
 18055 Rostock  
 Telefon: 0381 - 208730  
 Fax: 0381 - 20873-20  
 info@pm-rostock.de, www.pm-rostock.de



BAUHERR  
 Clausen & Gatzka GbR  
 "Brücke 7" Am Strande 2b  
 18055 Rostock

BAUVORHABEN  
 Neubau eines Wohngebäudes mit 46 WE  
 Zur Mooskuhle  
 18059 Rostock

PLANNHALT  
 Grünflächenplan

MAßSTAB 1:500  
 DATUM 20.10.2014  
 BEARBEITER  
 GEZEICHNET  
 K. Höhler  
 M. H. H. H.

Aktenmappe - 5 von 5