

Beschlussvorlage	Datum: 01.12.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 2 Tiefgaragen, B-Plan Nr. 01.SO.88, WA 2" Rostock, Parkstraße, Az.: 03490-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.01.2015	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Diedrichshagen (1)	Vorberatung
13.01.2015	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 2 Tiefgaragen, B-Plan Nr. 01.SO.88, WA 2" Rostock, Parkstraße, Az.: 03490-14 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan Vermesser, 4x Grundrisse EG – 3.OG (Häuser B1, 2, 3, 4), 1x Grundriss Tiefgarage, 1x Schnitt, 1x Ansichten Parkstraße und Anliegerstraße, 4x Ansichten (Häuser B1, 2, 3, 4)