

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 01.12.2014	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 2 Tiefgaragen, B-Plan Nr. 01.SO.88, WA 2" Rostock, Parkstraße, Az.: 03490-14</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.01.2015	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Diedrichshagen (1)	Vorberatung
13.01.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 2 Tiefgaragen, B-Plan Nr. 01.SO.88, WA 2" Rostock, Parkstraße, Az.: 03490-14 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan Vermesser, 4x Grundrisse EG – 3.OG (Häuser B1, 2, 3, 4), 1x Grundriss Tiefgarage, 1x Schnitt, 1x Ansichten Parkstraße und Anliegerstraße, 4x Ansichten (Häuser B1, 2, 3, 4)



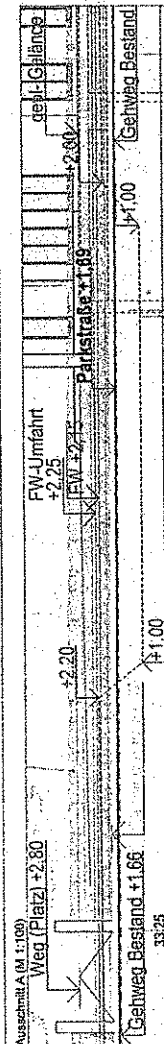
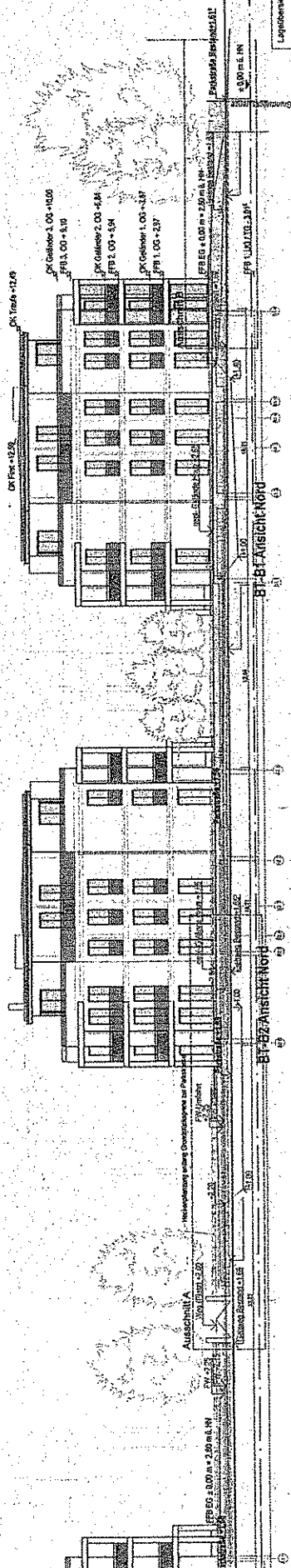




A2 3490-14  
Parkstraße

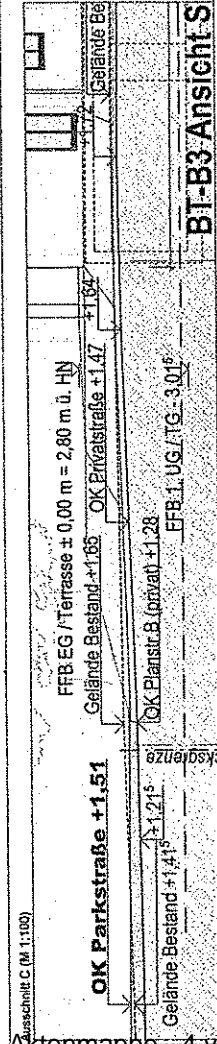
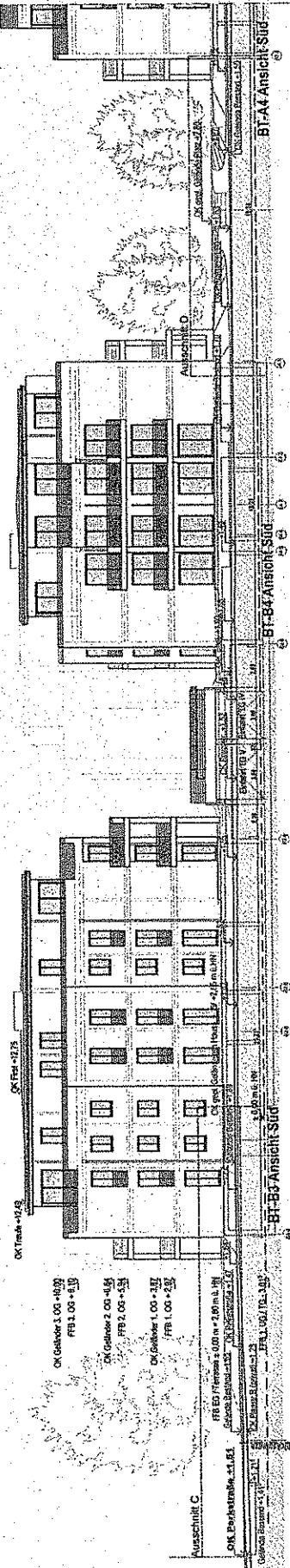


Ansichten von Norden (Parkstraße)

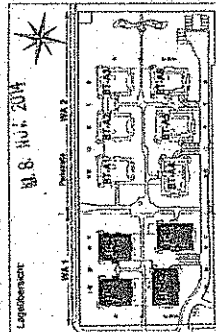


BT-B2 Ansicht Nord

Ansichten von Süden (Planstraße B-privat)



BT-B3 Ansicht S



Warnmünde - Wohnanlage  
PARKSTRASSE

Baumasse: B-Plan  
Nr. 01 SO 88  
Neubau einer Mehrfamilienhaus - Wohnanlage  
mit Teilgaragen - Parkstraße, Warnmünde

Bauherr: WIRO Wohnen in Rostock  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Lange Straße 38  
16025 Rostock  
Unersucht

ARCHITECT  
HAYES ARCHITECTEN  
Weidenstraße 6, 18156 Rostock  
Tel. +49 (0) 30 - 55 70 55 33 Hayes Hayes  
Mail post@hayesarchitekten.de  
Unersucht

GENEHMIGUNG  
Ansichten Parkstraße und  
Anliegerstraße  
Blatt-Nr. 00.200.01  
Bauteil BT B1-B4

Messstab: M 1:200  
Datum: 20.12.2013  
Gezeichnet: gff gff gff gff  
Formel: 625/420 mm  
Index Datum: 11.11.2014  
Index: 00.200.01/00.200.01/00.200.01